



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 26
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 752 991	6 914 252
Annen driftsinntekt		168 754	121 398
Sum inntekter		10 921 745	7 035 649
Kostnader			
Varekostnad		2 387 325	1 375 143
Lønnskostnad	2	4 389 739	3 282 213
Avskrivning på varige driftsmidler	10	75 845	
Annen driftskostnad	2,10	2 379 678	2 168 958
Sum kostnader		9 232 588	6 826 313
Driftsresultat		1 689 158	209 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 829	-3 439
Sum finansinntekter		16 829	-3 439
Annen rentekostnad		66 467	48 680
Sum finanskostnader		66 467	48 680
Netto finans		-49 638	-52 119
Ordinært resultat før skattekostnad		1 639 519	157 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	386 095	256 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 424	-98 934
Årsresultat		1 253 424	-98 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 424	-98 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 100 000	
Udekket tap	5	109 486	-98 934
Overføringer annen egenkapital	5	43 938	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 253 424	-98 934



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	10	194 254	
Sum varige driftsmidler		194 254	
Sum anleggsmidler		194 254	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 200 013	1 034 047
Andre kortsiktige fordringer	10	12 634	492 773
Sum fordringer		2 212 647	1 526 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	802 570	832 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		802 570	832 953
Sum omløpsmidler		3 015 217	2 359 773
SUM EIENDELER		3 209 471	2 359 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 938	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		109 486
Sum opptjent egenkapital		43 938	-109 486
Sum egenkapital		543 938	390 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3,4		4 549
Sum avsetninger for forpliktelser			4 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 265	419 599
Betalbar skatt	3	390 644	251 602
Skyldig offentlige avgifter		334 994	292 914
Utbytte	5	1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld			550 000
Annen kortsiktig gjeld	9	569 629	450 596
Sum kortsiktig gjeld		2 665 533	1 964 710
Sum gjeld		2 665 533	1 969 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 471	2 359 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 376006

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 956 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 13
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 956 797
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	10 752 991	6 914 252
Annen driftsinntekt		168 754	121 398
Sum inntekter		10 921 745	7 035 649
Kostnader			
Varekostnad		2 387 325	1 375 143
Lønnskostnad	2	4 389 739	3 282 213
Avskrivning på varige driftsmidler	10	75 845	
Annen driftskostnad	2,10	2 379 678	2 168 958
Sum kostnader		9 232 588	6 826 313
Driftsresultat		1 689 158	209 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 829	-3 439
Sum finansinntekter		16 829	-3 439
Annen rentekostnad		66 467	48 680
Sum finanskostnader		66 467	48 680
Netto finans		-49 638	-52 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	386 095	256 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 253 424	-98 934
Årsresultat		1 253 424	-98 934
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 253 424	-98 934
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 100 000	
Udekket tap	5	109 486	-98 934
Overføringer annen egenkapital	5	43 938	
Sum overføringer og disponeringer		1 253 424	-98 934



Organisasjonsnr: 921 956 797
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.
Sum varige driftsmidler

10 194 254
194 254

Sum anleggsmidler 194 254 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

11 2 200 013 1 034 047
10 12 634 492 773
2 212 647 1 526 820

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l.
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

6 802 570 832 953
802 570 832 953

Sum omløpsmidler 3 015 217 2 359 773

SUM EIENDELER 3 209 471 2 359 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

5,8 500 000 500 000
500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5 43 938 109 486
5 -109 486
43 938 -109 486

Sum egenkapital 543 938 390 514

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3,4		4 549
Sum avsetninger for forpliktelse			4 549
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		270 265	419 599
Betalbar skatt	3	390 644	251 602
Skyldig offentlige avgifter		334 994	292 914
Utbytte	5	1 100 000	
Kortsiktig konserngjeld			550 000
Annen kortsiktig gjeld	9	569 629	450 596
Sum kortsiktig gjeld		2 665 533	1 964 710
Sum gjeld		2 665 533	1 969 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 471	2 359 773



Organisasjonsnr: 921 956 797
STJØRDAL EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Benum Holding AS	290.00	29.00%	Ordinære aksjer
SHJ Holding AS	200.00	20.00%	Ordinære aksjer
Nordby Torstein Holding AS	170.00	17.00%	Ordinære aksjer
Marius Kristoffersen Holding AS	170.00	17.00%	Ordinære aksjer
Jullumstrø Holding AS	170.00	17.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Personopplysninger er registrert i DOKUMENTASJONEN FOR 2020. E-post: 921956797@brnno.no



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliusen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 09:56:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: UHVXZ-HM378-2AD8A-EP2WF-5GJ41-8LT20

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Stjørdal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forusettning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Stjørdal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 771 717	2 357 456
Arbeidsgiveravgift	514 200	342 785
Pensjonskostnader	68 479	57 540
Andre lønnsrelaterte ytelser	35 343	524 431
Totalt	4 389 739	3 282 213

Selskapet har avtale vedr.OTP, den tilfredsstillende lovens krav.

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder

Fast lønn	kr 49.138
Feriepenger	kr 74.493
LØNN	kr 123.631
Annen godtgjørelse	kr 942.777
SUM	kr. 1.066.408
Pensjonkostnad	kr 17.640

Samlet godtgjørelse til styret kr 0

Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon		46 955
Attestasjonsoppgaver		0
Skatterådgivning		0
Andre tjenester		0
Samlet honorar til revisor	46 955	



Stjørdal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 639 519
+ Permanente og andre forskjeller	31 946
+ Endring i midlertidige forskjeller	104 190
= Inntekt	1 775 655

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	390 644
= Sum betalbar skatt	390 644
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 549
= Ordinær skattekostnad	386 095
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	390 644
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	390 644

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-18 497	0
+ Utestående fordringer	-44 000	20 681
- Andre avsetninger for forpliktelser	21 012	0
= Grunnlag utsatt skatt	-83 509	20 681
Utsatt skatt	0	4 549
Negativt grunnlag utsatt skatt	83 509	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	83 509	0
Utsatt skattefordel	18 371	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	83 509	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	18 371	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Stjørdal Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 921956797



Stjørdal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	0	-109 486	390 514
+Fra årets resultat			1 253 424	1 253 424
-Avsatt utbytte			-1 100 000	-1 100 000
Pr 31.12.	500 000	0	43 938	543 938

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 147 294 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 89 142.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående klientmidler utgjør kr 15.706.398,64, klientansvaret utgjør kr 15.706.398,64.

Note 7 - Pantstillelser

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge på kr. 2.000.000 med pant i selskapets fordringer.

Note 8 - Aksjonærer

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Benum Holding AS	912 504 840	290	29,00 %
SHJ Holding AS	912 448 983	200	20,00 %
Marius Kristoffersen Holding AS	921 775 660	170	17,00 %
Jullumstrø Holding AS	921 715 978	170	17,00 %
Nordby Torstein Holding AS	921 716 168	170	17,00 %

Samtlige aksjer er eid av styremedlemmer.

Benum Holding AS er eid 100 % av styremedlem Peder Sverre Benum.

SHJ Holding AS er eid 100 % av styremedlem Stig Hårstad Johansen.

Marius Kristoffersen Holding AS er eid 100 % av styremedlem Marius Kristoffersen.

Jullumstrø Holding AS er eid 100 % av styremedlem John Espen Jullumstrø.



Stjørdal Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Nordby Torstein Holding AS er eid 100 % av styremedlem (og daglig leder) Torstein Nordby.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Hovedsaklig feriepenger og periodisering lønn.

Note 10 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	270 099
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	270 099
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	75 845
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	75 845
Balanseført verdi pr 31/12	194 254
Prosentats for ord.avskr	25-50

I 2019 regnskapet stod selskapets kjøpte driftsmidler ved en feil som kortsiktig fordring på konto 1579 og utgjorde kr. 363.427. Andel av dette skulle vært kostnadsført i 2019 og utgjør kr. 93.328 Resterende fordring kr. 270.099 er omklassifisert til anleggsmidler med kr.270.099 . Årets avskrivninger utgjør kr. 75.845 mot kr.93.328 i 2019, hvor avskrivningene for 2019 er kostnadsført i 2020 regnskapet. Korrigering av manglende avskrivning og kostnadsføring av andel aktiverte driftsmidler er resultatført i 2020 i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 11 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende.



Stjørdal Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020	31.12.2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	10 752 991	6 914 252
Annen driftsinntekt		168 754	121 398
Sum driftsinntekter		10 921 745	7 035 649
Driftskostnader			
Varekostnad		2 387 325	1 375 143
Lønnskostnad	2	4 389 739	3 282 213
Avskrivning på varige driftsmidler	10	75 845	0
Annen driftskostnad	2,10	2 379 678	2 168 958
Sum driftskostnader		9 232 588	6 826 313
DRIFTSRESULTAT		1 689 158	209 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16 829	(3 439)
Sum finansinntekter		16 829	(3 439)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		66 467	48 680
Sum finanskostnader		66 467	48 680
NETTO FINANSPOSTER		(49 638)	(52 119)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 639 519	157 217
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	386 095	256 151
ORDINÆRT RESULTAT		1 253 424	(98 934)
ÅRSRESULTAT		1 253 424	(98 934)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 100 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	43 938	0
Fremføring av udekket tap	5	109 486	(98 934)
SUM OVERF. OG DISP.		1 253 424	(98 934)



Stjørdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	10	194 254	0
Sum varige driftsmidler		194 254	0
SUM ANLEGGSMIDLER		194 254	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 200 013	1 034 047
Andre kortsiktige fordringer	10	12 634	492 773
Sum fordringer		2 212 647	1 526 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	802 570	832 953
SUM OMLØPSMIDLER		3 015 217	2 359 773
SUM EIENDELER		3 209 471	2 359 773



Stjørdal Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	43 938	0
Udekket tap	5	0	(109 486)
Sum opptjent egenkapital		43 938	(109 486)
SUM EGENKAPITAL		543 938	390 514
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3,4	0	4 549
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 549
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 549
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		270 265	419 599
Betalbar skatt	3	390 644	251 602
Skyldig offentlige avgifter		334 994	292 914
Utbytte	5	1 100 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld	9	569 629	450 596
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 665 533	1 964 710
SUM GJELD		2 665 533	1 969 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 209 471	2 359 773

Stjørdal, den 2021

Tomas Vikan Woldseth
styrets leder

Torstein Leikvoll Nordby
styremedlem/daglig leder

John Espen Jullumstrø
styremedlem

Marius Kristoffersen
styremedlem

Peder Sverre Benum
styremedlem

Stig Hårstad Johansen
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Stjørdal Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921956797