



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 101
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKSE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 916	259 776
Sum inntekter		275 916	259 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 151	58 730
Sum kostnader		63 151	58 730
Driftsresultat		212 765	201 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286	1 921
Sum finansinntekter		2 286	1 921
Annen rentekostnad		326	
Sum finanskostnader		326	
Netto finans		1 960	1 921
Ordinært resultat før skattekostnad		214 725	202 967
Skattekostnad på resultat	2	47 240	44 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 485	158 315
Årsresultat	3	167 485	158 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 485	158 315
Totalresultat		167 485	158 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	167 485	
Overført fra annen egenkapital			-841 685
Sum overføringer og disponeringer	3	167 485	158 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	102 461	106 116
Sum immaterielle eiendeler		102 461	106 116
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		274	274
Sum finansielle anleggsmidler		274	274
Sum anleggsmidler		852 735	856 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 306	32 083
Andre kortsiktige fordringer		12 402	11 714
Sum fordringer		26 708	43 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 320	1 794 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 019 320	1 794 056
Sum omløpsmidler		1 046 028	1 837 853
SUM EIENDELER		1 898 763	2 694 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 671 873	1 504 388
Sum opptjent egenkapital		1 671 873	1 504 388
Sum egenkapital	3	1 771 873	1 604 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 320	3 019
Betalbar skatt	2	43 584	40 749
Skyldig offentlige avgifter		67 986	46 087
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		126 890	1 089 855
Sum gjeld		126 890	1 089 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 763	2 694 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426738

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 407 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haraldsgata 101
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKSE GUNNAR
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 945 407 395
EVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		275 916	259 776
Sum inntekter		275 916	259 776
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	63 151	58 730
Sum kostnader		63 151	58 730
Driftsresultat		212 765	201 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 286	1 921
Sum finansinntekter		2 286	1 921
Annen rentekostnad		326	
Sum finanskostnader		326	
Netto finans		1 960	1 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	214 725	202 967
Skattekostnad på resultat		47 240	44 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 485	158 315
Årsresultat	3	167 485	158 315
Årsresultat etter minoritetsinteresser		167 485	158 315
Totalresultat		167 485	158 315
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	167 485	
Overført fra annen egenkapital			-841 685
Sum overføringer og disponeringer	3	167 485	158 315



Organisasjonsnr: 945 407 395
EVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	102 461	106 116
Sum immaterielle eiendeler		102 461	106 116

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

		274	274
Sum finansielle anleggsmidler		274	274

Sum anleggsmidler

852 735 **856 390**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14 306 32 083

Andre kortsiktige

fordringer

12 402 11 714

Sum fordringer

26 708 **43 797**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 019 320 1 794 056

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 019 320 **1 794 056**

Sum omløpsmidler

1 046 028 **1 837 853**

SUM EIENDELER

1 898 763 **2 694 243**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 **100 000**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 671 873	1 504 388
Sum opptjent egenkapital		1 671 873	1 504 388
Sum egenkapital	3	1 771 873	1 604 388
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 320	3 019
Betalbar skatt	2	43 584	40 749
Skyldig offentlige avgifter		67 986	46 087
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		126 890	1 089 855
Sum gjeld		126 890	1 089 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 898 763	2 694 243



Organisasjonsnr: 945 407 395
EVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eva Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter

Hagland Finans AS
Sjøfartsbygget, Smedasundet 97, Haugesund
Postboks 98, 5501 Haugesund
Tlf.: +47 52 70 12 00
E-mail: mail@hagland.com
Web: hagland.com





RESULTATREGNSKAP

EVA EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		275 916	259 776
Sum driftsinntekter		275 916	259 776
Annen driftskostnad	1	63 151	58 730
Sum driftskostnader		63 151	58 730
Driftsresultat		212 765	201 046
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 286	1 921
Annen rentekostnad		326	0
Resultat av finansposter		1 960	1 921
Resultat før skattekostnad		214 725	202 967
Skattekostnad på resultat	2	47 240	44 652
Resultat		167 485	158 315
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	167 485	158 315
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	167 485	0
Overført fra annen egenkapital		0	841 685
Sum overføringer	3	167 485	158 315

EVA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

EVA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	102 461	106 116
Sum immaterielle eiendeler		102 461	106 116
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		750 000	750 000
Sum varige driftsmidler		750 000	750 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		274	274
Sum finansielle anleggsmidler		274	274
Sum anleggsmidler		852 735	856 390
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 306	32 083
Andre kortsiktige fordringer		12 402	11 714
Sum fordringer		26 708	43 797
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 019 320	1 794 056
Sum omløpsmidler		1 046 028	1 837 853
Sum eiendeler		1 898 763	2 694 243



BALANSE

EVA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 671 873	1 504 388
Sum opptjent egenkapital		1 671 873	1 504 388
Sum egenkapital	3	1 771 873	1 604 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 320	3 019
Betalbar skatt	2	43 584	40 749
Skyldig offentlige avgifter		67 986	46 087
Utbytte		0	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		126 890	1 089 855
Sum gjeld		126 890	1 089 855
Sum egenkapital og gjeld		1 898 763	2 694 243

Haugesund, 27.04.2023
Styret i Eva Eiendom AS

VIKSE GUNNAR
styreleder

VIKSE EVA ELIN
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ikke utbetalt lønn/godtgjørelser og det har ikke vært ansatte i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, da selskapet ikke har plikt til det.

Egen aksjer

Selskapet har ingen egne aksjer

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 585	40 749
Endring i utsatt skattefordel	3 655	3 903
Skattekostnad ordinært resultat	47 240	44 652
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	214 725	202 967
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 615	-17 744
Skattepliktig inntekt	198 110	185 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 584	40 749
Sum betalbar skatt i balansen	43 584	40 749

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-465 731	-482 345	-16 615
Sum	-465 731	-482 345	-16 615
Grunnlag for utsatt skattefordel	-465 731	-482 345	-16 615
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 461	-106 116	-3 655

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	1 504 388	1 604 388
Årets resultat		167 485	167 485
Pr 31.12.2022	100 000	1 671 873	1 771 873