



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 157 268
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CENTRA HØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut P. Tschudi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		821 520	821 520
Annen driftskostnad	1	2 149 085	2 037 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 605</b>	<b>2 859 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 970 605</b>	<b>-2 859 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 818 419	214 942
Annen renteinntekt		592	
Annen finansinntekt			2 931 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 819 011</b>	<b>3 146 799</b>
Annen rentekostnad		5 195 788	286 750
Annen finanskostnad		172	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 195 960</b>	<b>287 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 949</b>	<b>2 859 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 347 555</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad	2	-956 462	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 391 093	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 688 409	10 688 409
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 688 409</b>	<b>10 688 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 688 409</b>	<b>10 688 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		191 826 383	149 466 127
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>191 826 383</b>	<b>149 466 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 948	6 068 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>312 948</b>	<b>6 068 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 139 331</b>	<b>155 534 327</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>202 827 740</b>	<b>166 222 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 688 409	9 688 409
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 688 409</b>	<b>10 688 409</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 688 409</b>	<b>10 688 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	191 000 000	155 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 000 000</b>	<b>155 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 000 000</b>	<b>155 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 821	36 488
Skattetrekk og andre trekk		220 860	210 960
Annen kortsiktig gjeld		792 650	286 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 139 331</b>	<b>534 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 139 331</b>	<b>155 534 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 827 740</b>	<b>166 222 736</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472391

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 157 268  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRA HØVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Knut P. Tschudi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 927 157 268  
CENTRA HØVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		821 520	821 520
Annen driftskostnad	1	2 149 085	2 037 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 970 605</b>	<b>2 859 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 970 605</b>	<b>-2 859 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 818 419	214 942
Annen renteinntekt		592	
Annen finansinntekt			2 931 857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 819 011</b>	<b>3 146 799</b>
Annen rentekostnad		5 195 788	286 750
Annen finanskostnad		172	602
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 195 960</b>	<b>287 352</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 376 949</b>	<b>2 859 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 347 555</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad	2	-956 462	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 391 093	-1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 391 093</b>	<b>-1</b>



Organisasjonsnr: 927 157 268  
CENTRA HØVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 10 688 409 10 688 409

Sum finansielle anleggsmidler 10 688 409 10 688 409

Sum anleggsmidler 10 688 409 10 688 409

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 191 826 383 149 466 127

Sum fordringer 4 191 826 383 149 466 127

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 312 948 6 068 200

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 312 948 6 068 200

Sum omløpsmidler 192 139 331 155 534 327

SUM EIENDELER 202 827 740 166 222 736

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 000 000 1 000 000

Overkurs 9 688 409 9 688 409

Sum innskutt egenkapital 10 688 409 10 688 409

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 1

Sum opptjent egenkapital -1

Sum egenkapital 6 10 688 409 10 688 408

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	191 000 000	155 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>191 000 000</b>	<b>155 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 000 000</b>	<b>155 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 821	36 488
Skattetrekk og andre trekk		220 860	210 960
Annen kortsiktig gjeld		792 650	286 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 139 331</b>	<b>534 328</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>192 139 331</b>	<b>155 534 328</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>202 827 740</b>	<b>166 222 736</b>



Organisasjonsnr: 927 157 268  
CENTRA HØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Centra Høvik Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Lønnskostnad		821 520	821 520
Annen driftskostnad	1	2 149 085	2 037 928
Sum driftskostnader		<u>2 970 605</u>	<u>2 859 448</u>
Driftsresultat		<u>-2 970 605</u>	<u>-2 859 448</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 818 419	214 942
Annen renteinntekt		592	0
Annen finansinntekt		0	2 931 857
Annen rentekostnad		5 195 788	286 750
Annen finanskostnad		172	602
Resultat av finansposter		<u>-1 376 949</u>	<u>2 859 447</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-4 347 555</u>	<u>-1</u>
Skattekostnad	2	-956 462	0
Årsresultat		<u>-3 391 093</u>	<u>-1</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 391 093	1
Sum overføringer		<u>-3 391 093</u>	<u>-1</u>

Centra Høvik Eiendom AS

Side 1

BankID Signing  
Christian Stabell Erikssen  
2023-05-16BankID Signing  
Gunnar Oveklund  
2023-05-14BankID Signing  
Merit Karoline Hasselgård  
2023-05-12BankID Signing  
Anne Stabell Erikssen  
2023-05-12BankID Signing  
Peter Groth  
2023-05-12



Centra Høvik Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 688 409	10 688 409
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 688 409</u>	<u>10 688 409</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 688 409</u>	<u>10 688 409</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring konsernselskap		191 826 383	149 466 127
Sum fordringer	4	<u>191 826 383</u>	<u>149 466 127</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>312 948</u>	<u>6 068 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>192 139 331</u>	<u>155 534 327</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>202 827 740</b>	<b>166 222 736</b>

Centra Høvik Eiendom AS

Side 2

BankID Signing  
Christian Stabell Eriksen  
2023-05-16BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2023-05-14BankID Signing  
Marit Karoline Hasselgård  
2023-05-12BankID Signing  
Arne Stabell Eriksen  
2023-05-12BankID Signing  
Peter Groth  
2023-05-12



## Centra Høvik Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt kapital		9 688 409	9 688 409
Sum innskutt egenkapital		<u>10 688 409</u>	<u>10 688 409</u>
Udekket tap		0	-1
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 688 409</u>	<u>10 688 408</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	191 000 000	155 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>191 000 000</u>	<u>155 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		125 821	36 488
Skattetrekk og andre trekk		220 860	210 960
Annen kortsiktig gjeld		792 650	286 880
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>1 139 331</u>	<u>534 328</u>
Sum gjeld		<u>192 139 331</u>	<u>155 534 328</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>202 827 740</b>	<b>166 222 736</b>

Oslo, 12.05.2023  
Styret i Centra Høvik Eiendom AS

<u>Christian Stabell Eriksen</u> Styrets leder	<u>Arne Stabell Eriksen</u> daglig leder	<u>Peter Groth</u> styremedlem
<u>Gunnar Oveland</u> styremedlem	<u>Marit Karoline Hasselgård</u> styremedlem	

Centra Høvik Eiendom AS Side 3

BankID Signing  
Christian Stabell Eriksen  
2023-05-16BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2023-05-14BankID Signing  
Marit Karoline Hasselgård  
2023-05-12BankID Signing  
Arne Stabell Eriksen  
2023-05-12BankID Signing  
Peter Groth  
2023-05-12



## Centra Høvik Eiendom AS NOTER TIL REGNSKAPET 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift. Selskapets formål er å investere i og eie aksjer og andre eierandeler i andre selskaper, samt investeringer i, eierskap i og drift av fast eiendom og virksomhet som hermed står i forbindelse. Alle tall er i hele norske kroner.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Aksjer i datterselskap vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Varige driftsmidler/avskrivninger

Investeringer i varige driftsmidler som gir kapasitetsøkning eller vesentlig kvalitetsbedring er balanseført. Selskapets varige driftsmidler er kun en tomt.

Ordinære avskrivninger er foretatt fra det tidspunkt driftsmiddelet ble satt i ordinær drift og er beregnet lineært i forhold til den antatte økonomiske/tekniske levetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, lån fra aksjonærer med mer.

#### Lønnskostnader

Det har i 2022 ikke vært ansatte i selskapet. Daglig leder er leid inn fra CentraGruppen AS. Det er i 2022 utbetalt kr 720 000 i godtgjørelse til medlemmer av styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det foreligger ikke avtale om utbetaling til daglig leder/styrets leder ved eventuelt opphør av vervet.

#### Honorar til revisor

Det er kostnadsført kr 54 075 i revisjonshonorar for 2022.

BankID Signing  
Christian Stabell Eriksen  
2023-05-16

BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2023-05-14

BankID Signing  
Marti Karoline Haasegård  
2023-05-12

BankID Signing  
Arne Stabell Eriksen  
2023-05-12

BankID Signing  
Peder Cecil  
2023-05-12



## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	(956 462)	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>(956 462)</b>	<b>-</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før konsernbidrag	(4 347 555)	(2 931 858)
Permanente forskjeller	-	-
-Avgitt/+mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(4 347 555)</b>	<b>(2 931 858)</b>
Beregnet betalbar skatt	-	-
Fremført underskudd	-	-
Beregnet betalbar skatt	-956 462	-645 009
Effekt av mottatt konsernbidrag	956 462	645 009
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 3 Aksjer i datterselskap

	Selskapets aksjekapital	Eierandel %	Balanseført verdi 31.12.2022	Egenkapital 31.12.2022	Resultat 2022
Høvik Øst Utvikling AS		100 %	2 100 000	1 000 003	-2 719 169
Høvik Eiendom Holding AS		100 %	8 588 409	7 798 352	-

Investeringen i datterselskapet vurderes etter kostmetoden. Verdijustert egenkapital i datterselskapet er vesentlig høyere en bokført verdi.

## Note 4 Konserninterne fordring/gjeld

Kortsiktig fordring	2022	2021
---------------------	------	------

Centra Gruppen AS	191 826 383	146 534 270
Høvik Vest Eiendom AS	-	2 931 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>191 826 382</b>	<b>149 466 127</b>

\* Kortsiktig fordring knyttet til konsernbidrag 2020

Kortsiktig gjeld	2022	2021
------------------	------	------

Leverandørgjeld	125 821	36 488
Skyldige offentlige avgifter	220 860	210 960
Annen kortsiktig gjeld	792 650	286 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 139 331</b>	<b>534 328</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonær	Eierandel	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Centra Eiendom AS	100 %	1 000 000	1	1 000 000

Morselskapet, Centra Eiendom AS, Haakon Vils gt. 1, Pb 1703 Vika, 0121 Oslo, er morselskapet til Centra Høvik Eiendom AS. Konsernnoter, Centra Gruppen AS, utarbeider konsernregnskap hvor både Centra Eiendom AS og Centra Høvik Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernselskapet er tilgjengelig på morselskapets forretningsadresse.

BankID Signing  
Christian Stabell Eriksen  
2023-05-16

BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2023-05-14

BankID Signing  
Merit Karoline Hesselgård  
2023-05-12

BankID Signing  
Arne Stabell Eriksen  
2023-05-12

BankID Signing  
Peter Groth  
2023-05-12



## Note 6 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	1 000 000	9 688 409	-1	10 688 408
Årets resultat			-3 391 093	-3 391 093
Mottatt konsernbidrag			3 391 093	3 391 093
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>9 688 409</b>		<b>10 688 409</b>

## Note 7 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner *	191 000 000	155 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>191 000 000</b>	<b>155 000 000</b>

\* Gjelden er sikret med pant i eiendommer eier av selskapets datterselskap


BankID Signing  
Christian Stabell-Eriksen  
2023-05-16




BankID Signing  
Gunnar Oveland  
2023-05-14




BankID Signing  
Merit Karoline Hesselgård  
2023-05-12



BankID Signing  
Arne Stabell-Eriksen  
2023-05-12



BankID Signing  
Peter Groth  
2023-05-12





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a 0191 Oslo  
Postboks 1153 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 21 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorsforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Centra Høvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Centra Høvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Planned document Rev: W3ABX TXEAO-SUTINS P102C IZINEE 3ANVJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 141.0.xxx.xxx

2023-05-19 15:19:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W3ABX-TXEAO-5V1N3-P102C-1ZNEE-3NXX7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>