



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dybsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	806 468	800 979
Sum inntekter		806 468	800 979
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 350	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 518 394	572 607
Sum kostnader		1 658 049	645 631
Driftsresultat		-851 581	155 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	38 878	15 758
Sum finansinntekter		38 878	15 758
Annen rentekostnad	8	85 132	55 764
Annen finanskostnad	9	-5 364	-4 995
Sum finanskostnader		-40 890	-35 011
Netto finans		-40 890	-35 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 472	120 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 472	120 337
Årsresultat	10	-855 467	152 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16	6 370 651	6 435 001
Sum varige driftsmidler		6 370 651	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	0	61 596
Sum finansielle anleggsmidler		0	61 596
Sum anleggsmidler		6 370 651	6 496 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 904	3 872
Andre fordringer	12	104 297	104 643
Sum fordringer		112 201	108 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 027	520 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 157 027	520 561
Sum omløpsmidler		1 269 227	629 075
SUM EIENDELER		7 639 878	7 125 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	6 380 700	6 380 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 380 700	6 380 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-2 112 693	-1 257 226
Sum opptjent egenkapital		-2 112 693	-1 257 226
Sum egenkapital		4 268 008	5 123 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 897 344	886 059
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 000 184	1 037 189
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 528	1 923 248
Sum langsiktig gjeld		2 897 528	1 923 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 118	69 241
Annen kortsiktig gjeld		5 225	9 709
Sum kortsiktig gjeld		474 342	78 949
Sum gjeld		3 371 871	2 002 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 878	7 125 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547406

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dybsjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	806 468	800 979
Sum inntekter		806 468	800 979
Kostnader			
Lønnskostnad	3	75 306	73 024
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 350	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 518 394	572 607
Sum kostnader		1 658 049	645 631
Driftsresultat		-851 581	155 348
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	38 878	15 758
Sum finansinntekter		38 878	15 758
Annen rentekostnad	8	85 132	55 764
Annen finanskostnad	9	-5 364	-4 995
Sum finanskostnader		-40 890	-35 011
Netto finans		-40 890	-35 011
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 472	120 337
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 472	120 337
Årsresultat	10	-855 467	152 957



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 15,16 6 370 651 6 435 001
Sum varige driftsmidler 6 370 651 6 435 001

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 11 0 61 596
Sum finansielle anleggsmidler 0 61 596

Sum anleggsmidler 6 370 651 6 496 597

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 904 3 872
Andre fordringer 12 104 297 104 643
Sum fordringer 112 201 108 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 157 027 520 561
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 157 027 520 561

Sum omløpsmidler 1 269 227 629 075

SUM EIENDELER 7 639 878 7 125 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 13 6 380 700 6 380 700
Sum innskutt egenkapital 6 380 700 6 380 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 -2 112 693 -1 257 226
Sum opptjent egenkapital -2 112 693 -1 257 226

Sum egenkapital 4 268 008 5 123 474



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	1 897 344	886 059
Øvrig langsiktig gjeld	14	1 000 184	1 037 189
Sum annen langsiktig gjeld		2 897 528	1 923 248
Sum langsiktig gjeld		2 897 528	1 923 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 118	69 241
Annen kortsiktig gjeld		5 225	9 709
Sum kortsiktig gjeld		474 342	78 949
Sum gjeld		3 371 871	2 002 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 878	7 125 672



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	806 468	800 979	859 462	969 709
Sum		806 468	800 979	859 462	969 709
Sum		806 468	800 979	859 462	969 709
Forretningsførsel og revisjon	2	67 717	68 620	75 200	79 000
Lønn og honorar	3	75 306	73 024	73 024	75 306
Vedlikehold	4	988 143	76 951	100 000	79 000
Eksterne tjenester	5	41 936	45 083	51 000	52 000
Kabel-tv og bredbånd		97 551	92 931	97 500	100 000
Forsikring		62 844	57 443	62 000	67 000
Kommunale avgifter		186 989	162 033	190 000	206 000
Brensel og strøm		51 971	60 862	65 000	60 000
Andre driftsutgifter	6	21 243	8 684	30 000	30 000
Avskrivninger		64 350	0	0	0
Sum		1 658 049	645 631	743 724	748 306
Driftsresultat før individuell innbetaling		-851 581	155 348	115 738	221 403
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		37 005	32 621	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		-814 576	187 968	115 738	221 403
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	38 878	15 758	0	0
Rentekostnad	8	85 132	55 764	59 088	107 925
Andre finansposter	9	-5 364	-4 995	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-40 890	-35 011	-59 088	-107 925
Årsresultat	10	-855 467	152 957	56 650	113 478
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-88 715	-177 537	-66 220	-112 747
Opptak lån		1 100 000	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	88 941	79 032	0	0
Endring i disponible midler	10	244 759	54 451	-9 570	731



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 16	6 370 651	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	11	0	61 596
Sum anleggsmidler		6 370 651	6 496 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 904	3 872
Til gode av forretningsfører		100	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	92 802	87 232
Andre fordringer		11 395	17 411
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 157 027	520 561
Sum omløpsmidler		1 269 227	629 075
SUM EIENDELER		7 639 878	7 125 672



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	13	107 250	107 250
Innskutt egenkapital	13	6 273 450	6 273 450
Annen egenkapital 1.1		-1 257 226	-1 410 183
Årets resultat	10	-855 467	152 957
Sum egenkapital		4 268 008	5 123 474
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	1 897 344	886 059
IN-innbetalinger	14	957 584	994 589
Andre innskudd		42 600	42 600
Sum langsiktig gjeld		2 897 528	1 923 248
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 118	69 241
Påløpne renter		607	4 138
Annen kortsiktig gjeld		4 618	5 571
Sum kortsiktig gjeld		474 342	78 949
Sum gjeld		3 371 871	2 002 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 639 878	7 125 672

Oslo 31.12.24

Styret i Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Sted: _____, dato: _____

Ståle Dybsjord
Styreleder

Kristine Veiteberg Braaten
Styremedlem

Frøya Sveistrup
Styremedlem



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	625 704	590 268	625 654	661 555
3607 Renter og avdrag	77 304	42 564	43 173	143 745
3612 Inntekt kabel-tv	45 000	45 000	65 000	44 982
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	53 163	51 858	55 702	44 790
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	27 606	28 409	26 433	32 137
3625 Inntekt bredbånd	32 580	28 080	32 500	32 500
3627 a konto avdrag særfordelte lån	-61 596	0	0	0
3630 Dugnadssbidrag	-1 393	11 400	11 000	10 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	8 100	3 400	0	0
Sum	806 468	800 979	859 462	969 709

Konto 3627 gjelder nedskrivning restsaldo andel egenandel av balkonglån, ref. note 10. Dette medfører en teoretisk reduksjon av inntekt.

Konto 3630 viser negativt beløp, da det grunnet etterslep måtte tilbakebetales litt mer dugnadssbidrag enn det som ble innbetalt.



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	4 750	4 500	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar	46 638	45 948	47 800	48 500
Annen regnskapsførsel	16 329	18 172	22 400	25 000
Sum	67 717	68 620	75 200	79 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	66 000	64 000	64 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	9 024	9 024	9 306
Sum	75 306	73 024	73 024	75 306

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen/årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	75 719	100 000	79 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	985 000	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 143	1 232	0	0
Sum	988 143	76 951	100 000	79 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	39 314	37 510	41 000	42 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 622	7 573	10 000	10 000
Sum	41 936	45 083	51 000	52 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 144	300	0	0
7400 Kontingent HL	1 650	1 550	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 596	2 955	0	0
7772 Andre gebyrer	500	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	15 353	440	30 000	30 000
Sum	21 243	8 684	30 000	30 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	38 667	15 758	0	0
8059 Andre renteinntekter	211	0	0	0

Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a Orgnr: 930915114



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 7 - Renteinntekter

Sum	38 878	15 758	0	0
------------	---------------	---------------	----------	----------



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 1211.8121447	47 181	49 783	55 702	44 790
8144 Lånenr 1213.14.46606	3 486	5 982	3 386	1 122
8145 Lånenr 1636.86.98907	34 464	0	0	62 013
Sum	85 132	55 764	59 088	107 925

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-5 364	-4 995	0	0
Sum	-5 364	-4 995	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	550 126	495 674
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-855 467	152 957
Tilbakeføring avskrivninger	64 350	0
Opptak av langsiktig lån	1 100 000	0
Avdrag langsiktig lån	-88 715	-177 537
Annen langsiktig gjeld	-37 005	79 032
Innskudd/uttak øremerkede midler	61 596	0
Endring av bygningsverdi	-64 350	0
B. Årets endring i disponible midler	244 759	54 451
C. Disponible midler 31.12	794 885	550 126

Note 11 - Langsiktige fordringer/gjeld

Andel egenandel av balkonglån er innfridd av alle andeler. Saldo pr. 31.12.2024 er kr 0.

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	67 780	62 844
1749 Forskuddsbetalte kostnader	25 022	24 388
Sum	92 802	87 232

Note 13 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.24 på kr 107 250, som består av 15 aksjer á kr 7 150. Overkurs kr 6 273 450 er knyttet til de to siste aksjene som ble utstedt ved bygging av 2 nye leiligheter.



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Eiendom - utbedre.		
Lånenummer:	16368698907	12131446606	12118121447
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2015	2010
Rentesats:	5.85 %	5.85 %	5.85 %
Beregnet innfridd:	30.06.2039	30.09.2025	30.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 100 000	350 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	0	71 110	814 949
Avdrag i perioden:	18 644	39 750	30 321
Opptak i perioden:	1 100 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 081 356	31 361	784 628
Saldo 5 år frem i tid:	800 567	0	603 434
Andelssaldo 01.01:	0	0	994 589
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	37 005
Andelssaldo 31.12:	0	0	957 584
Sum pantegjeld for lån:	1 081 356	31 361	1 742 212

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118121447	2	146 334	292 668
	1	110 823	110 823
	1	104 887	104 887
	1	101 220	101 220
	1	87 407	87 407
	2	43 811	87 622
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131446606	1	2 829	2 829
	6	2 696	16 176
	1	2 208	2 208
	2	2 089	4 178
	1	1 741	1 741
	2	1 242	2 484
	2	873	1 746
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368698907	1	97 544	97 544
	6	92 948	557 688
	1	76 123	76 123
	2	72 046	144 092
	1	60 038	60 038
	2	42 842	85 684
	2	30 093	60 186



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Kommentarer til lån

Pantelån kr 2 854 928 og leieboerinnskudd kr 42 600 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6 370 651.



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenes Gate 3a

Note 15 - Eiendeler

	Eiendel som avskrives over 100 år
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 435 001
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 435 001
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	64 350
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 370 651
Årets avskrivninger :	64 350
Antatt levetid i år :	100

Note 16 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 27.11.1930 og anskaffelseskostnad var kr 6 435 001. Bygningene avskrives over 100 år.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Styreleder	Ståle Dybsjord (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Frøya Sveistrup (sign.)	13.05.2025
Styremedlem	Kristine Veiteberg Braaten (sign.)	13.05.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Eugenes Gate 3a

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Aksjeselskapet Eugenes Gate 3a** som viser et **underskudd på NOK 855 467**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 13018e65-0a19-47dc-83eb-cb331c000a03



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 14.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 13018e65-0a19-47d0-83eb-cb331c000a03

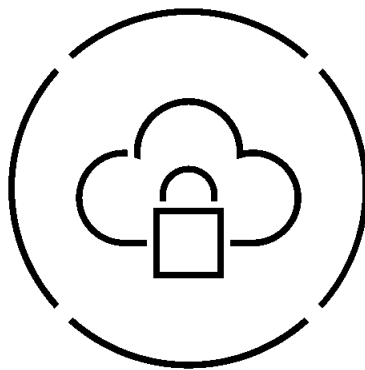
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-14 08:13:37 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - cc5bb156-69e7-4520-aec5-6b4428debc70

Document ID: 13018e65-0a19-47d0-83eb-cb331c000a03