



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 994035517

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	98 000
Annen driftskostnad		61 246	45 425
Sum kostnader		159 246	143 425
Driftsresultat		260 754	276 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 170	-71
Sum finansinntekter		11 170	-71
Annen rentekostnad		66 261	63 140
Sum finanskostnader		66 261	63 140
Netto finans		-55 091	-63 212
Ordinært resultat før skattekostnad		205 662	213 363
Skattekostnad på resultat	3	45 247	46 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 415	166 425
Årsresultat		160 415	166 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 415	166 425
Totalresultat		160 415	166 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		60 415	66 425
Sum overføringer og disponeringer		160 415	166 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		27 068	16 611
Sum immaterielle eiendeler		27 068	16 611
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 660 000	1 660 000
Maskiner og anlegg	2	687 000	785 000
Sum varige driftsmidler		2 347 000	2 445 000
Sum anleggsmidler		2 374 068	2 461 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 970	
Sum fordringer		6 970	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		633 435	620 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 435	620 395
Sum omløpsmidler		640 405	620 395
SUM EIENDELER		3 014 473	3 082 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	999 908	939 493
Sum opptjent egenkapital		999 908	939 493
Sum egenkapital		1 299 908	1 239 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 794	1 583 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 794	1 583 822
Sum langsiktig gjeld		1 456 794	1 583 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	6 272
Betalbar skatt	3	55 704	56 526
Skyldig offentlige avgifter		92 025	95 894
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		257 770	258 692
Sum gjeld		1 714 564	1 842 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 473	3 082 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313364

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 035 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugstadveien
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	98 000
Annen driftskostnad		61 246	45 425
Sum kostnader		159 246	143 425
Driftsresultat		260 754	276 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 170	-71
Sum finansinntekter		11 170	-71
Annen rentekostnad		66 261	63 140
Sum finanskostnader		66 261	63 140
Netto finans		-55 091	-63 212
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	45 247	46 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 415	166 425
Årsresultat		160 415	166 425
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 415	166 425
Totalresultat		160 415	166 425
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	100 000	100 000
Avsatt til annen egenkapital		60 415	66 425
Sum overføringer og disponeringer		160 415	166 425



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		27 068	16 611
Sum immaterielle eiendeler		27 068	16 611

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 660 000	1 660 000
Maskiner og anlegg	2	687 000	785 000
Sum varige driftsmidler		2 347 000	2 445 000

Sum anleggsmidler		2 374 068	2 461 611
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 970	
Sum fordringer		6 970	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		633 435	620 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		633 435	620 395

Sum omløpsmidler		640 405	620 395
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 014 473	3 082 006
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	999 908	939 493
Sum opptjent egenkapital		999 908	939 493

Sum egenkapital		1 299 908	1 239 493
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 456 794	1 583 822
Sum annen langsiktig gjeld		1 456 794	1 583 822
Sum langsiktig gjeld		1 456 794	1 583 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	6 272
Betalbar skatt	3	55 704	56 526
Skyldig offentlige avgifter		92 025	95 894
Utbytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		257 770	258 692
Sum gjeld		1 714 564	1 842 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 014 473	3 082 006



Organisasjonsnr: 994 035 517
ØEN & HAUGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øen & Haugstad Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme perioden er utlignet og nettoført.

NOTE 1 - ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V.

Antall årsverk	0
----------------	---



NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<i>Bygg</i>	<i>Tomt</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost pr 1.1	1 850 000	1 660 000	3 510 000
Tilgang i året			
Avgang til ansk.kost			
Anskaffelseskost pr 31.12	1 850 000	1 660 000	3 510 000
Samlet av-og nedskrivning pr 31.12	1 163 000	-	1 163 000
Balanseført verdi pr 31.12	687 000	1 660 000	2 347 000
Årets avskrivning	98 000		

NOTE 3 - SKATTEKOSTNAD

	2022	2021
Betalbar skatt	55 704	56 526
Endring utsatt skatt	- 10 456	- 9 587
Netto skattekostnad	45 247	46 938
Skattegjeld i balansen består av:		
Betalbar skatt	55 704	56 526
Utsatt skatt	- 27 068	- 16 611
Sum skattegjeld	28 636	39 915

NOTE 4 - ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.22	300 000	939 493	1 239 493
Overskudd 2022		160 415	160 415
Utbytte 2022		100 000	100 000
Egenkapital 31.12.22	300 000	999 908	1 299 908

NOTE 5 - AKSJEIERE M.V.

Aksjekapitalen på 1000 aksjer a kr 300 eies av:

Ove Haugstad	50,00 %	Daglig leder
Grude Invest AS v/ Oddbjørn Grude	50,00 %	Styrets leder



NOTE 6 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 1.456.794

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

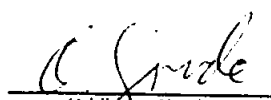
Tomt	1 660 000
Bygning	<u>687 000</u>
Sum	<u><u>2 347 000</u></u>


**Øen & Haugstad Eiendom AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	999 908	939 493
Sum opptjent egenkapital		<u>999 908</u>	<u>939 493</u>
Sum egenkapital		<u>1 299 908</u>	<u>1 239 493</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 456 794	1 583 822
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 456 794</u>	<u>1 583 822</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 041	6 272
Betalbar skatt	3	55 704	56 526
Skyldig offentlige avgifter		92 025	95 894
Uthytte		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>257 770</u>	<u>258 692</u>
Sum gjeld		<u>1 714 564</u>	<u>1 842 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 014 473</u>	<u>3 082 006</u>

Vigrestad, 13.02.2023


Oddbjørn Grude
styreleder


Ove Haugstad
styremedlem/daglig leder

