



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 439 101
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Strømsø torg 9 3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 503 840	1 307 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 503 840</b>	<b>1 307 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 800 538	2 779 383
Annen driftskostnad	2	51 991	216 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 852 529</b>	<b>2 996 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 348 689</b>	<b>-1 688 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 309	12 112
Annen renteinntekt		4 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 688</b>	<b>12 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 564	65 659
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 599</b>	<b>65 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 912</b>	<b>-53 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 412 601</b>	<b>-1 742 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 630 772	-383 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 781 829	
Avsatt til annen egenkapital			-1 358 824



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 653 625	22 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 653 625</b>	<b>22 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 625</b>	<b>22 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>647 971</b>	<b>245 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 233 549	3 595 462
Andre kortsiktige fordringer	3	13 187	
Konsernfordringer	3	8 755 467	2 447 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 002 203</b>	<b>6 042 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 650 173</b>	<b>6 287 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 303 798</b>	<b>6 310 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	5	3 169 076	3 169 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 442 396</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 781 829	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 781 829</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 432</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509 014	283 041
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 718 391	481 151
Annen kortsiktig gjeld	3	7 415 826	103 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 643 231</b>	<b>868 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 643 231</b>	<b>868 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 303 798</b>	<b>6 310 466</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 439 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 439 101  
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 503 840	1 307 700
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 503 840</b>	<b>1 307 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 800 538	2 779 383
Annen driftskostnad	2	51 991	216 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 852 529</b>	<b>2 996 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 348 689</b>	<b>-1 688 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 309	12 112
Annen renteinntekt		4 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 688</b>	<b>12 112</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 564	65 659
Annen rentekostnad		35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 599</b>	<b>65 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 912</b>	<b>-53 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 630 772	-383 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 781 829	
Avsatt til annen egenkapital			-1 358 824
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>





Organisasjonsnr: 915 439 101  
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP  
AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 653 625	22 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 653 625</b>	<b>22 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 625</b>	<b>22 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	647 971	245 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 233 549	3 595 462
Andre kortsiktige fordringer	3	13 187	
Konsernfordringer	3	8 755 467	2 447 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 002 203</b>	<b>6 042 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 650 173</b>	<b>6 287 613</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 303 798</b>	<b>6 310 466</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	5	3 169 076	3 169 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 442 396</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	5 781 829	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 781 829</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 432</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509 014	283 041
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	6 718 391	481 151
Annen kortsiktig gjeld	3	7 415 826	103 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 643 231</b>	<b>868 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 643 231</b>	<b>868 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 303 798</b>	<b>6 310 466</b>



Organisasjonsnr: 915 439 101  
TICON ENGERSAND HAVN TOMTESELSKAP  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 439 101

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 9cb1f1fd5087bd7451d5dddbbcc22eed1a79fe2e89590ee50d38dc73b57aacb00f9ccf7c15cc34dcd41b14c2587b3069275fadf076451ad014d636be483a5b4c



## Resultatregnskap

### Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		3 503 840	1 307 700
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 503 840</b>	<b>1 307 700</b>
Varekostnad		10 800 538	2 779 383
Annen driftskostnad	2	51 991	216 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 852 529</b>	<b>2 996 235</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 348 689</b>	<b>-1 688 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 309	12 112
Annen renteinntekt		4 379	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	69 564	65 659
Annen rentekostnad		35	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 912</b>	<b>-53 547</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 412 601</b>	<b>-1 742 082</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 630 772	-383 258
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 358 824
Overført til udekket tap		-5 781 829	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>-1 358 824</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 653 625	22 853
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 653 625</b>	<b>22 853</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 653 625</b>	<b>22 853</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	647 971	245 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 233 549	3 595 462
Andre kortsiktige fordringer	3	13 187	0
Konsernfordring	3	8 755 467	2 447 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 002 203</b>	<b>6 042 613</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 650 173</b>	<b>6 287 613</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 303 798</b>	<b>6 310 466</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 273 320	2 273 320
Annen innskutt egenkapital	5	3 169 076	3 169 076
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 442 396</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-5 781 829	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 781 829</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-339 432</b>	<b>5 442 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		509 014	283 041
Konserngjeld	3	6 718 391	481 151
Annen kortsiktig gjeld	3	7 415 826	103 878
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 643 231</b>	<b>868 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 643 231</b>	<b>868 070</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 303 798</b>	<b>6 310 466</b>

Drammen, 20.04.2022

Styret i Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

Thomas Martens Falck-Pedersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021

### Ytelse til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021

### Pensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 18 068.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 455 467	0	7 300 000	2 447 151
<b>Sum</b>	<b>1 455 467</b>	<b>0</b>	<b>7 300 000</b>	<b>2 447 151</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	6 718 391	481 151
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 718 391</b>	<b>481 151</b>

Andre fordringer til foretak i samme konsern i 2021 består av kostnader for forurenset masse for hhv. Strandhagen 3 Borettslag og Strandhagen 4 Borettslag.

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2021 består av negativ saldo på bankkonto, da selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Avsetninger mv	-7 415 826	-103 878	7 311 948
<b>Sum</b>	<b>-7 415 826</b>	<b>-103 878</b>	<b>7 311 948</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 653	0	100 653
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-7 516 478</b>	<b>-103 878</b>	<b>7 412 601</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 653 625</b>	<b>-22 853</b>	<b>1 630 772</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-7 412 601	-1 742 082
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		7 311 948	-196 122
Mottatt konsernbidrag		0	1 938 204
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-100 653</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 630 772	-383 258
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-1 630 772</b>	<b>-383 258</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	-426 405
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		0	426 405
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	2 273 320	3 169 076	0	5 442 396
Årets resultat	0	0	-5 781 829	-5 781 829
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 273 320</b>	<b>3 169 076</b>	<b>-5 781 829</b>	<b>-339 432</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handlingsplikt er inntrådt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.



## Note 6 Varer

	2021	2020
Utviklingstomt for bolig	245 000	245 000
Infrastruktur	402 971	0
<b>Sum</b>	<b>647 971</b>	<b>245 000</b>

## Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 273 320 består av 1 aksjer à kr. 2 273 320.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS fås utlevert.



## Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

**Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS 20.04.22**

Unikt dokument Id:

5c08d640-cdfe-457f-967c-b6cf01291247

Dokument fingeravtrykk:

9cb1f1fd5087bd7451d5ddbdbcc22eed1a79fe2e89590ee50d38dc73b57aacb00f9cc7c15cc34dcd41b1  
4c2587b3069275fadf076451ad014d636be483a5b4c

### Undertegnede



**Thomas Falck-pedersen**

Ticon

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown  
(desktop)

IP adresse: 79.161.125.34

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Thomas Martens  
Falck-Pedersen (1990-02-11)

Tillitsfullt tidsstempel:  
2022-04-20 11:59:03 UTC

*Thomas Falck-Pedersen*

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

**2022-04-20 11:59:03 UTC**



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



## Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-20 11:59:03 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:58:58 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:58:32 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:58:26 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:58:19 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:53:14 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany
2022-04-20 11:53:07 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany
2022-04-20 11:51:41 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.  
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf. +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

2

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor