



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 709 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgårdslia 18
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidreza Allahdadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 314 500 | 169 500 |
| Sum inntekter | | 314 500 | 169 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 93 137 | 150 346 |
| Sum kostnader | | 93 137 | 150 346 |
| Driftsresultat | | 221 363 | 19 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 719 |
| Annen finansinntekt | | 980 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 980 | 719 |
| Annen rentekostnad | | 340 887 | 168 347 |
| Sum finanskostnader | | 340 887 | 168 347 |
| Netto finans | | -339 907 | -167 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -118 543 | -148 474 |
| Årsresultat | | -118 543 | -148 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -118 543 | -148 474 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 543 | -148 474 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 101 370 | 4 101 370 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 101 370 | 4 101 370 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 101 370 | 4 101 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 14 350 | 12 250 |
| Sum fordringer | | 14 350 | 12 250 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 696 | 10 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 696 | 10 469 |
| Sum omløpsmidler | | 17 046 | 22 719 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 4 118 416 | 4 124 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Overkurs | 5 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 5 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 267 017 | 148 474 |
| Sum opptjent egenkapital | | -267 017 | -148 474 |
| Sum egenkapital | | -242 587 | -124 044 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 869 207 | 3 900 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 869 207 | 3 900 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 869 207 | 3 900 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 887 | 15 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 909 | 333 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 491 796 | 348 132 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 4 361 003 | 4 248 132 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 118 416 | 4 124 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524954

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 709 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FERNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgårdslia 18
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hamidreza Allahdadi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 709 787
FERNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 314 500 | 169 500 |
| Sum inntekter | | 314 500 | 169 500 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 93 137 | 150 346 |
| Sum kostnader | | 93 137 | 150 346 |
| Driftsresultat | | 221 363 | 19 154 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 719 |
| Annen finansinntekt | | 980 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 980 | 719 |
| Annen rentekostnad | | 340 887 | 168 347 |
| Sum finanskostnader | | 340 887 | 168 347 |
| Netto finans | | -339 907 | -167 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -118 543 | -148 474 |
| Årsresultat | | -118 543 | -148 474 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -118 543 | -148 474 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -118 543 | -148 474 |



Organisasjonsnr: 928 709 787
FERNER EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 101 370 | 4 101 370 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 101 370 | 4 101 370 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 4 101 370 | 4 101 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 14 350 | 12 250 |
| Sum fordringer | | 14 350 | 12 250 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 696 | 10 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 696 | 10 469 |
| Sum omløpsmidler | | 17 046 | 22 719 |
| SUM EIENDELER | | 4 118 416 | 4 124 089 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4, 5 | 0 | 0 |
| Overkurs | 5 | 0 | 0 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 5 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-----------------|
| Fond | 5 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 5 | 267 017 | 148 474 |
| Sum opptjent egenkapital | | -267 017 | -148 474 |

Sum egenkapital

-242 587 -124 044

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Pensjonsforpliktelser | 6 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 6 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 6 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 869 207 | 3 900 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 869 207 | 3 900 000 |

Sum langsiktig gjeld

3 869 207 3 900 000

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 12 887 | 15 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 909 | 333 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 491 796 | 348 132 |

Sum gjeld

4 361 003 4 248 132

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 118 416 4 124 089



Organisasjonsnr: 928 709 787
FERNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|



4101370.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4101370.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
4101370.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av en utleieeiendom til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på boligeiendom.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3900000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4101370.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Gjelden består av et lån med pant i eiendommen Onsøyveien 42B, Fredrikstad hvor pantestørrelsen er på kr 5.000.000,-.

Mer om gjeld

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FERNER EIENDOM AS
928 709 787

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 24.01 - 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 314 500 | 169 500 |
| Sum driftsinntekter | | 314 500 | 169 500 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -93 137 | -150 346 |
| Sum driftskostnader | | -93 137 | -150 346 |
| Driftsresultat | | 221 363 | 19 154 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 719 |
| Annen finansinntekt | | 980 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 980 | 719 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -340 887 | -168 347 |
| Sum finanskostnader | | -340 887 | -168 347 |
| Netto finans | | -339 907 | -167 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -118 543 | -148 474 |
| Årsresultat | | -118 543 | -148 474 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | -118 543 | -148 474 |
| Sum overføringer | | -118 543 | -148 474 |



FERNER EIENDOM AS
928 709 787

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 4 101 370 | 4 101 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 101 370 | 4 101 370 |
| Sum anleggsmidler | | 4 101 370 | 4 101 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 14 350 | 12 250 |
| Sum fordringer | | 14 350 | 12 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 696 | 10 469 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 696 | 10 469 |
| Sum omløpsmidler | | 17 046 | 22 719 |
| SUM EIENDELER | | 4 118 416 | 4 124 089 |



FERNER EIENDOM AS
928 709 787

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 5 | -267 017 | -148 474 |
| Sum opptjent egenkapital | | -267 017 | -148 474 |
| Sum egenkapital | | -242 587 | -124 044 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 869 207 | 3 900 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 869 207 | 3 900 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 887 | 15 072 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 478 909 | 333 060 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 491 796 | 348 132 |
| Sum gjeld | | 4 361 003 | 4 248 132 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 118 416 | 4 124 089 |

Fredrikstad, 18.06.2024

Hamidreza Allahdadi
styrets leder / daglig leder



FERNER EIENDOM AS
928 709 787

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 4 101 370 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 4 101 370 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 101 370 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av en utleieeiendom til boligformål. Det foretas ikke avskrivninger på boligeiendom.



FERNER EIENDOM AS
928 709 787

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 30 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Hamidreza Allahdadi | 1 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | -148 474 | -124 044 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -118 543 | -118 543 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | -267 017 | -242 587 |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 900 000 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 4 101 370 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjelden består av et lån med pant i eiendommen Onsjøveien 42B, Fredrikstad hvor pantestørrelsen er på kr 5.000.000,-.