



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 5 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Mukedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	108 506	
Sum kostnader		108 506	
Driftsresultat		-108 506	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	34 618	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		34 620	
Annen rentekostnad		4 369 354	
Annen finanskostnad		12 116 358	
Sum finanskostnader		16 485 712	
Netto finans		-16 451 092	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 559 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 559 598	0
Årsresultat		-16 559 598	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 559 598	
Sum overføringer og disponeringer		-16 559 598	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	830 212 480	
Lån til foretak i samme konsern	7	6 034 618	
Sum finansielle anleggsmidler		836 247 098	
Sum anleggsmidler		836 247 098	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	173 596	
Sum fordringer		173 596	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 919 893	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 919 893	
Sum omløpsmidler		3 093 489	0
SUM EIENDELER		839 340 587	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,9	1 000 000	
Overkurs	5	298 030 000	
Sum innskutt egenkapital		299 030 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	16 559 598	
Sum opptjent egenkapital		-16 559 598	
Sum egenkapital		282 470 402	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	552 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		552 500 000	
Sum langsiktig gjeld		552 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 369 354	
Sum kortsiktig gjeld		4 370 185	
Sum gjeld		556 870 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 340 587	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414718

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARVESVINGEN 5 EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Mukedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 005 967
KARVESVINGEN 5 EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	108 506	
Sum kostnader		108 506	
Driftsresultat		-108 506	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	34 618	
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		34 620	
Annen rentekostnad		4 369 354	
Annen finanskostnad		12 116 358	
Sum finanskostnader		16 485 712	
Netto finans		-16 451 092	
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 559 598	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 559 598	0
Årsresultat		-16 559 598	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 559 598	
Sum overføringer og disponeringer		-16 559 598	



Organisasjonsnr: 925 005 967
KARVESVINGEN 5 EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 830 212 480

Lån til foretak i samme
konsern 7 6 034 618

Sum finansielle
anleggsmidler 836 247 098

Sum anleggsmidler 836 247 098

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 173 596

Sum fordringer 173 596

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 919 893

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 919 893

Sum omløpsmidler 3 093 489

0

SUM EIENDELER 839 340 587

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,9 1 000 000

Overkurs 5 298 030 000

Sum innskutt egenkapital 299 030 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 16 559 598

Sum opptjent egenkapital -16 559 598

Sum egenkapital 282 470 402

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	552 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		552 500 000	
Sum langsiktig gjeld		552 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		831	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 369 354	
Sum kortsiktig gjeld		4 370 185	
Sum gjeld		556 870 185	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 340 587	0



Organisasjonsnr: 925 005 967
KARVESVINGEN 5 EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karvesvingen 5	1000.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsfond AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Karvesvingen 5 AS	100.00%	100.00%	490577094.00	3612405.00



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 16 559 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentmøkkel: SWDS5-JSZ8B-QUIBU-WBOSK-YEKM7-LOCIE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 1. juni 2021
Deloitte AS

Alf-Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SWJDS5-J5Z8B-QUIBU-W80SK-YEKW7-LOCIE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eld

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-06-01 11:17:59Z



Penneo Dokumenthåndtøkkel: SWD55-J5Z8B-QUJBU-W80SK-YENM7-L0CTE

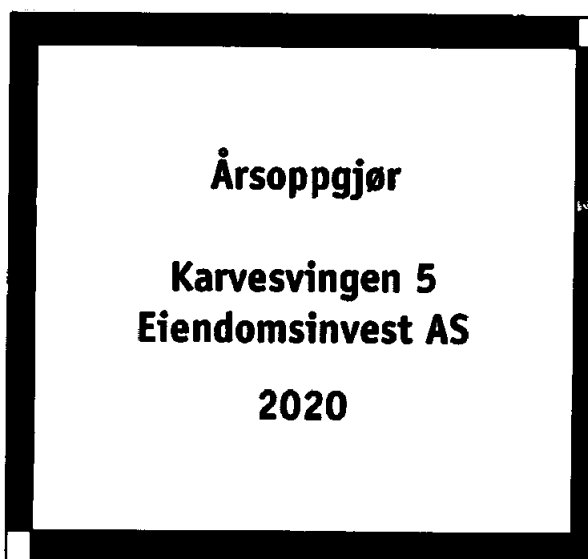
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 H1xvc6b4Pu-Syp56ZVvd





Resultatregnskap

Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS

	Note	2020
Annen driftskostnad	3	<u>108 506</u>
Sum driftskostnader		<u>108 506</u>
Driftsresultat		<u>108 506</u>
Annen renteinntekt		2
Renteinntekter fra selskap i samme konsern	7	34 618
Rentekostnader		4 369 354
Annen finanskostnad		<u>12 116 358</u>
Netto finansresultat		<u>-16 451 092</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-16 559 598</u>
Skattekostnad	8	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-16 559 598</u>
Overføring		
Overført til udekket tap		<u>16 559 598</u>
Sum overføringer		<u>16 559 598</u>



Balanse

Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS

	Note	2020
EIENDELER		
Avsetninger		
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i datterselskaper	2	830 212 480
Lån til selskap i samme konsern	7	6 034 618
Sum finansielle anleggsmidler		836 247 098
Sum anleggsmidler		836 247 098
Omløpsmidler		
Andre fordringer	4	173 596
Sum fordringer		173 596
Bankinnskudd		2 919 893
Sum omløpsmidler		3 093 489
SUM EIENDELER		839 340 587



Balanse

Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS

	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5,9	1 000 000
Overkurs	5	298 030 000
Sum innskutt egenkapital		299 030 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5	-16 559 598
Sum opptjent egenkapital		-16 559 598
Sum egenkapital	5	282 470 402
Gjeld		
Avsatt til forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	552 500 000
Sum langsiktig gjeld		552 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		831
Påløpne rentekostnader	6	4 369 354
Sum kortsiktig gjeld		4 370 185
Sum gjeld		556 870 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		839 340 587

Oslo, 31.12.2020/ 26.04.2021
Styret for Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS

Ole Johan Olsen
Styrets leder

Trine Hovde
Styremedlem

Philip George Aarskog
Styremedlem

Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS



Noter til regnskapet

Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redregjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Investering:

Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS eier 100% av Karvesvingen 5 AS. Selskapets aksjer Karvesvingen 5 AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 14.02.2020. Regnskapsperioden er fra 14.02.2020 – 31.12.2020.

Note 2: Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Karvesvingen 5 AS (org.nr. 988 171 237) som igjen eier en eiendom som ligger i Oslo kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Karvesvingen 5 AS	Oslo	100%	490.577.094	3.612.405

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

Note 3: Annen driftskostnad:

Annen driftskostnader består av	2020
Diverse kostnader	8 159
Forvaltningshonorar	23 438
Honorar til revisor	3 125
Kostnader knyttet til obligasjonslånet	73 784
Total	108 506

Honorar til revisor består av	2020
Revisjon	-
Andre tjenester	3 125
Total	3 125

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2020.



Noter til regnskapet

Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS

Note 4: Kortsiktige fordringer:
Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

Note 5: Egenkapital:

	2020
Aksjekapital	1 000 000
Overkurs	298 030 000
Sum innskutt egenkapital	299 030 000
Akkumulert resultat 01.01	-
Resultat	-16 559 598
Sum annen egenkapital	-16 559 598
Sum egenkapital	282 470 402

	2020
<u>Aksjekapital</u>	
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01.	-
+ Innbetalt aksjekapital i perioden	1 000 000
- Tilbakebetalt aksjekapital i perioden	-
Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.	1 000 000
<u>Overkurs</u>	
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	-
+ Innbetalt overkurs i perioden	298 030 000
- Tilbakebetalt overkurs i perioden	-
- Årsresultat ført mot overkurs	-
Innbetalt overkurs pr. 31.12.	298 030 000
Sum innbetalt egenkapital pr. 31.12.	299 030 000

Note 6: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøpet av aksjene i Karvesvingen 5 AS ble det trukket opp et obligasjonslån som er administrert av Nordic Trustee ASA på kr. 552.500.000.

Lånet skal tilbakebetales over 4 år. Lånet løper avdragsfritt med full innfrielse den 14.10.2024 til en fast rente på 3,65%.

Påløpne ikke forfalte renter utgjør kr. 4.369.354 pr. 31.12.2020.

Note 7: Fordring / gjeld til selskap i samme konsern:

Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS har følgende fordring på selskap i samme konsern pr. 31.12.20:

Langsiktig fordring på selskap i samme konsern	2020
Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS	6 034 618
Sum langsiktig fordring på selskap i samme konsern	6 034 618

Mellomværende ble renteberegnet med 3,70% og renteinntekter pr. 31.12.20 utgjør kr. 34.618.



Noter til regnskapet

Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS

Note 8:

Skattekostnad:

	2020
Årets resultat	-16 559 598
Permanente forskjeller	-
Endringer midlertidige forskjeller	-
Fremførbart underskudd	-
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-16 559 598</u>
Avgitt / mottatt konsernbidrag	-
Sum skattepliktig inntekt	<u>-16 559 598</u>
Betalbar skatt	-
Grunnlag utsatt skatt	-
Midlertidige forskjeller:	
Regnskapsmessig verdi av investering	-
Skattemessig verdi av investering	-
Sum	<u>-</u>
Fremførbart underskudd	<u>-16 559 598</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>-16 559 598</u>
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	<u>-3 643 112</u>
Skattekostnad	
Betalbar skatt	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-
Utsatt skattefordel	-
Skattekostnad	<u>-</u>
Utsatt skattefordel er ikke balanseført,	

Note 9:

Aksjekapital og aksjonærer:

Selskapet har en aksjeklasse; ordinære aksjer. Selskapet har 100.000 aksjer, pålydende 1.000 pr. aksje, noe som gir en samlet aksjekapital på kr. 1.000.000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Aksjonæren navn:

Karvesvingen 5 Eiendomsfond AS

Antall aksjer: Eierandel:

1.000 100,00%

Selskapet eier ikke egne aksjer.



Verification

Transaction ID	H1xvc6b4Pu-Syp56ZVvd
Document	Årsregnskap for 2020_Karvesvingen 5 Eiendomsinvest AS_26.04.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

Signing parties

Trine Hovde	Trine.Hovde@fjordlaks.no	Action: Sign	Method: Email
Philip Aarskog	philip@bestsolutions.no	Action: Sign	Method: Email
Ole Johan Olsen	ojo@formateiendom.no	Action: Sign	Method: Email

Activity log

E-mail invitation sent to Trine.Hovde@fjordlaks.no
2021-05-04 12:05:33 CEST,

E-mail invitation sent to ojo@formateiendom.no
2021-05-04 12:05:33 CEST,

E-mail invitation sent to philip@bestsolutions.no
2021-05-04 12:05:33 CEST,

Clicked invitation link Trine Hovde
Amazon CloudFront,2021-05-04 12:11:59 CEST,IP address:)

Document signed by Trine Hovde
2021-05-04 14:12:53 CEST,IP address: 1 0 Trine.Hovde@fjordlaks.no

Clicked invitation link Philip Aarskog
Amazon CloudFront,2021-05-04 15:19:00 CEST,IP address: 8)

Document signed by Philip Aarskog
2021-05-04 15:21:40 CEST,IP address 120 philip@bestsolutions.no

E-mail invitation sent to ojo@formateiendom.no
2021-05-04 20:08:57 CEST,

Clicked invitation link Ole Johan Olsen
Amazon CloudFront,2021-05-05 04:37:08 CEST,IP address 132

E-mail invitation sent to Trine.Hovde@fjordlaks.no
2021-05-05 08:06:50 CEST,

E-mail invitation sent to philip@bestsolutions.no
2021-05-05 08:06:50 CEST,

E-mail invitation sent to ojo@formateiendom.no
2021-05-05 08:06:50 CEST,

