



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		659 758	955 066
Sum inntekter		659 758	955 066
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	76 858	91 305
Sum kostnader		76 858	91 305
Driftsresultat		582 900	863 761
Annen rentekostnad			7 465
Sum finanskostnader			7 465
Netto finans			-7 465
Ordinært resultat før skattekostnad		582 900	856 296
Skattekostnad på resultat	6	128 239	901 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 661	-45 502
Årsresultat	8	454 661	-45 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 661	-45 502
Totalresultat		454 661	-45 502
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		218 508	193 770
Avsatt til annen egenkapital		236 153	-239 272
Sum overføringer og disponeringer		454 661	-45 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 026 074	10 231 372
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	20 026 074	10 231 372
Sum anleggsmidler		20 026 074	10 231 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28	1 095 094
Andre kortsiktige fordringer		9 735 062	
Sum fordringer		9 735 089	1 095 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 670	2 127 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 670	2 127 481
Sum omløpsmidler		10 559 759	3 222 575
SUM EIENDELER		30 585 833	13 453 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 504	40 504
Overkurs		19 047 766	
Sum innskutt egenkapital		19 088 270	40 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 153	1 176 249
Sum opptjent egenkapital		236 153	1 176 249
Sum egenkapital	8	19 324 424	1 216 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	974 490	907 882
Sum avsetninger for forpliktelser		974 490	907 882
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		974 490	907 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 416
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			7 862
Kortsiktig konserngjeld	7	282 115	11 304 711
Annen kortsiktig gjeld		10 004 804	7 323
Sum kortsiktig gjeld		10 286 919	11 329 312
Sum gjeld		11 261 409	12 237 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 585 833	13 453 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711507

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 349 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMMERUDVEIEN 19-25 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Frønsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		659 758	955 066
Sum inntekter		659 758	955 066
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	76 858	91 305
Sum kostnader		76 858	91 305
Driftsresultat		582 900	863 761
Annen rentekostnad			7 465
Sum finanskostnader			7 465
Netto finans			-7 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	128 239	901 798
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 661	-45 502
Årsresultat	8	454 661	-45 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		454 661	-45 502
Totalresultat		454 661	-45 502
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		218 508	193 770
Avsatt til annen egenkapital		236 153	-239 272
Sum overføringer og disponeringer		454 661	-45 502



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 026 074	10 231 372
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	20 026 074	10 231 372
Sum anleggsmidler		20 026 074	10 231 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28	1 095 094
Andre kortsiktige fordringer		9 735 062	
Sum fordringer		9 735 089	1 095 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		824 670	2 127 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		824 670	2 127 481
Sum omløpsmidler		10 559 759	3 222 575
SUM EIENDELER		30 585 833	13 453 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 504	40 504
Overkurs		19 047 766	
Sum innskutt egenkapital		19 088 270	40 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 153	1 176 249
Sum opptjent egenkapital		236 153	1 176 249
Sum egenkapital	8	19 324 424	1 216 753



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	974 490	907 882
Sum avsetninger for forpliktelses		974 490	907 882
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		974 490	907 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 416
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			7 862
Kortsiktig konserngjeld	7	282 115	11 304 711
Annen kortsiktig gjeld		10 004 804	7 323
Sum kortsiktig gjeld		10 286 919	11 329 312
Sum gjeld			
		11 261 409	12 237 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		30 585 833	13 453 947



Organisasjonsnr: 916 349 114
AMMERUDVEIEN 19-25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

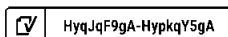


Årsregnskap

2023

Ammerudveien 19-25 AS

Org.nr.:916 349 114



HyqJqF9gA-HypkqY5gA



Arsberetning 2023 for Ammerudveien 19-25 AS

Denne årsberetningen gjelder Ammerudveien 19-25 AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 659 758 i 2023 med et ordinært resultat før skatt på NOK 582 900 for 2023

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 19 324 424 sammenlignet med NOK 1 216 753 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsløst) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfældigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

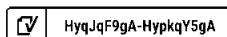
Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2023 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2024. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.





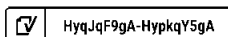
Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 15.04.2024
Styret i Ammerudveien 19-25 AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem





Resultatregnskap

Ammerudveien 19-25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		659 758	955 066
Sum driftsinntekter		659 758	955 066
Annen driftskostnad	4	76 858	91 305
Sum driftskostnader		76 858	91 305
Driftsresultat		582 900	863 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	7 465
Resultat av finansposter		0	-7 465
Resultat før skattekostnad		582 900	856 296
Skattekostnad på resultat	6	128 239	901 798
Resultat		454 661	-45 502
Årsresultat	8	454 661	-45 502
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		218 508	193 770
Avsatt til annen egenkapital		236 153	-239 272
Sum overføringer		454 661	-45 502



Balanse

Ammerudveien 19-25 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 026 074	10 231 372
Sum varige driftsmidler	5	20 026 074	10 231 372
Sum anleggsmidler		20 026 074	10 231 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28	1 095 094
Andre kortsiktige fordringer		9 735 062	0
Sum fordringer		9 735 089	1 095 094
Bankinnskudd, kontanter o.l.		824 670	2 127 481
Sum omløpsmidler		10 559 759	3 222 575
Sum eiendeler		30 585 833	13 453 947



Balanse

Ammerudveien 19-25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	40 504	40 504
Overkurs		19 047 766	0
Sum innskutt egenkapital		19 088 270	40 504
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		236 153	1 176 249
Sum opptjent egenkapital		236 153	1 176 249
Sum egenkapital	8	19 324 424	1 216 753
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	974 490	907 882
Sum avsetning for forpliktelser		974 490	907 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 416
Skyldig offentlige avgifter		0	7 862
Konserngjeld	7	282 115	11 304 711
Annen kortsiktig gjeld		10 004 804	7 323
Sum kortsiktig gjeld		10 286 919	11 329 312
Sum gjeld		11 261 409	12 237 194
Sum egenkapital og gjeld		30 585 833	13 453 947

Oslo, 15.04.2024


Styret i Ammerudveien 19-25 AS

Marianne Frønsdal
styreleder

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem

Ammerudveien 19-25 AS

Side 6

 HyqJqF9gA-HypkqY5gA



Noter 2023

Ammerudveien 19-25 AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som



Noter 2023

Ammerudveien 19-25 AS

eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelses. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2023.

Note 3 Leieinntekter

Selskapet ble tidligere driftet av Heimstaden Norway AS via en barehouse-avtale. Avtalen ble avsluttet ved utgangen av 2022, og selskapet driftes selvstendig fra 01.01.2023.

Som følger av barehouse avtalen var det ingen eksterne kundefordringer eller leverandørgjeld i 2022 da all fakturering gikk gjennom Heimstaden Norway AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av eiendom. Alle eiendommer er i Oslo og Akershus.

Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2023

Ammerudveien 19-25 AS

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.





Noter 2023

Ammerudveien 19-25 AS

Note 5 Anleggsmidler

Forventet økonomisk levetid av : 3-7 år

Eiendommen har verdi som overstiger bokført verdi

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 294 783	10 294 783
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 794 702	9 794 702
Anskaffelseskost 31.12.23	20 089 485	20 089 485
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	63 411	63 411
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	63 411	63 411
Bokført verdi 31.12.23	20 026 074	20 026 074



Noter 2023

Ammerudveien 19-25 AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	61 631	0
Endring i utsatt skatt	66 608	901 798
Skattekostnad ordinært resultat	128 239	901 798
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	582 900	856 296
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-302 761	-109 047
Avgitt konsernbidrag	-280 139	-248 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-498 825
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	61 631	54 653
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-61 631	-54 653
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 429 499	4 126 738	-302 761
Sum	4 429 499	4 126 738	-302 761
Grunnlag for utsatt skatt	4 429 499	4 126 738	-302 761
Utsatt skatt (22 %)	974 490	907 882	-66 607

Note 7 Konsernmellomværende og pantheftelser

Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.
Endring i leverandørgjeld spesifiseres i note 3 Leieinntekter og kostnader

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2023	2022
Fordring konsernselskap	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Sum fordringer	0	0
Gjeld	2023	2022
Gjeld til konsernselskap	0	11 056 288
Annen gjeld	0	0

Ammerudveien 19-25 AS, orgnr. 916 349 114

Side 11

HyqJqF9gA-HypkqY5gA



Noter 2023

Ammerudveien 19-25 AS

Angitt konsernbidrag	280 139	248 423
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
Sum gjeld	280 139	11 304 711

Eiendommene er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er bygninger til kr 25 066 074.

Note 8 Egenkapital

Rskl. § 7-25

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 504	0	0	0	40 504
Årets resultat				454 661	454 661
Overkurs 2023		19 047 766		0	19 047 766
Konsernbidrag avgitt				-218 508	-218 508
Pr 31.12.2023	40 504	19 047 766	0	236 153	19 324 424

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ammerudveien 19-25 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	405,1	40 505
Sum	100		40 505

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	100	100,0	100,0



Document history

COMPLETED BY ALL:
15.04.2024 20:50

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 15.04.2024 13:05

DOCUMENT ID:
HypkqY5gA

ENVELOPE ID:
HyqJqF9gA-HypkqY5gA

DOCUMENT NAME:
Ammerudveien 19-25 AS 12.04.24.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Marianne Frønsdal marianne.fronsdal@heimstaden.com	Signed	15.04.2024 14:54	Email	IP: 145.253.135.124
	Authenticated	15.04.2024 14:53	Low	IP: 145.253.135.124
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed	15.04.2024 20:50	Email	IP: 85.165.147.251
	Authenticated	15.04.2024 20:49	Low	IP: 85.165.147.251

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ammerudveien 19-25 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ammerudveien 19-25 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 31. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kristian Dalby
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretning

Name

Dalby, Kristian

Date

2024-07-31

Identification

 bankID™ Dalby, Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))