



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 490	
Annen driftsinntekt			435 478
Sum inntekter		556 490	435 478
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 136	670 079
Sum kostnader		450 136	670 079
Driftsresultat		106 354	-234 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 450	
Sum finansinntekter		47 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 536	285 090
Sum finanskostnader		431 536	285 090
Netto finans		-384 087	-285 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 733	-519 691
Skattekostnad på resultat		-73 197	-113 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 536	-405 794
Årsresultat		-204 536	-405 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 536	-405 794
Totalresultat		-204 536	-405 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-204 536	-405 794
Sum overføringer og disponeringer		-204 536	-405 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 125	18 482
Sum immaterielle eiendeler		18 125	18 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 572 219	7 572 219
Maskiner og anlegg		12 947 862	10 305 989
Sum varige driftsmidler		20 520 081	17 878 208
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			421 549
Sum finansielle anleggsmidler			421 549
Sum anleggsmidler		20 538 206	18 318 239
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 420	174 845
Konsernfordringer		334 934	427 937
Sum fordringer		386 354	602 782
Sum omløpsmidler		386 354	602 782
SUM EIENDELER		20 924 560	18 921 021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital		866 386	605 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 906 386	5 645 605
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-768 866	-564 331
Sum opptjent egenkapital		-768 866	-564 331
Sum egenkapital		5 137 520	5 081 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 787 040	13 583 509
Øvrig langsiktig gjeld			13 904
Sum annen langsiktig gjeld		15 787 040	13 597 413
Sum langsiktig gjeld		15 787 040	13 597 413
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			242 334
Sum kortsiktig gjeld			242 334
Sum gjeld		15 787 040	13 839 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 924 560	18 921 021



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516667

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 805 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYN BOLIGSELSKAP AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 918 805 680
BRYN BOLIGSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		556 490	
Annen driftsinntekt			435 478
Sum inntekter		556 490	435 478
Kostnader			
Annen driftskostnad		450 136	670 079
Sum kostnader		450 136	670 079
Driftsresultat		106 354	-234 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 450	
Sum finansinntekter		47 450	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		431 536	285 090
Sum finanskostnader		431 536	285 090
Netto finans		-384 087	-285 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-277 733	-519 691
Skattekostnad på resultat		-73 197	-113 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-204 536	-405 794
Årsresultat		-204 536	-405 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-204 536	-405 794
Totalresultat		-204 536	-405 794
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-204 536	-405 794
Sum overføringer og disponeringer		-204 536	-405 794



Organisasjonsnr: 918 805 680
BRYN BOLIGSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	18 125	18 482
Sum immaterielle eiendeler	18 125	18 482

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	7 572 219	7 572 219
Maskiner og anlegg	12 947 862	10 305 989
Sum varige driftsmidler	20 520 081	17 878 208

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

Sum finansielle anleggsmidler		421 549
--------------------------------------	--	----------------

Sum anleggsmidler	20 538 206	18 318 239
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	51 420	174 845
Konsernfordringer	334 934	427 937
Sum fordringer	386 354	602 782

Sum omløpsmidler	386 354	602 782
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	20 924 560	18 921 021
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital	866 386	605 605
Sum innskutt egenkapital	5 906 386	5 645 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-768 866	-564 331
Sum opptjent egenkapital	-768 866	-564 331

Sum egenkapital	5 137 520	5 081 274
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	15 787 040	13 583 509
Øvrig langsiktig gjeld		13 904
Sum annen langsiktig gjeld	15 787 040	13 597 413
Sum langsiktig gjeld	15 787 040	13 597 413
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		242 334
Sum kortsiktig gjeld		242 334
Sum gjeld	15 787 040	13 839 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 924 560	18 921 021



Organisasjonsnr: 918 805 680
BRYN BOLIGSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bryn Boligselskap AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		556 490	435 478
Sum driftsinntekter		<u>556 490</u>	<u>435 478</u>
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-	7 981
Andre driftskostnader	2,3	450 136	662 099
Sum driftskostnader		<u>450 136</u>	<u>670 079</u>
Driftsresultat		<u>106 354</u>	<u>-234 602</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Annen finansinntekt		47 450	-
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-431 536	-285 090
Netto finansposter		<u>-384 087</u>	<u>-285 090</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-277 733</u>	<u>-519 691</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-73 198	-113 897
Årsresultat		<u>-204 535</u>	<u>-405 794</u>



Bryn Boligselskap AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	18 126	18 482
Sum immaterielle eiendeler		18 126	18 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 572 219	7 572 219
Anlegg under utførelse	1	12 947 862	10 305 989
Sum varige driftsmidler		20 520 081	17 878 208
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		-	421 549
Sum finansielle anleggsmidler		-	421 549
Sum anleggsmidler		20 538 207	18 318 239
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		51 420	174 845
Fordringer på konsernselskaper	6	334 934	427 938
Sum kortsiktige fordringer		386 354	602 783
Sum omløpsmidler		386 354	602 783
Sum eiendeler		20 924 561	18 921 022



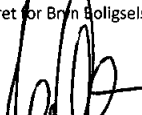
Bryn Boligselskap AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	5 040 000	5 040 000
Annen innskutt egenkapital	8	866 386	605 605
Sum innskutt egenkapital		5 906 386	5 645 605
Annen egenkapital			
Annen egenkapital	8	-768 865	-564 331
Sum øpptjent egenkapital		-768 865	-564 331
Sum egenkapital		5 137 521	5 081 274
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	15 787 040	13 583 509
Øvrig langsiktig gjeld		-	13 905
Sum annen langsiktig gjeld		15 787 040	13 597 414
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-	242 334
Sum kortsiktig gjeld		-	242 334
Sum gjeld		15 787 040	13 839 748
Sum egenkapital og gjeld		20 924 561	18 921 022

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Bryn Boligselskap AS


Anders Olstad
Styrets leder


Hågel Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Bryn Boligselskap AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 572 219	10 305 989	17 878 208
Tilgang		2 641 873	2 641 873
Anskaffelseskost per 31.12	7 572 219	12 947 862	20 520 081
Balanseført verdi per 31.12	7 572 219	12 947 862	20 520 081

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	8 300	8 300

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	-	39 399
Felleskostnader fordelt leietakerne	-177 327	-87 167
Eiers andel av felleskostnadene	177 327	126 565

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	431 536	285 090
Sum	431 536	285 090

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-73 554	-117 791
Korreksjon utsatt skatt	-1 657	-1 657
Endring i utsatt skatt	2 013	3 894
Sum skattekostnad	-73 198	-115 554

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-277 733	-519 691
Permanente forskjeller *	-47 450	1 980
Endring i midlertidige forskjeller	-9 152	-10 172
Mottatt konsernbidrag	334 335	535 413
Utnyttet underskudd til fremføring	-	-7 530
Årets skattegrunnlag	-	-



Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-9 152	-82 386	-91 538
Netto midlertidige forskjeller	-9 152	-82 386	-91 538
22 % utsatt skatt		-18 125	-18 482
Bokført 22 % utsatt skatt		-18 125	-18 482

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-61 101	-114 332
Permanente forskjeller 22 %	-10 439	436
Øvrige korreksjoner	-1 657	-
Beregnet skattekostnad	-73 198	-113 896
Effektiv skattesats **	26,4 %	21,9 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	334 335	535 413
Andre fordringer	599	-107 475
Fordringer på konsernselskaper	334 934	427 938

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	15 787 040	13 583 509
	15 787 040	13 583 509

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	5 040 000	605 605	-564 331	5 081 274
Mottatt konsernbidrag uten skatteeffekt	-	260 781	-	260 781
Årets resultat	-	-	-204 535	-204 535
Egenkapital per 31.12	5 040 000	866 386	-768 865	5 137 521

Aksjekapitalen består av 30 aksjer med pålydende NOK 168 000 per aksje.

Alle aksjene i Bryn Boligselskap AS eies av Brynseng Eiendom AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bryn Boligselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryn Boligselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2TVZL-61GPL-L1P71-CYQEE-64ISP-CFEYO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bryn Boligselskap AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Ståtsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2TVZL-61GPL-L1P71-CYQEE-64ISP-CFEYO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2TVZL-61GPL-L1P71-CYQEE-64ISP-CFEYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>