



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 838 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATA 64  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Melhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	555 828	532 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 828</b>	<b>532 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-57 050	-20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-979 922	-399 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 036 972</b>	<b>-419 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 144</b>	<b>112 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 525</b>	<b>110</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 558</b>	<b>-48 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 033</b>	<b>-48 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-565 177</b>	<b>64 222</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 592 800</b>	<b>951 700</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-565 177</b>	<b>64 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 177	64 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 177</b>	<b>64 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	45 292	36 858
Andre fordringer	13	7 589	15 378
Sum fordringer		52 881	52 236
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	76 200	181 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 081	233 598
Sum omløpsmidler		129 081	233 598
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 081</b>	<b>233 598</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-1 670 919	-1 105 742
Sum opptjent egenkapital		-1 670 919	-1 105 742
Sum egenkapital		-1 670 919	-1 105 742
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 743 380	1 252 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 380</b>	<b>1 252 625</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 380</b>	<b>1 252 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 956	66 874
Skyldige offentlige avgifter		3 820	0
Annen kortsiktig gjeld		14 844	19 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 620</b>	<b>86 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 339 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 081</b>	<b>233 598</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 461953

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 838 713  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKEGATA 64  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torgrim Melhuus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 988 838 713  
SAMEIET MUNKEGATA 64

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	555 828	532 068
<b>Sum inntekter</b>		<b>555 828</b>	<b>532 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-57 050	-20 538
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-979 922	-399 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 036 972</b>	<b>-419 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-481 144</b>	<b>112 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 525</b>	<b>110</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-86 558</b>	<b>-48 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-84 033</b>	<b>-48 214</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 592 800</b>	<b>951 700</b>
<b>Årsresultat</b>	12,15	<b>-565 177</b>	<b>64 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-565 177	64 222
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-565 177</b>	<b>64 222</b>



Organisasjonsnr: 988 838 713  
SAMEIET MUNKEGATA 64

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	13	45 292	36 858
Andre fordringer	13	7 589	15 378
Sum fordringer		52 881	52 236

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	76 200	181 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 081	233 598

Sum omløpsmidler		129 081	233 598
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		129 081	233 598
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	-1 670 919	-1 105 742
Sum opptjent egenkapital		-1 670 919	-1 105 742

Sum egenkapital		-1 670 919	-1 105 742
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	1 743 380	1 252 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 743 380	1 252 625

Sum langsiktig gjeld		1 743 380	1 252 625
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		37 956	66 874
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter	3 820	0
Annen kortsiktig gjeld	14 844	19 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>56 620</b>	<b>86 715</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 800 000</b>	<b>1 339 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 081</b>	<b>233 598</b>



Organisasjonsnr: 988 838 713  
SAMEIET MUNKEGATA 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Munkegata 64 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		474 096	447 732	474 135	493 100
Tillegg elektroniske fellesavtaler		47 736	45 792	47 700	50 800
Andre tillegg	1	33 996	38 244	34 000	34 000
Andre driftsinntekter	2	0	300	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>555 828</b>	<b>532 068</b>	<b>555 835</b>	<b>577 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-7 050	-2 538	-2 500	-4 200
Styrehonorar	4	-50 000	-18 000	-18 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-39 549	-38 173	-39 500	-46 200
Eksterne honorar	5	-55 250	-24 280	-11 500	-11 500
Kontingent/felleskostnader		0	0	-36 000	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-32 758	-39 324	-40 000	-27 300
Løpende vedlikehold	7	-39 880	-86 557	-50 000	-40 000
Periodisk vedlikehold	8	-581 388	-25 625	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-48 149	-46 289	-47 700	-50 800
Forsikring	9	-100 055	-91 499	-98 800	-110 100
Energi, felles	10	-40 238	-36 055	-43 000	-43 000
Andre driftsutgifter	11	-42 655	-11 292	-2 700	-42 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 036 972</b>	<b>-419 632</b>	<b>-389 700</b>	<b>-405 100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-481 144</b>	<b>112 436</b>	<b>166 135</b>	<b>172 800</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 525	110	100	2 000
Finanskostnader		-86 558	-48 324	-49 638	-113 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-84 033</b>	<b>-48 214</b>	<b>-49 538</b>	<b>-111 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-565 177</b>	<b>64 222</b>	<b>116 597</b>	<b>61 800</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	<b>12, 15</b>	<b>-565 177</b>	<b>64 222</b>	<b>116 597</b>	<b>61 800</b>
Disponering av totalresultat:		-565 177	64 222	116 597	61 800
Overført til udekket tap		-565 177	0	0	0
Reduksjon av udekket tap		0	64 222	0	0

Org.nr: 988 838 713 - 748



Sameiet Munkegata 64 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	13	5 393	0
Periodiserte kostnader	13	39 899	36 858
Mellomregning Klare Finans	13	5 064	15 268
Opptjente renter	13	2 525	110
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	14	76 200	181 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 081</b>	<b>233 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 081</b>	<b>233 598</b>

Org.nr: 988 838 713 - 748



## Sameiet Munkegata 64 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	-1 670 919	-1 105 742
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 670 919</b>	<b>-1 105 742</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeldsbrevlån	16	1 743 380	1 252 625
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 743 380</b>	<b>1 252 625</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 956	66 874
Skyldig off. myndigheter		3 820	0
Forskudd kunder		5 064	15 418
Påløpte kostnader		9 780	3 973
Annen kortsiktig gjeld		0	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 620</b>	<b>86 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 339 340</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 081</b>	<b>233 598</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Torgrim Melhuus  
Leder

Sturla Aamodt Resell  
Styremedlem

Phuc Quang Nguyen  
Styremedlem

Org.nr: 988 838 713 - 748



## Sameiet Munkegata 64 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
<b>Andre tillegg</b>		
Tillegg strøm	33 996	38 244
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>33 996</b>	<b>38 244</b>

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	300
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

Kompensasjon gjelder kompensasjon fra Telenor.

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	7 050	2 538
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>7 050</b>	<b>2 538</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Sameiet Munkegata 64 - Noter 2022

### Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	18 000

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 694	11 380
Fakturerte tjenester	275	2 775
Juridisk rådgivning	0	10 125
Teknisk rådgivning	45 281	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>55 250</b>	<b>24 280</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om renholdstjenester	17 498	23 863
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 193	11 086
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	4 375
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 068	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>32 758</b>	<b>39 324</b>

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	17 952
Rørleggerarbeid	5 031	9 310
Malearbeid og -utstyr	0	305
Elektrikerarbeid	0	14 633
Dør og vinduer	293	2 015
Murerarbeid	0	18 962
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	457	203
Heisanlegg	32 048	5 798
Renholdartikler/renhold	720	521
Forbruksmaterieil	566	5 762
Skilt	0	875
Nøkler, lås	766	5 702
Brannsikring	0	4 521
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>39 880</b>	<b>86 557</b>

Org.nr: 988 838 713 - 748



Sameiet Munkegata 64 - Noter 2022

**Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	2022	2021
Heisanlegg	0	25 625
Prosjektvedlikehold	581 388	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>581 388</b>	<b>25 625</b>

**Note 9 - FORSIKRING**

	2022	2021
Forsikring	100 055	91 499

**Note 10 - ENERGIKOSTNADER**

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	40 238	36 055
<b>Sum energikostnader</b>	<b>40 238</b>	<b>36 055</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	2022	2021
Leiekostnader	36 000	6 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar	480	856
Kontorrekvisita, trykksaker	837	1 006
Telefon og porto	0	250
Gaver	1 254	1 321
Kostnader vedr. styrearbeid	0	99
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Bankgebyrer	739	1 533
Andre gebyrer	344	227
Andre kostnader	1	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>42 655</b>	<b>11 292</b>



## Sameiet Munkegata 64 - Noter 2022

### Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>146 883</b>	<b>194 789</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-565 177	64 222
Opptak lån	1 784 000	0
Avdrag lån	-1 293 245	-112 128
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-74 422</b>	<b>-47 906</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>72 462</b>	<b>146 883</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>72 462</b>	<b>146 883</b>

### Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1 001	1
Bankinnskudd	75 199	181 361
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>76 200</b>	<b>181 362</b>

### Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-1 105 742</b>	<b>-1 169 964</b>
Annen egenkapital 01.01	-1 105 742	-1 169 964
Årets resultat	-565 177	64 222
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-1 670 919</b>	<b>-1 105 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-1 670 919</b>	<b>-1 105 742</b>

Boligselskapet har negativ egenkapital, men bygningens verdi er langt høyere enn bokført verdi. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil dette på sikt føre til positiv egenkapital.



## Sameiet Munkegata 64 - Noter 2022

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	Vannskade på tak	
Formål:		
Lånenummer:	16365299823	12132324733
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2016
Rentesats:	6.05 %	4.05 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.11.2041	10.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	1 784 000	1 800 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 252 625
Avdrag i perioden:	40 620	1 252 625
Opptak i perioden:	1 784 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 743 380	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 466 930	0

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365299823	1	245 466	245 466
	1	219 912	219 912
	1	219 773	219 773
	1	200 021	200 021
	1	194 497	194 497
	1	181 303	181 303
	1	171 983	171 983
	1	156 484	156 484
	1	153 940	153 940



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkegata 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Munkegata 64**

Styreleder	Torgrim Melhuus (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Sturla Aamodt Resell (sign.)	02.05.2023
Styremedlem	Phuc Quang Nguyen (sign.)	02.05.2023



BDO AS  
Kløbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Munkegata 64

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Munkegata 64.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF7X6-28TQX-T4NMJ-LE2G6-EIXJ1-MEZEY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-03 09:51:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TF7X6-28TQX-T4NMJ-LE2G6-EIXJ-MEZEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>