



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 549 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRENE HUS AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			39 993
Sum inntekter			39 993
Kostnader			
Varekostnad		188 323	436 607
Lønnskostnad			17 968
Annen driftskostnad		91 101	2 755 707
Sum kostnader		279 423	3 210 282
Driftsresultat		-279 423	-3 170 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt		971	3 540
Sum finansinntekter		971	3 604
Annen rentekostnad		1	124 479
Sum finanskostnader		1	124 479
Netto finans		970	-120 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 453	-3 291 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-278 453	-3 291 163
Årsresultat		-278 453	-3 291 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-278 453	-3 291 163
Totalresultat		-278 453	-3 291 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-278 453	-3 291 163
Sum overføringer og disponeringer		-278 453	-3 291 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			72 377
Sum fordringer			72 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		375	4 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375	4 350
Sum omløpsmidler		375	76 727
SUM EIENDELER		375	76 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 831 783	-16 210 525
Sum opptjent egenkapital		-6 831 783	-16 210 525
Sum egenkapital		-5 721 783	-16 100 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 559 362	14 006 557
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 362	14 006 557
Sum langsiktig gjeld		3 559 362	14 006 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162 796	2 170 694
Sum kortsiktig gjeld		2 162 796	2 170 694
Sum gjeld		5 722 158	16 177 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375	76 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405597

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 549 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRENE HUS AS
Forretningsadresse: Bygnes
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 895 549 592
EKRENE HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			39 993
Sum inntekter			39 993
Kostnader			
Varekostnad	188 323		436 607
Lønnskostnad			17 968
Annen driftskostnad	91 101		2 755 707
Sum kostnader	279 423		3 210 282
Driftsresultat	-279 423		-3 170 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Annen finansinntekt	971		3 540
Sum finansinntekter	971		3 604
Annen rentekostnad	1		124 479
Sum finanskostnader	1		124 479
Netto finans	970		-120 875
Ordinært resultat før skattekostnad	-278 453		-3 291 163
Ordinært resultat etter skattekostnad	-278 453		-3 291 163
Årsresultat	-278 453		-3 291 163
Årsresultat etter minoritetsinteresser	-278 453		-3 291 163
Totalresultat	-278 453		-3 291 163
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	-278 453		-3 291 163
Sum overføringer og disponeringer	-278 453		-3 291 163



Organisasjonsnr: 895 549 592
EKRENE HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			72 377
Sum fordringer			72 377
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		375	4 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375	4 350
Sum omløpsmidler		375	76 727
SUM EIENDELER		375	76 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-6 831 783	-16 210 525
Sum opptjent egenkapital		-6 831 783	-16 210 525
Sum egenkapital		-5 721 783	-16 100 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 559 362	14 006 557
Sum annen langsiktig gjeld		3 559 362	14 006 557
Sum langsiktig gjeld		3 559 362	14 006 557



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 162 796	2 170 694
Sum kortsiktig gjeld	2 162 796	2 170 694
Sum gjeld	5 722 158	16 177 251
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375	76 727



Organisasjonsnr: 895 549 592
EKRENE HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ekrene Hus AS

Årsregnskap 2021



Ekrene Hus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekt			
Salgsinntekt	1	0	39 993
Sum driftsinntekt		0	39 993
Driftskostnad			
Varekostnad	1	188 323	436 607
Lønnskostnad	2	0	17 968
Annen driftskostnad	2,5	91 101	2 755 707
Sum driftskostnad		279 424	3 210 282
Driftsresultat		-279 424	-3 170 289
Finansinntekter og finanskostnad			
Annen renteinntekt		971	3 604
Annen rentekostnad		-1	-124 479
Netto finansposter		970	-120 875
Ordinært resultat før skattekostnad		-278 454	-3 291 164
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-278 454	-3 291 164
Overføringer			
Fra/Til annen egenkapital	4	-278 453	-3 291 164
Sum overført		-278 453	-3 291 164



Ekrene Hus AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varer			
Prosjekt boligutvikling	7,8	0	0
Sum varer		<u>0</u>	<u>0</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	0	0
Andre fordringer		0	72 377
Sum fordring		<u>0</u>	<u>72 377</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		375	4 350
Sum omløpsmidler		<u>375</u>	<u>76 727</u>
SUM EIENDELER		<u>375</u>	<u>76 727</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 100 000	100 000
Overkurs	4	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-6 831 783	-16 210 525
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 831 783</u>	<u>-16 210 525</u>
Sum egenkapital		<u>-5 721 783</u>	<u>-16 100 525</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>0</u>
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	0
Gjeld til aksjonærer og tilknyttet selskap	11	3 559 362	14 006 557
Sum langsiktig gjeld		<u>3 559 362</u>	<u>14 006 557</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 162 796	2 170 695
Betalbar skatt	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 162 796</u>	<u>2 170 695</u>
Sum gjeld		<u>5 722 158</u>	<u>16 177 252</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>375</u>	<u>76 727</u>

Kopervik, 23/5-22

I styret for Ekrene Hus AS


Johnny Jansen
Styrets leder



Ekrene Hus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Vurderingsprinsipper

Generelle prinsipper

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgiftene som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Prosjekter under utførelse

Prosjekter under utførelse med fastpriskontrakter vurderes til løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes som påløpne kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Forventet totalkostnad vurderes løpende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Investering i datterselskap

I selskapsregnskapet er investering i datterselskap vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Ekrene Hus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnad består av følgende poster:	2021	2020
Lønn	0	16 320
Arbeidsgiveravgift	0	1 648
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	17 968

Antall årsverk	0,0	1,0
----------------	-----	-----

	Daglig leder	Daglig leder
Ytelser til ledende personer		
Lønn og annen godtgjørelse	0	16 320
Sum	0	16 320

Selskapet har ikke innført obligatorisk tjenestepensjon ettersom det ikke er noen ansatte.

Revisor

Revisjonshonoraret for 2021 utgjør kr 15 700. I tillegg kommer bistand i forbindelse med utarbeidelse av årsregnskap, ligningspapir og annen konsulentbistand med kr 32 357. Tallene er eks. mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt/skattefordel	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-278 453	-3 291 164
Permanente forskjeller	0	1 413
Endring midlertidige forskjeller	0	-10 341
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-278 453	-3 300 092
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Forskjeller som utlignes:		
Varer i arbeid	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-17 830 140	-17 551 688
Sum	-17 830 140	-17 551 688
Utsatt skatt/skattefordel; 22%/22%	-3 922 631	-3 861 371
Utsatt skattefordel er ikke balanseført		



Ekrene Hus AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	10 000	-16 210 525	-16 100 525
Gjeldskonvertering	1 000 000		9 657 195	10 657 195
Årets resultat			-278 453	-278 453
Egenkapital pr. 31.12.	1 100 000	10 000	-6 831 783	-5 721 783

Gjeld til morselskapet på kr 10 657 000,- pr 31.12.20 er konvertert til egenkapital i februar 2021.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer hver pålydende kr 1.
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærstruktur:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Ekrene BoligPark AS	100 000	100,0 %
Sum	100 000	100,0 %

Note 6 Kundefordringer

Av kundefordringene på netto kr 309 659 er kr 309 659 regnskapsmessig skrevet ned.

Note 7 Varer i arbeid

Selskapet har hatt som forretningsidé å utvikle tomter og boliger. Disse er solgt i 2019 til søsterselskaper, og for tiden er det ingen drift i selskapet.

Note 8 Pantstillelser

Balansert gjeld som er sikret med pant ol.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balansert verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Varer i arbeid i arbeid og kundefordringer	0	0
--	---	---

Note 9 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Av selskapets gjeld pr 31. desember 2020 er eksternt gjeld gjort opp pr 25. august 2020. Det meste av gjelden er nå mot beslektede selskaper.

Note 10 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet var stevnet med krav om erstatning på kr 2,4 mill, inkl mva. Det ble enighet om disse krav og disse ble kostnadsført i 2020.

Note 11 Gjeld til aksjonær og tilknyttet selskap

Selskapet har gjeld på kr 3 559362 tilknyttet selskap. Lånet er avtaleregulert og langsiktig.



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 – mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekrene Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ekrene Hus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 278 453. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon med forbehold

Selskapet har mottatt reklamasjoner for krav på flere ferdigstilte prosjekter, hvor det er benyttet underleverandør som er gått konkurs. Etter vår mening er det knyttet usikkerhet rundt omfanget av reklamasjonskravene, og hvilke konsekvenser dette vil få for regnskapet. Dette har også tidligere skapt usikkerhet rundt måling av verdien på deler av prosjekter under arbeid.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapets regnskap viser et tap på kr 278 453 i regnskapsåret 2021, og selskapets aksjekapital er tapt. Dette forhold og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9 og 10 i regnskapet, indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forhold har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ekrene Hus AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. mai 2022
Erga Revisjon as


Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor

