



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GISKEGT 28
Forretningsadresse: Giskegata 28
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Herdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 227	
Annen driftsinntekt		502 656	484 355
Sum inntekter		557 883	484 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 765	34 422
Annen driftskostnad	2	818 155	365 409
Sum kostnader		833 920	399 831
Driftsresultat		-276 037	84 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 742	2 642
Sum finansinntekter		2 742	2 642
Annen rentekostnad		18 406	38 424
Annen finanskostnad		49 903	
Sum finanskostnader		68 309	38 424
Netto finans		-65 566	-35 782
Resultat før skattekostnad		-341 604	48 742
Årsresultat		-341 604	48 742
Totalresultat		-341 604	48 742
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-341 604	48 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 264	12 623
Andre fordringer		65 362	50 520
Sum fordringer		73 626	63 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 811	81 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 811	81 685
Sum omløpsmidler		245 437	144 828
SUM EIENDELER		600 146	499 537

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-409 472	-67 869
Sum opptjent egenkapital		-409 472	-67 869
Sum egenkapital		-309 472	32 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	854 622	434 240
Sum annen langsiktig gjeld		854 622	434 240
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 383	7 262
Skyldige offentlige avgifter		-1 515	-1 515
Annen kortsiktig gjeld		36 129	27 419
Sum kortsiktig gjeld		54 996	33 166
Sum gjeld		909 618	467 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 146	499 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 534634

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 003 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS GISKEGT 28
Forretningsadresse: Giskegata 28
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Herdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		55 227	
Annen driftsinntekt		502 656	484 355
Sum inntekter		557 883	484 355
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 765	34 422
Annen driftskostnad	2	818 155	365 409
Sum kostnader		833 920	399 831
Driftsresultat		-276 037	84 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 742	2 642
Sum finansinntekter		2 742	2 642
Annen rentekostnad		18 406	38 424
Annen finanskostnad		49 903	
Sum finanskostnader		68 309	38 424
Netto finans		-65 566	-35 782
Resultat før skattekostnad		-341 604	48 742
Årsresultat		-341 604	48 742
Totalresultat		-341 604	48 742
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-341 604	48 742



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	354 709	354 709
Sum varige driftsmidler		354 709	354 709
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		354 709	354 709
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 264	12 623
Andre fordringer		65 362	50 520
Sum fordringer		73 626	63 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 811	81 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 811	81 685
Sum omløpsmidler		245 437	144 828
SUM EIENDELER		600 146	499 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-409 472	-67 869
Sum opptjent egenkapital	-409 472	-67 869
Sum egenkapital	-309 472	32 131
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 854 622	434 240
Sum annen langsiktig gjeld	854 622	434 240
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 383	7 262
Skyldige offentlige avgifter	-1 515	-1 515
Annen kortsiktig gjeld	36 129	27 419
Sum kortsiktig gjeld	54 996	33 166
Sum gjeld	909 618	467 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	600 146	499 537



Organisasjonsnr: 931 003 755
AS GISKEGT 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	20650.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3772.00	
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	10000.00	
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	34422.00	

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp



Balanse

AS Giskegt 28

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-409 472	-67 869
Sum opptjent egenkapital		-409 472	-67 869
Sum egenkapital		-309 472	32 131
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	854 622	434 240
Sum annen langsiktig gjeld		854 622	434 240
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 383	7 262
Skyldige offentlige avgifter		-1 515	-1 515
Annen kortsiktig gjeld		36 129	27 419
Sum kortsiktig gjeld		54 996	33 166
Sum gjeld		909 618	467 406
Sum egenkapital og gjeld		600 146	499 537

Ålesund, 31.12.2024 / 31.03.2025
Styret for AS Giskegt 28

Mathilde Herdahl
styreleder

Morten Sandseth
Nestleder

Aleksander Hjelme Floer
Styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

AS GISKEGATA 28

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn	14 200	30 650
Folketrygdavgift	1 565	3 772
Sum	15 765	34 422

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0,1 0,1

Inkludert honorar til styret for 2024 på kr 11.100,-, som er utbetalt i 2025.
Bokført honorar til revisor for år 2024 utgjør kr 11.750,- (inkl. mva), inkludert bistand.

NOTE 3 DRIFTSMIDLER

	Varige Driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1	354 709
Tilgang i år	
Avgang i år	-
Anskaffelseskost 31.12	354 709
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	-
Bokført verdi pr. 31.12.	354 709

Aktivert verdi gjelder vedlikehold av tak og vindu i 2009.

NOTE 4 LANGSIKTIG GJELD.

Av selskapet langsiktige lån, forfaller ca kr 150.000 mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	854 622	434 240

Selskapet har i 2009 tatt opp et større lån til finansiering av vedlikehold av tak og vindu. Lånet var økt i 2020 med ca kr 200.000 og med kr 500.000 i 2024 for annet vedlikehold av bygg.

AS GISKEGATA 28

4



Noter til årsregnskapet 2024

AS GISKEGATA 28

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Aksjekapitalen består av 76 aksjer , hver pålydende kr 1.316,-. Det er kun en type aksjer, og alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer 31.12.2024 var:

	antall aksjer	eierandel
Mathilde Herdal	8	11 %
Hans-Petter Sandseth	8	11 %
Ivan Odak	8	11 %
Per Haagensen	6	8 %
Frode Sætre	6	8 %
Cristine og Dovydas Zvirblis	6	8 %
Thomas Drabløs Fellows	6	8 %
Hans Knoff	4	5 %
Anita Synnes	4	5 %
Aleksander Floer	4	5 %
Andre Fonn Skåre	4	5 %
Kjersti Foss	4	5 %
Eric Johnsen	4	5 %
Martin Fiskergaard	4	5 %
	76	100 %



DALE REVISJON AS



Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Til generalforsamlingen i
AS Giskegt 28

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Giskegt 28, som viser et underskudd på kr 341.604,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



medlem i Den norske Revisorforening



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 31. mars 2025

Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor