



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelånæ 27  
5264 GARNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Vike holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9	5 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>9</b>	<b>5 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9</b>	<b>-5 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	1 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7</b>	<b>-4 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7</b>	<b>-4 182</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-7</b>	<b>-4 182</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 811	25 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 811</b>	<b>25 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 811</b>	<b>25 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 811</b>	<b>45 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 189	4 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 189</b>	<b>-4 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 811</b>	<b>45 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 811</b>	<b>45 818</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 414 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjelåne 27  
5264 GARNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Vike holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 924 414 219  
MAGNA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		9	5 576
<b>Sum kostnader</b>		<b>9</b>	<b>5 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9</b>	<b>-5 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2	1 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	<b>1 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2</b>	<b>1 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7</b>	<b>-4 182</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7</b>	<b>-4 182</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-7</b>	<b>-4 182</b>



Organisasjonsnr: 924 414 219  
MAGNA INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	30 000	20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 811	25 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 811</b>	<b>25 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 811</b>	<b>25 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 811</b>	<b>45 818</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 189	4 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 189</b>	<b>-4 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 811</b>	<b>45 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 811</b>	<b>45 818</b>



Organisasjonsnr: 924 414 219  
MAGNA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Magna Invest AS - Årsregnskap 2021

### Resultatregnskap

Regnskap for perioden fra 01.01.2021 til 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>			
Andre driftskostnader		9	5 576
Sum driftskostnader		9	5 576
<b>Driftsresultat</b>		-	- 5 576
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentelinntekter		2	2
Annen finansinntekt		-	1 392
Rentekostnader		-	-
Resultat av finansposter		2	1 394
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	-	7 - 4 182
<b>Årets resultat</b>		-	7 - 4 182
Overføringer			
Overført til udekket tap		-	7 4 182
Sum overføringer		-	7 - 4 182



Balanse	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer	6	30 000	20 000
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 811	25 818
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		15 811	25 818
Sum omløpsmidlar		15 811	25 818
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 811</b>	<b>45 818</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 1 000)	3	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Oppført egenkapital			
Udekket tap	5	- 4 189	- 4 182
Sum oppført egenkapital		- 5 574	- 5 574
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>45 811</b>	<b>45 818</b>
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		-	-
<b>Sum gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 811</b>	<b>45 818</b>

Dato: 2/6 - 2022

  
Steffen Vike Holm  
Styrets leder



## Magna Invest AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Selskapet har som formål å drive med eiendomsutvikling.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsverdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i år 2021, og det er heller ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjonsordning.

#### Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har således ingen kostnader knyttet til revisjon for 2021.

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Steffen Vike Holm	100 %
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>



## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	-

Utsatt skatt / skattefordel:	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller	-4 182	-4 189	7
Utsatt skatt / skattefordel, 22%:	-920	-922	2

Beregnet utsatt skattefordel er ikke balanseført, jf. unntaksregel i GRS for små foretak.

## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap	SUM
Egenkapital pr 01.01.	50 000	-4 182	45 818
Årets resultat		-7	-7
Egenkapital pr 31.12.	<b>50 000</b>	<b>-4 189</b>	<b>45 812</b>

## Note 6 Aksjer

	Resultat 2021	Egenkapital 2021	Eierandel
Rentox Holding AS	-5 571	74 429	25 %
HH Eiendomsutvikling AS	417 434	436 224	25 %

Investeringen er bokført til kostpris, 30.000.