



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 370 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 40-44 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 796	3 110 080
Sum inntekter		3 295 796	3 110 080
Kostnader			
Varekostnad		102 415	
Lønnskostnad	1	7 462	100 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 816	193 600
Annen driftskostnad		661 646	185 243
Sum kostnader		965 339	479 195
Driftsresultat		2 330 456	2 630 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	513
Annen finansinntekt	9	731 250	196 336
Sum finansinntekter		732 928	196 849
Annen rentekostnad		63	1 794
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		63	1 864
Netto finans		732 865	194 986
Ordinært resultat før skattekostnad		3 063 321	2 825 871
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673 931	429 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 390	2 396 120
Årsresultat	8	2 389 390	2 396 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 390	2 396 120
Totalresultat		2 389 390	2 396 120
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			874 000
Konsernbidrag		2 849 069	2 911 664
Overført fra annen egenkapital		-459 679	-1 389 544
Sum overføringer og disponeringer		2 389 390	2 396 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	4 216 624	4 410 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 216 624	4 410 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 683 813	
Sum finansielle anleggsmidler	3	4 683 813	
Sum anleggsmidler		8 900 437	4 410 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		102 414	588 622
Sum fordringer		102 414	588 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 546	2 116 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 546	2 116 735
Sum omløpsmidler		191 960	2 705 357
SUM EIENDELER		9 092 396	7 115 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 050 000	2 050 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	432 761	892 440
Sum opptjent egenkapital		432 761	892 440
Sum egenkapital	8	2 482 761	2 942 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	295 771	425 424
Sum avsetninger for forpliktelser		295 771	425 424
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 998 457	
Øvrig langsiktig gjeld		88 031	
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 488	
Sum langsiktig gjeld		2 382 259	425 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	435 849	11 992
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		72 775	134 369
Annen kortsiktig gjeld	4	3 718 752	3 601 573
Sum kortsiktig gjeld	4	4 227 376	3 747 933
Sum gjeld		6 609 635	4 173 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 092 396	7 115 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 465073

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 370 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 40-44 AS
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Festøy Hellebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 370 535
INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 295 796	3 110 080
Sum inntekter		3 295 796	3 110 080
Kostnader			
Varekostnad		102 415	
Lønnskostnad	1	7 462	100 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 816	193 600
Annen driftskostnad		661 646	185 243
Sum kostnader		965 339	479 195
Driftsresultat		2 330 456	2 630 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 678	513
Annen finansinntekt	9	731 250	196 336
Sum finansinntekter		732 928	196 849
Annen rentekostnad		63	1 794
Annen finanskostnad			70
Sum finanskostnader		63	1 864
Netto finans		732 865	194 986
Ordinært resultat før skattekostnad		3 063 321	2 825 871
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673 931	429 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 389 390	2 396 120
Årsresultat	8	2 389 390	2 396 120
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 389 390	2 396 120
Totalresultat		2 389 390	2 396 120
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			874 000
Konsernbidrag		2 849 069	2 911 664
Overført fra annen egenkapital		-459 679	-1 389 544
Sum overføringer og disponeringer		2 389 390	2 396 120





Organisasjonsnr: 936 370 535
INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	4 216 624	4 410 440
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 216 624	4 410 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	4 683 813	
Sum finansielle			
anleggsmidler	3	4 683 813	
Sum anleggsmidler		8 900 437	4 410 440
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		102 414	588 622
Sum fordringer		102 414	588 622
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	5	89 546	2 116 735
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		89 546	2 116 735
Sum omløpsmidler		191 960	2 705 357
SUM EIENDELER		9 092 396	7 115 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 050 000	2 050 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	432 761	892 440
Sum opptjent egenkapital		432 761	892 440
Sum egenkapital	8	2 482 761	2 942 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	295 771	425 424
Sum avsetninger for forpliktelseser		295 771	425 424
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 998 457	
Øvrig langsiktig gjeld		88 031	
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 488	
Sum langsiktig gjeld		2 382 259	425 424
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	435 849	11 992
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		72 775	134 369
Annen kortsiktig gjeld	4	3 718 752	3 601 573
Sum kortsiktig gjeld	4	4 227 376	3 747 933
Sum gjeld		6 609 635	4 173 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 092 396	7 115 797



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Industriveien 40-44 AS AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 40-44 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 389 390. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 8. juni 2022
LST Revisjon AS

Egil Skjefstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Årsregnskap 2021
Industriveien 40-44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 370 535



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 295 796	3 110 080
Sum driftsinntekter		3 295 796	3 110 080
Varekostnad		102 415	0
Lønnskostnad	1	7 462	100 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	193 816	193 600
Annen driftskostnad		661 646	185 243
Sum driftskostnader		965 339	479 195
Driftsresultat		2 330 456	2 630 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 678	513
Annen finansinntekt	9	731 250	196 336
Annen rentekostnad		63	1 794
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		732 865	194 986
Ordinært resultat før skattekostnad		3 063 321	2 825 871
Skattekostnad på ordinært resultat	7	673 931	429 751
Ordinært resultat		2 389 390	2 396 120
Årsoverskudd	8	2 389 390	2 396 120
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	874 000
Avsatt konsernbidrag		2 849 069	2 911 664
Overført fra annen egenkapital		459 679	1 389 544
Sum overføringer		2 389 390	2 396 120



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	4 216 624	4 410 440
Sum varige driftsmidler	2	4 216 624	4 410 440
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 683 813	0
Sum finansielle anleggsmidler	3	4 683 813	0
Sum anleggsmidler		8 900 437	4 410 440
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		102 414	588 622
Sum fordringer		102 414	588 622
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	89 546	2 116 735
Sum omløpsmidler		191 960	2 705 357
Sum eiendeler		9 092 396	7 115 797



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 40-44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	2 050 000	2 050 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	432 761	892 440
Sum opptjent egenkapital		432 761	892 440
Sum egenkapital	8	2 482 761	2 942 440
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	295 771	425 424
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	1 998 457	0
Øvrig langsiktig gjeld		88 031	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 086 488	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	435 849	11 992
Skyldig offentlige avgifter		72 775	134 369
Annen kortsiktig gjeld	4	3 718 752	3 601 573
Sum kortsiktig gjeld	4	4 227 376	3 747 933
Sum gjeld		6 609 635	4 173 357
Sum egenkapital og gjeld		9 092 396	7 115 797

Høvik, den, 08.06.2022
Styret i Industriveien 40-44 AS

Jørn Bertil Lyshoel
styreleder

Helge Festøy Hellebust
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på fortsatt drift

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	0	90 395
Arbeidsgiveravgift	0	13 251
Andre ytelser	7 462	-3 294
Sum	7 462	100 352

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 542 342	3 542 342
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 300 298	1 300 298
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 842 640	4 842 640
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	626 016	626 016
= Bokført verdi 31.12.21	4 216 624	4 216 624
Årets ordinære avskrivninger	193 816	193 816
Økonomisk levetid	10-20 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Fordringer med forfall > 1 år	4 683 813
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 998 457

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 683 813	4 683 813
Sum	4 683 813	4 683 813
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 998 457	0
Leverandørgjeld innen konsern	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 652 653	3 552 230
Sum	5 951 110	3 552 230

Lån er ikke renteberegnet

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 134.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRIVEIEN 40-44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	500	100,0	50 000
B-aksjer	20 000	100,0	2 000 000
Sum	20 500		2 050 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Industriveien 38-48 Holding AS	500	20 000	20 500	100,0	100,0

Styremedlem er indirekte eier

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	803 584	781 491
Endring i utsatt skatt	-129 653	-351 740
Skattekostnad ordinært resultat	673 931	429 751
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 063 321	2 825 871
Permanente forskjeller	0	1 538
Endring i midlertidige forskjeller	589 331	724 820
Avgitt konsernbidrag	-3 652 653	-3 552 230
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	803 584	781 491
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-803 584	-781 491
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 069 089	-1 083 134	-14 046
Gevinst – og tapskonto	2 413 504	3 016 881	603 377
Sum	1 344 415	1 933 747	589 331
Grunnlag for utsatt skatt	1 344 415	1 933 747	589 331
Utsatt skatt (22 %)	295 771	425 424	129 653



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 050 000	0	0	892 440	2 942 440
Årets resultat				2 389 390	2 389 390
Konsernbidrag avgitt (netto)				-2 849 069	-2 849 069
Pr 31.12.2021	2 050 000	0	0	432 761	2 482 761

Note 8 Pantstillelser

Det er tinglyst pant i hvert bygg med totalt kr. 147.500.000 overfor morselskapets gjeld.

Bokført verdi bygg utgjør kr. 4 216 624

For sikkerhetsstillelsen mottar selskapet garantiprovisjon på kr 731 250.