



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Balders gate 5A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 714 137	2 213 567
Sum inntekter		2 714 137	2 213 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	2 143 201	2 790 754
Sum kostnader		2 200 251	2 847 805
Driftsresultat		513 886	-634 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 853	909
Sum finansinntekter		11 853	909
Annen finanskostnad		561 192	276 046
Sum finanskostnader		561 192	276 046
Netto finans		-549 339	-275 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 453	-909 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 453	-909 374
Årsresultat	6,7	-35 453	-909 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 453	909 374
Sum overføringer og disponeringer		35 453	909 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 629 569	4 629 569
Sum varige driftsmidler		4 629 569	4 629 569
Sum anleggsmidler		4 629 569	4 629 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		70 860	78 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 723	256 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 723	256 335
Sum omløpsmidler	6	2 726 583	334 409
SUM EIENDELER		7 356 152	4 963 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 998 040	-4 962 587
Sum egenkapital	7	-4 993 240	-4 957 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	12 189 884	9 512 731
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	124 400	124 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 314 284	9 637 131
Sum langsiktig gjeld		12 314 284	9 637 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 656	254 573
Annen kortsiktig gjeld		29 452	30 061
Sum kortsiktig gjeld	6	35 108	284 634
Sum gjeld		12 349 392	9 921 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 152	4 963 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400095

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 058 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VALHALLABAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Balders gate 5A
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Holt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 714 137	2 213 567
Sum inntekter		2 714 137	2 213 567
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 050	57 050
Annen driftskostnad	1,4,5	2 143 201	2 790 754
Sum kostnader		2 200 251	2 847 805
Driftsresultat		513 886	-634 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 853	909
Sum finansinntekter		11 853	909
Annen finanskostnad		561 192	276 046
Sum finanskostnader		561 192	276 046
Netto finans		-549 339	-275 137
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 453	-909 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 453	-909 374
Årsresultat	6,7	-35 453	-909 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 453	909 374
Sum overføringer og disponeringer		35 453	909 374



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	4 629 569	4 629 569
Sum varige driftsmidler		4 629 569	4 629 569
Sum anleggsmidler		4 629 569	4 629 569
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		70 860	78 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 723	256 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 655 723	256 335
Sum omløpsmidler	6	2 726 583	334 409
SUM EIENDELER		7 356 152	4 963 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-4 998 040	-4 962 587
Sum egenkapital	7	-4 993 240	-4 957 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	12 189 884	9 512 731
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	124 400	124 400
Sum annen langsiktig gjeld		12 314 284	9 637 131



Sum langsiktig gjeld		12 314 284	9 637 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 656	254 573
Annen kortsiktig gjeld		29 452	30 061
Sum kortsiktig gjeld	6	35 108	284 634
Sum gjeld		12 349 392	9 921 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 152	4 963 978



Organisasjonsnr: 954 058 905
VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 552 776	1 552 776	1 552 800	1 706 400
Inndekning av renter		504 752	257 136	324 000	684 000
Inndekning av ord. avdrag		346 378	387 446	366 000	354 000
Tilskudd		300 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		10 231	16 209	24 000	18 000
Sum inntekter		2 714 137	2 213 567	2 266 800	2 762 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 063	10 313	11 200	12 700
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Forretningsførerhonorar		80 388	80 473	81 600	84 000
Rådgivningstjenester		36 799	41 081	27 300	27 300
Kontingent boligbyggelag		15 750	12 200	15 300	16 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	7 050	7 050	7 200	7 200
Vedlikehold/serviceavtaler	4	631 520	1 300 307	69 600	30 000
Kabel-tv		192 242	255 740	258 000	240 000
Forsikring		301 019	257 507	276 000	324 000
Kommunale avgifter		809 514	752 790	744 000	900 000
Strøm		44 185	66 482	30 000	30 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 901	1 500	2 000	2 000
Andre driftsutgifter	5	18 820	12 361	6 800	6 800
Sum driftskostnader		2 200 251	2 847 805	1 579 000	1 730 000
Driftsresultat		513 886	-634 238	687 800	1 032 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 853	909	2 200	5 600
Rentekostnad		561 192	276 046	324 000	684 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-549 339	-275 137	-321 800	-678 400
Årsresultat	6, 7	-35 453	-909 374	366 000	354 000
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		35 453	909 374	366 000	354 000
Sum disponering av resultat		35 453	909 374	366 000	354 000

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8, 9	2 106 476	2 106 476
Bygninger	8, 9	2 523 093	2 523 093
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 629 569	4 629 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 283	11 943
Andre fordringer		62 577	66 130
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 655 723	256 335
Sum omløpsmidler	6	2 726 583	334 409
SUM EIENDELER		7 356 152	4 963 978

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 4 VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 800	4 800
Annen egenkapital		-4 962 587	-4 962 587
Årets resultat		-35 453	0
Sum egenkapital	7	-4 993 240	-4 957 787
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	1 680 376	1 827 732
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	10 509 508	7 684 999
Borettsinnskudd	9, 10	124 400	124 400
Sum langsiktig gjeld		12 314 284	9 637 131
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 515	23 857
Leverandørgjeld		5 656	254 573
Påløpne renter		10 937	6 204
Sum kortsiktig gjeld	6	35 108	284 634
Sum gjeld		12 349 392	9 921 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 356 152	4 963 978

Sted: _____, dato: _____

Jon Holt
Styreleder

Arne Christian Bang
Styremedlem

Kim Ove Robson
Styremedlem

Christer Bernhard Paulsen
Styremedlem

Veronica Føreland
Styremedlem

VALHALLABAKKEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	11 063	10 313
Sum	11 063	10 313

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 050	7 050
Sum	7 050	7 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	448 342	1 203 018
6603 VEDLIKEHOLD VVS	48 089	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	128 641	76 699
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	5 517	589
6614 EGENANDEL SKADER	0	20 000
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	931	0
Sum	631 520	1 300 307

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7440 KONTINGENT NBBL	3 168	3 168
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	6 400	4 000
7720 GENERALFORSAMLING	1 500	1 500
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 212	3 693
7790 ANDRE KOSTNADER	4 540	0
Sum	18 820	12 361

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	49 775	1 349 771
Årets resultat	-35 453	-909 374
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 677 153	-390 622
B. Årets endringer i disponible midler	2 641 700	-1 299 996
C. Disponible midler UB	2 691 475	49 775
Omløpsmidler	2 726 583	334 409
- Kortsiktig gjeld	35 108	284 634
Disponible midler 31.12	2 691 475	49 775



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	-4 962 587	-4 053 213
Årets resultat	-35 453	-909 374
Sum egenkapital 31.12	-4 993 240	-4 957 787

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden.

Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost.

Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseført verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Ladeanlegg EL-Biler	Solcelleanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 426 200	2 106 476	81 875	1 015 018
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 426 200	2 106 476	81 875	1 015 018
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 426 200	2 106 476	81 875	1 015 018
Anskaffelsesår :	1952	2006	2021	2021
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	12 314 284	9 637 131
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	4 629 569	4 629 569



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008536291	30008376189	114459845
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2021	2003
Rentesats:	5.35 %	4.95 %	3.923 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 5,30 %	Flytende rente nominell 4,90 %	Flytende nominell rente 3,873 %
Beregnet innfridd:	25.03.2048	01.06.2023	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	10 670 000	8 100 000	3 545 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 684 999	1 827 732
Avdrag i perioden:	160 492	7 684 999	147 356
Opptak i perioden:	10 670 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	10 509 508	0	1 680 376

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114459845	10	38 796	387 960
	4	35 716	142 864
	16	34 751	556 016
	4	34 108	136 432
	6	33 464	200 784
	8	32 039	256 312
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008536291	10	242 642	2 426 420
	4	223 380	893 520
	16	217 343	3 477 488
	4	213 318	853 272
	6	209 293	1 255 758
	8	200 381	1 603 048

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for VALHALLABAKKEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For VALHALLABAKKEN BORETTSLAG

Styreleder	Jon Holt (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Kim Ove Robson (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Christer Bernhard Paulsen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Arne Christian Bang (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Veronica Føreland (sign.)	09.03.2024



Til generalforsamlingen i Valhallabakken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valhallabakken Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 13. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

4 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-03-13 15:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.