



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 195 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 10 AS
Forretningsadresse: Torggata 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 824	63 000
Sum inntekter		584 824	63 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 461	81 175
Annen driftskostnad		287 227	110 492
Sum kostnader		406 688	191 667
Driftsresultat		178 136	-128 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 114	2 668
Sum finansinntekter		4 114	2 668
Annen rentekostnad		154 586	82 735
Sum finanskostnader		154 586	82 735
Netto finans		-150 472	-80 067
Ordinært resultat før skattekostnad		27 664	-208 734
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	7 380	-45 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 284	-162 812
Årsresultat		20 284	-162 812
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	20 284	-162 812
Sum overføringer og disponeringer		20 284	-162 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 488 067	4 399 893
Sum varige driftsmidler		4 488 067	4 399 893
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	
Sum anleggsmidler		4 527 067	4 399 893
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 120	15 750
Andre fordringer			446 734
Sum fordringer		53 120	462 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 429	183 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 429	183 878
Sum omløpsmidler		566 549	646 362
SUM EIENDELER		5 093 615	5 046 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	1, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	479 188	458 904
Sum opptjent egenkapital		479 188	458 904
Sum egenkapital		579 188	558 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 472	28 092
Sum avsetninger for forpliktelser		35 472	28 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 301 052	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 052	4 320 000
Sum langsiktig gjeld		4 336 524	4 348 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 169	126 452
Skyldige offentlige avgifter		75 036	
Annen kortsiktig gjeld		13 698	12 807
Sum kortsiktig gjeld		177 903	139 259
Sum gjeld		4 514 427	4 487 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 093 615	5 046 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 539592

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 195 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATA 10 AS
Forretningsadresse: Torggata 10
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 195 529
TORGGATA 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		584 824	63 000
Sum inntekter		584 824	63 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	119 461	81 175
Annen driftskostnad		287 227	110 492
Sum kostnader		406 688	191 667
Driftsresultat		178 136	-128 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 114	2 668
Sum finansinntekter		4 114	2 668
Annen rentekostnad		154 586	82 735
Sum finanskostnader		154 586	82 735
Netto finans		-150 472	-80 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	7 380	-45 922
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 284	-162 812
Årsresultat		20 284	-162 812
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	20 284	-162 812
Sum overføringer og disponeringer		20 284	-162 812



Organisasjonsnr: 946 195 529
TORGGATA 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	4 488 067	4 399 893
Sum varige driftsmidler		4 488 067	4 399 893

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8	39 000	
Sum finansielle anleggsmidler		39 000	

Sum anleggsmidler		4 527 067	4 399 893
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		53 120	15 750
Andre fordringer			446 734
Sum fordringer		53 120	462 484

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		513 429	183 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		513 429	183 878

Sum omløpsmidler		566 549	646 362
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 093 615	5 046 254
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	1, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	479 188	458 904
Sum opptjent egenkapital		479 188	458 904



Sum egenkapital		579 188	558 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	35 472	28 092
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 472	28 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 301 052	4 320 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 301 052	4 320 000
Sum langsiktig gjeld		4 336 524	4 348 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 169	126 452
Skyldige offentlige avgifter		75 036	
Annen kortsiktig gjeld		13 698	12 807
Sum kortsiktig gjeld		177 903	139 259
Sum gjeld		4 514 427	4 487 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 093 615	5 046 254



Organisasjonsnr: 946 195 529
TORGGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
39000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TORGGATA 10 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BØ & NÆRLAND HOLDING AS	200	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet inngår i konsernet BØ & Nærland Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i samsvar med regnskapsloven § 3-2.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	150 000	5 690 140	5 840 140
Tilgang i året	0	207 635	207 635
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 000	5 897 775	6 047 775
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(1 440 247)	(1 440 247)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 559 708)	(1 559 708)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	150 000	4 338 067	4 488 067
Årets avskrivninger		(119 461)	(119 461)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	

Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	27 664	(208 734)
+/- Permanente forskjeller	5 880	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	6 286	(41 843)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(39 830)	
Årets skattegrunnlag	0	(250 577)
+/- Endring i utsatt skatt	7 380	(45 922)
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 380	(45 922)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	378 270	371 984	6 286
Skattemessig fremførbart underskudd	(250 577)	(210 746)	(39 830)
Sum midlertidige forskjeller	127 693	161 237	(33 544)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	28 092	35 472	(7 380)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	458 904	558 904
Årets resultat		20 284	20 284
Egenkapital 31.12.2021	100 000	479 188	579 188

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 301 052	4 320 000
Sum	4 301 052	4 320 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 488 067	4 399 893
Sum	4 488 067	4 399 893

Av langsiktig gjeld på kr 4 301 052 forfaller kr 3 164 172 om mer enn 5 år.

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 39 000

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.