



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 585 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORG GATEN 45
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 612	1 573 512
Annen driftsinntekt			8 100
Sum inntekter	3	1 581 612	1 581 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	156 087	163 704
Annen driftskostnad		1 077 735	874 432
Sum kostnader		1 233 822	1 038 136
Driftsresultat		347 790	543 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		17 689	16 998
Sum finansinntekter		17 689	17 153
Annen finanskostnad		148 973	182 067
Sum finanskostnader		148 973	182 067
Netto finans		-131 284	-164 914
Ordinært resultat før skattekostnad		216 506	378 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 506	378 562
Årsresultat		216 506	378 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 506	378 563
Sum overføringer og disponeringer		216 506	378 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 366
Andre fordringer		192 431	186 275
Sum fordringer		192 431	190 641
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	759 623	765 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 623	765 050
Sum omløpsmidler		952 054	955 691
SUM EIENDELER		952 054	955 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 063 068	-3 279 574
Sum opptjent egenkapital		-3 063 068	-3 279 574
Sum egenkapital	5	-3 063 068	-3 279 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 952 124	4 151 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 124	4 151 054
Sum langsiktig gjeld		3 952 124	4 151 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 351	48 109
Skyldige offentlige avgifter		6 392	6 491
Annen kortsiktig gjeld		24 255	29 611
Sum kortsiktig gjeld		62 998	84 211
Sum gjeld		4 015 122	4 235 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 054	955 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 741882

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 585 127
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FAGERBORGGATEN 45
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Migle Petuchovaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 976 585 127
SAMEIET FAGERBORG GATEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 581 612	1 573 512
Annen driftsinntekt			8 100
Sum inntekter	3	1 581 612	1 581 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	156 087	163 704
Annen driftskostnad		1 077 735	874 432
Sum kostnader		1 233 822	1 038 136
Driftsresultat		347 790	543 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		17 689	16 998
Sum finansinntekter		17 689	17 153
Annen finanskostnad		148 973	182 067
Sum finanskostnader		148 973	182 067
Netto finans		-131 284	-164 914
Ordinært resultat før skattekostnad		216 506	378 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		216 506	378 562
Årsresultat		216 506	378 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		216 506	378 563
Sum overføringer og disponeringer		216 506	378 563



Organisasjonsnr: 976 585 127
SAMEIET FAGERBORG GATEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 366
Andre fordringer		192 431	186 275
Sum fordringer		192 431	190 641
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	759 623	765 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		759 623	765 050
Sum omløpsmidler		952 054	955 691
SUM EIENDELER		952 054	955 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 063 068	-3 279 574
Sum opptjent egenkapital		-3 063 068	-3 279 574



Sum egenkapital	5	-3 063 068	-3 279 574
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 952 124	4 151 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 124	4 151 054
Sum langsiktig gjeld		3 952 124	4 151 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 351	48 109
Skyldige offentlige avgifter		6 392	6 491
Annen kortsiktig gjeld		24 255	29 611
Sum kortsiktig gjeld		62 998	84 211
Sum gjeld		4 015 122	4 235 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 054	955 691



Organisasjonsnr: 976 585 127
SAMEIET FAGERBORGGATEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Fagerborggaten 45
2021**



Årsregnskap for Sameiet Fagerborggaten 45

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter		1 581 612	1 573 512	1 581 612	1 594 885
Andre inntekter		0	8 100	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER	3	1 581 612	1 581 612	1 581 612	1 594 885
Lønn og personalkostnader	2,3	156 087	163 704	164 549	156 152
Kabel-TV/Bredbånd		153 378	150 815	155 400	160 300
Kommunale avgifter		244 802	240 298	242 900	251 800
Strøm og nettleie		16 483	11 524	17 300	18 200
Fjernvarme og fyring		374 431	208 623	317 100	334 300
Andre driftskostnader	3	0	954	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	3	56 595	23 272	50 000	60 000
Eksterne tjenester	3	72 652	71 501	73 900	75 700
Serviceavtaler	3	16 163	15 721	16 240	16 900
Forsikringer		132 382	135 974	142 800	143 000
Andre kostnader	3	10 849	15 749	17 300	17 430
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 233 822	1 038 135	1 202 489	1 238 782
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		347 790	543 477	379 123	356 103
DRIFTSRESULTAT:		347 790	543 477	379 123	356 103
Finansinntekter		17 689	17 153	0	0
Finanskostnader		148 973	182 067	148 584	142 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-131 284	-164 914	-148 584	-142 000
ÅRSRESULTAT		216 506	378 563	230 539	214 103
Resultat		216 506	378 563	230 539	214 103
Overført annen egenkapital		216 506	378 563	0	0
SUM DISPONERT		216 506	378 563	0	0



Balanse
Sameiet Fagerborggaten 45

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Kundefordringer		0	4 366
Forskuddsbetalte kostnader		192 431	186 275
Sum fordringer		192 431	190 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	759 623	765 050
SUM OMLØPSMIDLER		952 054	955 691
SUM EIENDELER		952 054	955 691
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-3 063 068	-3 279 574
Sum opptjent egenkapital		-3 063 068	-3 279 574
SUM EGENKAPITAL	5	-3 063 068	-3 279 574
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 952 124	4 151 054
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 124	4 151 054
Leverandørgjeld		32 351	48 109
Skyldige offentlige avgifter		6 392	6 491
Annen kortsiktig gjeld		24 255	29 611
Sum kortsiktig gjeld		62 998	84 211
SUM GJELD		4 015 122	4 235 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		952 054	955 691

OSLO,
Sameiet Fagerborggaten 45

2022-Apr-08 21:54
Hallvard Mette Berge
Styrets leder

2022-Apr-07 09:53
Bjørn Sigurd Sommerfeldt
Styremedlem

2022-Apr-13 12:25
Reidun Kvitberg Gulliksen
Styremedlem



Disponible midler

Sameiet Fagerborggaten 45

	2021	2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	871 480	671 686
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	216 506	378 563
Endring langsiktige lån	-198 930	-178 769
B. Årets endring i disponible midler	17 576	199 794
C. Disponible midler pr. 31.12.	889 056	871 480

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	192 431	190 641
Kontanter og Bank	759 623	765 050
Omløpsmidler	952 054	955 691
Kortsiktig gjeld	-62 998	-84 211
Disponible midler	889 056	871 480

Disponible midler for Sameiet Fagerborggaten 45



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2021	2020
Lønn	74 228	80 956
Styrehonorar	55 000	55 000
Feriepenger	7 571	8 258
Arbeidsgiveravgift	19 288	19 490
Sum lønnskostnader og revisjon	156 087	163 704

Antall årsverk: 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:

	2021
Revisjonshonorar	8 625
Sum honorar til revisor	8 625

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter

	2021
Fakturerte felleskostnader	692 040
Fakturert renter og avdrag	362 880
Fakturert fyring/tjernvarme	317 328
Fakturert vedlikeholds innbetaling	193 164
Andre driftsinntekter	16 200
Sum driftsinntekter	1 581 612

Reparasjon og vedlikehold

	2021
Rep. og vedlikehold bygning	46 595
Egenandel forsikring	10 000
Sum reparasjon og vedlikehold	56 595

Eksterne tjenester

	2021
Honorar for revisjon	8 625
Andre konsulentonorarer	5 967
Forretningsførsel og regnskap	52 660
Ligningsoppgaver	5 400
Sum eksterne tjenester	72 652



Serviceavaler

	2021
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	16 163
Sum serviceavtaler	16 163

Andre kostnader

	2021
Lisens og systemkostnader	4 000
Portotjenester	575
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 250
Bank- og kortgebyrer	2 838
Gebyrer ved purring	-21
Annen kostnad	-1
Tap på fordringer	208
Sum andre kostnader	10 849

Note 4 Drift- og bundne midler

	2021
Driftskonto	755 049
Skattetrekkskonto	4 574
Saldo per 31.12.	759 623

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 4 574.
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2021 utgjorde kr 3 430.



Note 5 Egenkapital

	Annen EK	Sum
Saldo 01.01.	3 279 574	3 279 574
Årsresultat	-216 506	-216 506
Saldo 31.12.	-3 063 068	-3 063 068

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021
Opprinnelig lånesum	4 900 000
Restlån per 01.01.	4 151 054
Nedbetalt i år	198 930
Restsaldo per 31.12.	3 952 124

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 01.09.2036
Renter: 4,1 %

Sameiet/boligselskapet hadde per 31.12.2021 gjeld på kr 3 952 124 til kredittinstitusjoner, derav kr 2 578 497 er restgjeld som forfaller etter 5 år.



Til BDO AS

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Sameiet Fagerborggaten 45** for året som ble avsluttet den **31. desember 2021**, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps - og salgsvtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimater og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslo, den 2022-Apr-08 21:54

Styreleder

Forretningsfører



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fagerborggaten 45

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fagerborggaten 45.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DQLTA-4YGC5-3Z36T-410ZL-MCCBN-M1XCQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 13:09:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DQLTA-4YGC5-3Z36T-41OZL-MCCBN-M1XCQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>