



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 766 960
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAFARI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kjøkkelvikveien 75 5178 LODDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Faugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	129 520	133 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 520</b>	<b>133 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 520</b>	<b>-133 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		260 758	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 357 923	3 301 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 618 681</b>	<b>3 301 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	501 370	4 696
Annen rentekostnad		1 577 046	1 629 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 078 416</b>	<b>1 634 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 735</b>	<b>1 666 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 254</b>	<b>1 533 572</b>
Skattekostnad på resultat	5	-128 390	338 772
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-460 864</b>	<b>1 194 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 864</b>	<b>1 194 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 864</b>	<b>1 194 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			345 385
Konsernbidrag		-460 864	849 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 864</b>	<b>1 194 800</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	157 101 049	97 071 049
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	19 357 250	15 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	41 250 000	31 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 849 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 708 299</b>	<b>149 170 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 708 299</b>	<b>149 170 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 124	18 124
Konsernfordringer	4, 8	944 623	19 106 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 747</b>	<b>19 124 493</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 747</b>	<b>19 124 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 671 046</b>	<b>168 295 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	9	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		119 698 424	119 704 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 798 424</b>	<b>119 804 088</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 571 540	19 571 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 571 540</b>	<b>19 571 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>139 369 964</b>	<b>139 375 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		28 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	50 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 740	1 900
Betalbar skatt	5		241 356
Gjeld til konsernselskaper	4, 8	29 267 342	442 801
Annen kortsiktig gjeld			233 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 301 082</b>	<b>919 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 301 082</b>	<b>28 919 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 671 046</b>	<b>168 295 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376673

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 766 960  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAFARI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kjøkkelvikveien 75  
5178 LODDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Faugstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Organisasjonsnr: 923 766 960  
SAFARI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	129 520	133 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>129 520</b>	<b>133 358</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-129 520</b>	<b>-133 358</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		260 758	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 357 923	3 301 586
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 618 681</b>	<b>3 301 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	501 370	4 696
Annen rentekostnad		1 577 046	1 629 960
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 078 416</b>	<b>1 634 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-459 735</b>	<b>1 666 930</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-589 254</b>	<b>1 533 572</b>
Skattekostnad på resultat	5	-128 390	338 772
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-460 864</b>	<b>1 194 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-460 864</b>	<b>1 194 800</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-460 864</b>	<b>1 194 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			345 385
Konsernbidrag		-460 864	849 415
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-460 864</b>	<b>1 194 800</b>



Organisasjonsnr: 923 766 960  
SAFARI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	157 101 049	97 071 049
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	4	19 357 250	15 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	41 250 000	31 250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			5 849 771
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 708 299</b>	<b>149 170 820</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 708 299</b>	<b>149 170 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 124	18 124
Konsernfordringer	4, 8	944 623	19 106 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>962 747</b>	<b>19 124 493</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>962 747</b>	<b>19 124 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>218 671 046</b>	<b>168 295 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	9	100 000	100 000
Overkurs		119 698 424	119 704 088
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>119 798 424</b>	<b>119 804 088</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		19 571 540	19 571 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 571 540</b>	<b>19 571 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>139 369 964</b>	<b>139 375 627</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		28 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	50 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 000 000</b>	<b>28 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 740	1 900
Betalbar skatt	5		241 356
Gjeld til konsernselskaper	4, 8	29 267 342	442 801
Annen kortsiktig gjeld			233 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 301 082</b>	<b>919 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>79 301 082</b>	<b>28 919 686</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>218 671 046</b>	<b>168 295 313</b>



Organisasjonsnr: 923 766 960  
SAFARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Safari Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: BS651-5IFNO-QZ7IJ-M2HQ0-KB98H-1XGGG

Org.nr.: 923 766 960



## Safari Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Sum driftsinntekter	<u>0</u>	<u>0</u>
3	Annen driftskostnad	129 520	133 358
	Sum driftskostnader	<u>129 520</u>	<u>133 358</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-129 520</u></b>	<b><u>-133 358</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Inntekt på investering i datterselskap	260 758	0
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 357 923	3 301 586
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	501 370	4 696
	Annen rentekostnad	1 577 046	1 629 960
	Resultat av finansposter	<u>-459 735</u>	<u>1 666 930</u>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-589 254</u></b>	<b><u>1 533 572</u></b>
5	<b>Skattekostnad på resultat</b>	<b><u>-128 390</u></b>	<b><u>338 772</u></b>
6	<b>Årsresultat</b>	<b><u>-460 864</u></b>	<b><u>1 194 800</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	0	849 415
	Overført fra annen egenkapital	460 864	0
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	345 385
	Sum overføringer	<u>-460 864</u>	<u>1 194 800</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BS651-5IFNO-QZ7IJ-M2HQ0-KB98H-1XOGG



Safari Eiendom AS  
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
7	Investeringer i datterselskap	157 101 049	97 071 049
4	Lån til foretak i samme konsern	19 357 250	15 000 000
7	Investeringer i tilknyttet selskap	41 250 000	31 250 000
	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	0	5 849 771
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>217 708 299</u>	<u>149 170 820</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>217 708 299</u></b>	<b><u>149 170 820</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
4, 8	Fordring på konsernselskaper	944 623	19 106 369
	Andre kortsiktige fordringer	18 124	18 124
	Sum fordringer	<u>962 747</u>	<u>19 124 493</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>962 747</u></b>	<b><u>19 124 493</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>218 671 046</u></b>	<b><u>168 295 313</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: BS651-5IFNO-QZ7IJ-M2HQ0-KB98H-1XOGG



**Safari Eiendom AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
9	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Overkurs	119 698 424	119 704 088
	Sum innskutt egenkapital	<u>119 798 424</u>	<u>119 804 088</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	19 571 540	19 571 540
	Sum opptjent egenkapital	<u>19 571 540</u>	<u>19 571 540</u>
6	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>139 369 964</u></b>	<b><u>139 375 627</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 000 000
4	Langsiktig gjeld til konsernselskap	50 000 000	0
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>50 000 000</u>	<u>28 000 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	33 740	1 900
5	Betalbar skatt	0	241 356
4, 8	Gjeld til konsernselskaper	29 267 342	442 801
	Annen kortsiktig gjeld	0	233 629
	Sum kortsiktig gjeld	<u>29 301 082</u>	<u>919 686</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>79 301 082</u></b>	<b><u>28 919 686</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>218 671 046</u></b>	<b><u>168 295 313</u></b>

Bergen

\_\_\_\_\_  
Arild Faugstad  
styrets leder

Pennneo Dokumentnøkkel: BS651-5IFNO-QZ7IJ-M2HQ0-KB98H-1XOGG



## Safari Eiendom AS

# Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi desom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene inntektsføres som finansinntekt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har etter balansedagen ikke inntruffet hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



## Safari Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 3 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	19 357 250	15 000 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	944 623	19 106 369
<b>Sum</b>	<b>20 301 873</b>	<b>34 106 369</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	50 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	29 267 342	442 801
<b>Sum</b>	<b>79 267 342</b>	<b>442 801</b>

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	338 772
Endring i utsatt skattefordel	-128 390	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-128 390</b>	<b>338 772</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-589 254	1 533 572
Permanente forskjeller	-255 095	6 300
Mottatt konsernbidrag	844 349	0
Avgitt konsernbidrag	0	-442 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 097 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-185 757	338 772
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-97 416
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	185 757	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>241 356</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-589 254	1 533 572
Beregnet skatt av resultat før skatt	-129 636	337 386
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 246	1 386
<b>Sum</b>	<b>-128 390</b>	<b>338 772</b>
Effektiv skattesats	21,8 %	22,1 %

Penneo Dokumentnøkkel: BS651-5IFNO-QZ7IJ-M2HQ0-KB98H-1XOGG



## Safari Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	119 704 088	0	19 571 540	139 375 627
Pr. 01.01.2024	100 000	119 704 088	0	19 571 540	139 375 627
Årets underskudd				-460 864	-460 864
Konsernbidrag mottatt			455 201		455 201
Pr. 31.12.2024	100 000	119 704 088	455 201	19 110 675	139 369 964

#### Note 7 Aksjer i datterselskaper og tilknyttet selskap

Firma	Forr.kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste årsregnskap	Årsresultat siste årsregnskap	Balanseført verdi
Olsvikåsen 8a AS	BERGEN	100%	13 043 470	2 273 769	6 519 015
lkb Eiendom AS	BERGEN	100%	24 179 559	1 616 309	19 164 410
Bahs Eiendom AS	BERGEN	100%	2 509 994	1 239 751	9 697 504
Kjøkkelvikveien 75 AS	BERGEN	100%	8 429 805	1 801 713	5 159 935
Furukollen 5 AS	BERGEN	100%	10 030 000	-5 551 872	10 030 000
Fagerdalen 4 AS	BERGEN	100%	87 880 586	-213 156	106 500 185
Nygårdsvikveien 38 AS	BERGEN	100%	30 000	-97 172	30 000
Sum			146 103 414	1 069 342	157 101 049

Det utarbeides ikke konsernregnskap da selskapet kommer inn under reglene for små foretak.

Firma	Forr.kontor	Eier-/stemme- andel	Egenkapital siste årsregnskap	Årsresultat siste årsregnskap	Balanseført verdi
Vest Næring AS	BERGEN	50%	81 939 684	-1 211 060	41 250 000
Sum			0	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: BS651-5IFNO-QZ7IJ-MZHQ0-KB98H-1XOGG



## Safari Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 8 Pantstillelser og gjeld

Safari Eiendom AS er deltaker i Safarigruppens konsernkontoordning. Innskudd i, eller gjeld til konsernbanken presenteres som konsernfordring eller konserngjeld. Gjeld til konsernbanken utgjør kr 29 267 342 per 31.12.2024. Selskapet er solidarisk ansvarlig sammen med øvrige selskaper i konsernet for de etablerte konsernkontosystemene. Solidaransvaret er begrenset oppad til MNOK 25.

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	0	28 000 000

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Safari Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Safarigruppen AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: BS651-5IFNO-QZ7IJ-MZHQ0-KB98H-1XOGG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Faugstad, Arild

Styreleder

På vegne av: Safari Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1380662

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-04-09 12:34:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BS651-SFNO-QZ7II-MZHQ0-KB98H-1XQGG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**forvis  
mazars**

Vestre Strømkaien 13  
5008 Bergen  
Norway  
Tel +47 55 33 61 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Safari Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Safari Eiendom AS som viser et underskudd på kr 460 864. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Penneo DokumentID: AO2NA-HXJ3-HP1D-CA9K6-MO22-ZE7L3



**forv/s**  
**mazars**

følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Knut Bråthen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: AC2NA-HXJ3-HPP1D-CA9K6-MO222-ZE7L3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bråthen, Knut Ivar Buck

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1061527

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-04-09 14:20:32 UTC



Penneo DokumentInokkelt: A02NA-HXJ3-HPP1D-CA9K6-MO222-ZE7L3

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.