



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H 0305
Uttrågata 1
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		778 890	838 933
Sum inntekter		778 890	838 933
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	268 335	270 624
Andre driftskostnader	3	162 995	171 518
Sum kostnader		431 330	442 142
Driftsresultat		347 561	396 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap	4	400 000	320 019
Anna renteinntekt		146 010	36 181
Sum finansinntekter		546 010	356 200
Netto finans		546 010	356 200
Ordinært resultat før skattekostnad		893 571	752 990
Skattekostnad på resultat	5	111 225	97 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		782 346	655 624
Årsresultat		782 346	655 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 346	655 624
Totalresultat		782 346	655 624
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna egenkapital		282 346	155 624
Sum overføringer og disponeringar		782 346	655 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 275 000	2 462 000
Maskiner og anlegg o.l		471 000	515 700
Driftsmidlar, inventar og liknande		8 000	13 600
Sum varige driftsmiddel	2	2 754 000	2 991 300
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 200 000	320 019
Investering i aksjar	4	69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmiddel		1 269 600	389 619
Sum anleggsmiddel		4 023 600	3 380 919
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		88 125	
Andre fordringar		21 966	21 967
Sum krav		110 091	21 967
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		5 025 202	5 487 266
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 025 202	5 487 266
Sum omløpsmiddel		5 135 293	5 509 233
SUM EIGEDELAR		9 158 893	8 890 151

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten egenkapital		83 658	83 658
Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		8 169 743	7 987 397
Sum opptent egenkapital		8 169 743	7 987 397
Sum egenkapital	7	8 253 401	8 071 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	30 388	41 381
Sum avsetjinger for plikter		30 388	41 381
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 388	41 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	969
Betalbar skatt	5	122 219	103 226
Skuldige offentlege avgifter		181 787	173 520
Utbytte		500 000	500 000
Anna kortsiktig gjeld		70 500	
Sum kortsiktig gjeld		875 105	777 716
Sum gjeld		905 493	819 097
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 158 893	8 890 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463083

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JARO EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Leilighet H 0305
Uttrågata 1
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Bjotveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		778 890	838 933
Sum inntekter		778 890	838 933
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	268 335	270 624
Andre driftskostnader	3	162 995	171 518
Sum kostnader		431 330	442 142
Driftsresultat		347 561	396 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknytt selskap	4	400 000	320 019
Anna renteinntekt		146 010	36 181
Sum finansinntekter		546 010	356 200
Netto finans		546 010	356 200
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	893 571	752 990
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 225	97 366
Årsresultat		782 346	655 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		782 346	655 624
Totalresultat		782 346	655 624
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsett til anna eigenkapital		282 346	155 624
Sum overføringer og disponeringar		782 346	655 624



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 275 000	2 462 000
Maskiner og anlegg o.l		471 000	515 700
Driftsmidler, inventar og liknande		8 000	13 600
Sum varige driftsmiddel	2	2 754 000	2 991 300
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 200 000	320 019
Investering i aksjar	4	69 600	69 600
Sum finansielle anleggsmiddel		1 269 600	389 619
Sum anleggsmiddel		4 023 600	3 380 919
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		88 125	
Andre fordringar		21 966	21 967
Sum krav		110 091	21 967
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar o.l.		5 025 202	5 487 266
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 025 202	5 487 266
Sum omløpsmiddel		5 135 293	5 509 233
SUM EIGEDELAR		9 158 893	8 890 151
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten eigenkapital		83 658	83 658



Opptent egenkapital			
Anna egenkapital		8 169 743	7 987 397
Sum opptent egenkapital		8 169 743	7 987 397
Sum egenkapital	7	8 253 401	8 071 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5	30 388	41 381
Sum avsetjinger for plikter		30 388	41 381
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		30 388	41 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	969
Betalbar skatt	5	122 219	103 226
Skuldige offentlege avgifter		181 787	173 520
Utbytte		500 000	500 000
Anna kortsiktig gjeld		70 500	
Sum kortsiktig gjeld		875 105	777 716
Sum gjeld		905 493	819 097
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 158 893	8 890 151



Organisasjonsnr: 987 896 868
JARO EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap
2023
for
Jaro Eigedom AS



Jaro Eigedom AS			
Resultatrekneskap 2023			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salsinntekter		778 890	838 933
Sum driftsinntekter		<u>778 890</u>	<u>838 933</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	268 335	270 624
Andre driftskostnader	3	162 995	171 518
Sum driftskostnader		<u>431 330</u>	<u>442 142</u>
Driftsresultat		<u>347 561</u>	<u>396 790</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttede selskap	4	400 000	320 019
Andre renteinntekter		146 010	36 181
Resultat av finansposter		546 010	356 200
Resultat før skattekostnad		893 571	752 990
Skattekostnad på resultat	5	111 225	97 366
Resultat		<u>782 346</u>	<u>655 624</u>
ÅRSOVERSKOT		<u>782 346</u>	<u>655 624</u>
Som vert disponert slik:			
Avsett til utbytte		500 000	500 000
Avsett til annen egenkapital		282 346	155 624
Sum overføringer		<u>782 346</u>	<u>655 624</u>

Side 2



Jaro Eigedom AS				
Balanse pr 31.12.2023				
Eiga	Note	2023	2022	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygningar o.a. fast eigedom		2 275 000	2 462 000	
Maskiner og anlegg o.l		471 000	515 700	
Driftsmidler, inventar og liknande		8 000	13 600	
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 754 000</u>	<u>2 991 300</u>	
Lån til tilknyttta selskap og felles kontrollert verksemd	4	1 200 000	320 019	
Investering i aksjar	4	69 600	69 600	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 269 600</u>	<u>389 619</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 023 600</u>	<u>3 380 919</u>	
Omlaupsmidler				
Fordringar				
Kundefordringar		88 125	0	
Andre fordringar		21 966	21 967	
Sum fordringar		<u>110 091</u>	<u>21 967</u>	
Bankinnskot, kontantar o.l.		<u>5 025 202</u>	<u>5 487 266</u>	
Sum omlaupsmidler		<u>5 135 293</u>	<u>5 509 233</u>	
Sum eiga		<u>9 158 893</u>	<u>8 890 151</u>	

Side 3



Jaro Eigedom AS			
Balanse pr 31.12.2023			
	Note	2023	2022
Eigenkapital og gjeld			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	83 658	83 658
Sum innskoten eigenkapital		83 658	83 658
Opptent eigenkapital			
Anna eigenkapital		8 169 743	7 987 397
Sum opptent eigenkapital		8 169 743	7 987 397
Sum eigenkapital	7	8 253 401	8 071 055
Gjeld			
Utsett skatt	5	30 388	41 381
Sum avsetjing for forpliktingar		30 388	41 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		599	969
Betalbar skatt	5	122 219	103 226
Skuldige offentlege avgifter		181 787	173 520
Utbytte		500 000	500 000
Anna kortsiktig gjeld		70 500	0
Sum kortsiktig gjeld		875 105	777 716
Sum gjeld		905 493	819 097
Sum gjeld og eigenkapital		9 158 893	8 890 151

Voss, 22.05.2024
Styret i Jaro Eigedom AS

Jakob Rongve
Styreleiar

Side 4



Notar 2023

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova. Den er utarbeidd etter norske rekneskapsstandarder.

Hovudregel for vurdering og klassifisering av eiga og gjeld

Eiga som er bestemt til varig eiga eller bruk er klassifisert som anleggsmidlar. Anna eiga er klassifisert som omløpsmidlar. Fordringar som skal betalast tilbake innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriteria lagt til grunn.

Anleggsmidlar vert vurdert til kostpris, men vert nedskrive til verkeleg verdi når verdifallet ikkje er venta å vera forbigåande. Anleggsmidlar med avgrensa økonomisk levetid vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar vert vurdert til lågaste verdi av kostpris og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld vert balanseført til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte postar er vurdert etter andre reglar og vert nærare skildra nedanfor.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar vert avskrive etter forventa økonomisk levetid. Avskrivningane er fordelt lineært over forventa økonomisk levetid..

Aksjar i tilknytta selskap

Investeringar i tilknytta selskap er bokført til kostpris.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar vert vurdert til pålydande etter frådrag for avsetjing til forventa tap. Avsetjing til tap vert utført på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Salsinntekter

Salsinntekter vert resultatført i samsvar med oppteningsprinsippet, når vara er levert eller tenesta er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna med 22 % på grunnlag av dei midlertidige skilnadane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, samt likningsmessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret



Notar 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 777 323	1 110 002	47 162	5 934 487
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		31 035		31 035
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 777 323	1 141 037	47 162	5 965 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 502 323	670 037	39 162	3 211 521
= Bokført verdi 31.12.23	2 275 000	471 000	8 000	2 754 000
Årets ordinære avskrivninger	187 000	75 735	5 600	268 335
Økonomisk levetid	0-30 år	3-15 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%			

Note 3 Godtgjersler, lån til tilsette m.m.

Selskapet har ingen tilsette.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 10 500.

I tillegg kjem honorar for anna bistand kr 6 500.

Note 4 Aksjer

Selskapet eig 40% av aksjane i selskapet Vossasylv Jakob Rongve AS.

Mellomværande med Vossasylv Jakob Rongve AS er kr 1 200 000.

Det er ikkje rekna rente på lånet.



Notar 2023

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	122 218	103 225
Endring i utsatt skatt	-10 993	-5 859
Skattekostnad ordinært resultat	111 225	97 366
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	893 571	752 990
Permanente forskjeller	-388 000	-310 419
Endring i midlertidige forskjeller	49 968	26 633
Skattepliktig inntekt	555 539	469 204
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	122 219	103 226
Sum betalbar skatt i balansen	122 219	103 226

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	138 128	188 096	49 968
Sum	138 128	188 096	49 968
Grunnlag for utsatt skatt	138 128	188 096	49 968
Utsatt skatt (22 %)	30 388	41 381	10 993

Note 6 Aksjonærer

Selskapet sin aksjekapital er på kr 83 658, fordelt på 244 aksjar à kr. 342,8. Selskapet sine aksjar gjev lik rett til utbytte.

Selskapet sine aksjonærer er:

Namn	Eigarandel	Verv i selskapet
Jakob Rongve	100%	Dagleg leiar/styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



Notar 2023

Note 7 Eigenkapital

	Aksjekapital	Anna egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	83 658	7 987 397	8 071 055
Overført egenkapital		282 346	282 346
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2023	83 658	8 169 743	8 253 401



RSM Norge AS

Miltzows gata 2, 5700 Voss
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 56 52 04 00
F +47 56 52 04 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlinga i Jaro Eigedom AS

Melding frå uavhengig revisor

Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for Jaro Eigedom AS som viser eit overskot på NOK 782 346. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatene for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med krava i relevante lover og forskrifter i Noreg og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Innhenta revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

Styret sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gir eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for naudsynt intern kontroll for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For skildring av revisor sine oppgåver og plikter viser vi til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Voss, 22. mai 2024

RSM Norge AS

Harald Bjotveit

Harald Bjotveit

statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.