



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 104 332	15 900 135
Annen driftsinntekt		36 467	18 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 140 799</b>	<b>15 918 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	600 671	543 987
Annen driftskostnad	6, 9	6 741 587	7 431 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 342 258</b>	<b>7 975 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 798 540</b>	<b>7 943 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 339	34 490
Annen finansinntekt		122 793	122 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 132</b>	<b>156 795</b>
Annen rentekostnad		538 606	602 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 606</b>	<b>602 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 474</b>	<b>-445 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 416 066</b>	<b>7 497 295</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 835 363	1 633 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 066 000	6 066 000
Avsatt til annen egenkapital		514 703	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-202 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 144 377	40 144 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 144 377</b>	<b>40 144 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 148 377</b>	<b>40 148 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		124 232	230 425
Andre kortsiktige fordringer		519 818	490 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 050</b>	<b>721 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 241	3 513 162
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 726 241</b>	<b>3 513 162</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>3 370 291</b>	<b>4 234 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 518 667</b>	<b>44 382 673</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	337 000	337 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		7 430 400	7 430 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 767 400</b>	<b>7 767 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 656 436	11 036 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 656 436</b>	<b>11 036 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>19 423 836</b>	<b>18 803 733</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	2 310 000	2 310 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 783 464	14 004 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>12 783 464</b>	<b>14 004 452</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 093 464</b>	<b>16 314 452</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 458	131 831
Betalbar skatt	10	1 835 363	1 633 713
Utbytte		6 066 000	6 066 000
Annen kortsiktig gjeld		860 547	1 432 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 001 367</b>	<b>9 264 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 094 831</b>	<b>25 578 941</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 518 667</b>	<b>44 382 673</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471309

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 922 064  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 930 922 064  
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		16 104 332	15 900 135
Annen driftsinntekt		36 467	18 612
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 140 799</b>	<b>15 918 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	600 671	543 987
Annen driftskostnad	6, 9	6 741 587	7 431 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 342 258</b>	<b>7 975 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 798 540</b>	<b>7 943 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33 339	34 490
Annen finansinntekt		122 793	122 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>156 132</b>	<b>156 795</b>
Annen rentekostnad		538 606	602 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>538 606</b>	<b>602 695</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 474</b>	<b>-445 900</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 835 363	1 633 713
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		6 066 000	6 066 000
Avsatt til annen egenkapital		514 703	
Overført fra annen egenkapital			-202 418
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>



Organisasjonsnr: 930 922 064  
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

40 144 377

40 144 377

Sum varige driftsmidler

40 144 377

40 144 377

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

3

4 000

4 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 000

4 000

Sum anleggsmidler

40 148 377

40 148 377

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

124 232

230 425

Andre kortsiktige

fordringer

519 818

490 710

Sum fordringer

644 050

721 135

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 726 241

3 513 162

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 726 241

3 513 162

Sum omløpsmidler

7

3 370 291

4 234 297

**SUM EIENDELER**

**43 518 667**

**44 382 673**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

337 000

337 000

Overkurs

7 430 400

7 430 400

Sum innskutt egenkapital

7 767 400

7 767 400

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 656 436

11 036 333



Sum opptjent egenkapital		11 656 436	11 036 333
Sum egenkapital	2	19 423 836	18 803 733
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 310 000	2 310 000
Sum avsetninger for forpliktelses		2 310 000	2 310 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 783 464	14 004 452
Sum annen langsiktig gjeld	5	12 783 464	14 004 452
Sum langsiktig gjeld		15 093 464	16 314 452
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 458	131 831
Betalbar skatt	10	1 835 363	1 633 713
Utbytte		6 066 000	6 066 000
Annen kortsiktig gjeld		860 547	1 432 945
Sum kortsiktig gjeld		9 001 367	9 264 489
Sum gjeld		24 094 831	25 578 941
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 518 667</b>	<b>44 382 673</b>



Organisasjonsnr: 930 922 064  
BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6740.00	50.00	337000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alfa Centauri AS	982.00	14.57%	Ordinære aksjer
Rolf Bastian Langlo	973.00	14.44%	Ordinære aksjer
Andrew Clegg Littler	969.00	14.38%	Ordinære aksjer
Ragnar Langlo	914.00	13.56%	Ordinære aksjer
George Clegg Littler	747.00	11.08%	Ordinære aksjer
Xenia V. Clegg Littler	370.00	5.49%	Ordinære aksjer
Alexander V. Clegg Littler	365.00	5.42%	Ordinære aksjer
Henry G. J. C. Clegg Littler	255.00	3.78%	Ordinære aksjer
Cecilie Clegg Littler	253.00	3.75%	Ordinære aksjer
Anna Jebsens Minde	204.00	3.03%	Ordinære aksjer
Fredrik Mehn-Andersen	128.00	1.90%	Ordinære aksjer
Oluf Bjørneseths Fond	100.00	1.48%	Ordinære aksjer
(Ukjente aksjonærer)	60.00	0.89%	Ordinære aksjer
(Ukjente aksjonærer)	59.00	0.88%	Ordinære aksjer
Karl Johan Jebsen	40.00	0.59%	Ordinære aksjer
Agnethe Linde Christiansen	25.00	0.37%	Ordinære aksjer
Carsten Linde Christiansen	25.00	0.37%	Ordinære aksjer
Kjetil Sverre M. Olsen	25.00	0.37%	Ordinære aksjer
Linn Kristin G. Søsøter	25.00	0.37%	Ordinære aksjer
Vigdis Børve	21.00	0.31%	Ordinære aksjer
Geir Nordahl-Pedersen	20.00	0.30%	Ordinære aksjer
Per Skovlie	20.00	0.30%	Ordinære aksjer
Sigrud Utne	20.00	0.30%	Ordinære aksjer



Aksel Svingen	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Anna-Louise Karlsen	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Egil Steen Bervens dødsbo	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Einar Langlo	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Gudrun Bohne	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Gunvor J. Hammersvik Røed	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Henriette J. Brun Gerhardsen	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Inger Lise Laxdal	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Karl O. Torvanger	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Margrethe Brun Ugstad	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Marie Kathrine Hellands dødsbo	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Reidar Paasche	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Sevat Thon	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
Svein Kåre Johnsen	10.00	0.15%	Ordinære aksjer
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	6740.00	100.00%	

#### Note

##### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

##### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Boligselskapet av 1910 AS

Kanalvelen 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligselskapet av 1910 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 580 703. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Boligselskapet av 1910 AS



**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 20. mai 2021  
RSM Norge AS

  
Rune Nesheim  
statsautorisert revisor



**ÅRSREGNSKAP 2020**

**BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS**



### RESULTATREGNSKAP

#### BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2020	2019
Leieinntekter		16 104 332	15 900 135
Annen driftsinntekt		36 467	18 612
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 140 799</b>	<b>15 918 747</b>
Lønnskostnad	9	600 671	543 987
Annen driftskostnad	6,9	6 741 587	7 431 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 342 258</b>	<b>7 975 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 798 540</b>	<b>7 943 195</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33 339	34 490
Annen finansinntekt		122 793	122 305
Annen rentekostnad		538 606	602 695
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-382 474</b>	<b>-445 900</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 416 066	7 497 295
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 835 363	1 633 713
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		6 066 000	6 066 000
Avsatt til annen egenkapital		514 703	0
Overført fra annen egenkapital		0	202 418
<b>Sum overføringer</b>	2	<b>6 580 703</b>	<b>5 863 582</b>



## BALANSE

### BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

EIENDELER		2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	40 144 377	40 144 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 144 377</b>	<b>40 144 377</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	4 000	4 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000</b>	<b>4 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 148 377</b>	<b>40 148 377</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		124 232	230 425
Andre kortsiktige fordringer		519 818	490 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>644 050</b>	<b>721 135</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 241	3 513 162
<b>Sum omløpsmidler</b>	7	<b>3 370 291</b>	<b>4 234 297</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 518 667</b>	<b>44 382 673</b>



### BALANSE

#### BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	337 000	337 000
Overkurs		7 430 400	7 430 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 767 400</b>	<b>7 767 400</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		11 656 436	11 036 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 656 436</b>	<b>11 036 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>19 423 836</b>	<b>18 803 733</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	10	2 310 000	2 310 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 783 464	14 004 452
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>12 783 464</b>	<b>14 004 452</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		239 458	131 831
Betalbar skatt	10	1 835 363	1 633 713
Utbytte		6 066 000	6 066 000
Annen kortsiktig gjeld		860 547	1 432 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 001 367</b>	<b>9 264 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 094 831</b>	<b>25 578 941</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 518 667</b>	<b>44 382 673</b>

Bergen, 26.04.2021

\_\_\_\_\_  
Fredrik Mehn-Andersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Einar Langlo  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Barbara Meidell Andersen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	337 000	7 430 400	11 036 333	18 803 733
Årets resultat			6 580 703	6 580 703
Utbytte			-6 066 000	-6 066 000
Foreldet uavh. utbytte			105 400	105 400
Pr. 31.12.2020	337 000	7 430 400	11 656 436	19 423 836

## Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Nordnestomter AS	3,3%	3 700	4 000
<b>Sum</b>		<b>3 700</b>	<b>4 000</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	29 644 377	29 644 377
+ Oppskrivning pr. 01.01.20	10 500 000	10 500 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>40 144 377</b>	<b>40 144 377</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>40 144 377</b>	<b>40 144 377</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	12 783 464
Bokført verdi av pantobjekt	40 144 377

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 783 464	3,775 %	6 678 524
Øvrig langsiktig gjeld	0		

Selskapet har en kassekreditt på kr 1 000 000. Belastet pr. 31.12.: 0

## Note 6 Spesifikasjon av vedlikehold

### Krohnengsgaten 5-47:

Knut Knutsen AS	466 566,63
Inn AS	273 832,88
Rørleggermester Johannessen AS	217 745,00
Ikea AS	199 667,00
Optimera AS	160 464,00
Murmester Tor Trygve Pedersen AS	77 505,88
Neumann Bygg AS	66 441,32
Odin Farvehandel S Johannessen	49 757,00
Oneco Technologies AS	41 303,34
Leknes Containerservice AS	33 289,25
Cytox AS	30 771,16
Blikkenslager Vidar Haugjord	26 992,19
Fana Blikk AS	16 164,13
Lavik og Rogstad Malerfirma AS	11 983,38
Egenandel forsikring	10 000,00
Certego AS	7 006,40
Vitek Miljø AS	6 653,75
Gulvlegger Jim Vabø AS	6 587,50
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	4 195,01
Gulvlegger Eddy Vabø Eftf AS	3 712,50



Norebo AS	2 083,00
Wallendahl AS	1 365,00
Ø. Antonsen AS	1 273,44
Diverse	1 968,81
	<b>1 717 328,57</b>

## Sandviksveien 87:

Inn AS	361 528,52
Rørleggermester Johannessen AS	344 090,00
Murmester Tor Trygve Pedersen AS	223 399,43
Olimb Rørfornyng AS	210 199,00
Knut Knutsen AS	142 482,39
Leknes Containerservice AS	40 404,00
Oneco Technologies AS	27 645,50
Odin Farvehandel S Johannessen	17 501,00
Lavik og Rogstad Malerfirma AS	14 248,64
Glassbjerget AS	12 869,00
Neumann Bygg AS	9 491,46
Skadealliansen	9 232,50
Certego AS	7 919,90
Ikea AS	6 939,00
Cytox AS	6 123,75
Mark Iversen Elektrisk Engros AS	2 570,01
Diverse	4 953,50
	<b>1 441 597,60</b>

## Note 7 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BOLIGSELSKAPET AV 1910 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 740	50,0	337 000
<b>Sum</b>	<b>6 740</b>		<b>337 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alfa Centauri AS	982	14,6	14,6
Rolf Bastian Langlo	973	14,4	14,4
Andrew Clegg Littler	969	14,4	14,4
Ragnar Langlo	914	13,6	13,6
George Clegg Littler	747	11,1	11,1
Xenia V. Clegg Littler	370	5,5	5,5
Alexander V. Clegg Littler	365	5,4	5,4
Henry G. J. C. Clegg Littler	255	3,8	3,8



Cecilie Clegg Littler	253	3,8	3,8
Anna Jebsens Minde	204	3,0	3,0
Fredrik Mehn-Andersen	128	1,9	1,9
Oluf Bjørneseths Fond	100	1,5	1,5
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>6 260</b>	<b>92,9</b>	<b>92,9</b>
Sum øvrige	480	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 740</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styremedlem	10
Fredrik Mehn-Andersen	styreleder	128
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>138</b>

#### Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	577 441	511 557
Arbeidsgiveravgift	23 230	32 430
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>600 671</b>	<b>543 987</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		230 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 577 805 inkl. mva. Selskapet har ansatt en vaktmester på deltid. Lønnskostnaden er viderebelastet fra AS Nordnestomter. Ansatt vaktmester på deltid deltar i OTP-ordning.

Revisors honorar har vært kr 16 500 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)

#### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 835 363	1 633 713
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 835 363</b>	<b>1 633 713</b>

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	8 416 066	7 497 295
Permanente forskjeller	-73 507	-71 326
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>8 342 559</b>	<b>7 425 969</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 835 363	1 633 713
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 835 363</b>	<b>1 633 713</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	10 500 000	10 500 000	0
<b>Sum</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 500 000</b>	<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 310 000</b>	<b>2 310 000</b>	<b>0</b>