



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAMMUT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 690	717 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 690</b>	<b>717 192</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 225	78 225
Annen driftskostnad	4	209 779	194 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>288 004</b>	<b>272 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 686</b>	<b>444 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>14</b>
Annen rentekostnad		111 076	166 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 076</b>	<b>166 558</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-111 064</b>	<b>-166 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>165 622</b>	<b>278 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 725	79 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>110 897</b>	<b>198 496</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>110 897</b>	<b>198 496</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>110 897</b>	<b>198 496</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>110 897</b>	<b>198 496</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 897	198 496
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>110 897</b>	<b>198 496</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 443 975	7 522 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 443 975</b>	<b>7 522 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	130 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 573 975</b>	<b>7 647 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 375	
Konsernfordringer			4 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 375</b>	<b>4 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 827	108 874
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>163 827</b>	<b>108 874</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>168 202</b>	<b>112 874</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1</b>	<b>7 742 177</b>	<b>7 760 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	2 400 000	2 400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		950 313	839 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 313</b>	<b>839 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 350 313</b>	<b>3 239 416</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 320 972	4 404 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 972</b>	<b>4 404 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 972</b>	<b>4 404 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 167	8 134
Betalbar skatt	3	54 725	79 777
Annen kortsiktig gjeld			28 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 892</b>	<b>116 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 391 864</b>	<b>4 520 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>7 742 177</b>	<b>7 760 074</b>



## Årsoppgjør 2020

MAMMUT EIENDOM AS

ORG.NR.: 988 341 363

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



## Mammut Eiendom AS

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		564 690	717 192
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>564 690</b>	<b>717 192</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	78 225	78 225
Annen driftskostnad	4	209 779	194 150
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>288 004</b>	<b>272 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>276 686</b>	<b>444 817</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		12	14
Annen rentekostnad		111 076	166 558
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-111 064</b>	<b>-166 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>165 622</b>	<b>278 273</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 725	79 777
<b>Årsresultat</b>		<b>110 897</b>	<b>198 496</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		110 897	198 496
<b>Sum disponert</b>		<b>110 897</b>	<b>198 496</b>



## Mammut Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	7 443 975	7 522 200
Lån til foretak i samme konsern	7	130 000	125 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>7 573 975</u></b>	<b><u>7 647 200</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern		0	4 000
Andre fordringer		4 375	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 827	108 874
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>168 202</u></b>	<b><u>112 874</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1</b>	<b><u>7 742 177</u></b>	<b><u>7 760 074</u></b>

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 988341363



## Mammut Eiendom AS

<b>Balanse</b>			
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
Annen egenkapital		950 313	839 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>950 313</b>	<b>839 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>3 350 313</u></b>	<b><u>3 239 416</u></b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 320 972	4 404 197
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 320 972</b>	<b>4 404 197</b>
Leverandørgjeld		16 167	8 134
Betalbar skatt	3	54 725	79 777
Annen kortsiktig gjeld		0	28 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 892</b>	<b>116 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 391 864</u></b>	<b><u>4 520 658</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b><u>7 742 177</u></b>	<b><u>7 760 074</u></b>

Sandefjord, 08.04.2021  
Styret for Mammut Eiendom AS

Eivind Røed  
styrets leder/ daglig leder

Oddbjørn Røed  
Styremedlem

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 988341363



## Mammut Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2019 og 22% for 2020 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	22 000	7 838 897	7 860 897
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	22 000	394 922	416 922
Bokført verdi 31.12.	0	7 443 975	7 443 975
Skattemessig verdi 31.12.	0	7 838 897	7 838 897
Midlertidige forskjeller	0	-394 922	-394 922
Avskrivningssats %	10-25%	1 %	
Årets ordinære avskrivninger	0	78 225	78 225
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	0	78 225	78 225
Årets saldoavskrivninger	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	-78 225	-78 225

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Mammut Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2020

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	165 622	278 273
Endring i midlertidige forskjeller	83 126	84 351
Skattegrunnlag	248 748	362 624

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	54 725	79 777
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 725	79 777
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	33,04 %	28,67 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	-316 697	-394 922	78 225
Gevinst og tapskonto	24 505	19 604	4 901
Sum midlertidige forskjeller	-292 192	-375 318	83 126
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-292 192	-375 318	83 126
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-292 192	-375 318	83 126
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2020	2019	
Antall sysselsatte årsverk	0	0	
<b>Lån / ytelser til ledende personer</b>	<b>Rentesats</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Daglig leder			
Lønn	0	0	
Hele styret			
Styrehonorar	0	0	
Revisor			
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	7 200	6 800	
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	5 600	5 400	

## Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	2 400 000	0	839 416	3 239 416
Årets resultat			110 897	110 897
Pr 31.12.20	2 400 000	0	950 313	3 350 313



## Mammut Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
VF Eiendom AS	2 400	100 % daglig leder / styrets leder
Aksjekapital: 2 400 stk à 1 000		2 400 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet		
Selskapet er datterselskap til	V F Eiendom AS	
Foretaksnummer	917 742 782	
Forretningskontor	Sandefjord	

#### Note 7 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Fordring til foretak i samme konsern	2020	2019
Fordring til foretak i samme konsern	130 000	125 000
Sum	130 000	125 000

#### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 320 972	4 404 197
Sum	4 320 972	4 404 197
Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	7 443 975	7 522 200
Sum	7 443 975	7 522 200



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Mammut Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Mammut Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 110.897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Mammut Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

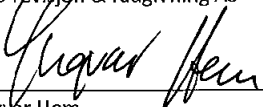
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 8. april 2021  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Hem  
Statsautorisert revisor

