



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bankgata 30  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4	105 724	94 765
Sum kostnader		105 724	94 765
<b>Driftsresultat</b>		<b>-105 724</b>	<b>-94 765</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 200 000	
Annen renteinntekt		100 876	2 005
Annen finansinntekt		262 630	1 072 174
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			22 139
Sum finansinntekter		5 563 506	1 096 318
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		560 692	
Annen finanskostnad		222 106	236 451
Sum finanskostnader		782 798	236 451
<b>Netto finans</b>		<b>4 780 708</b>	<b>859 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 674 984</b>	<b>765 102</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 674 984</b>	<b>765 102</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 674 984</b>	<b>765 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	-6 318 000	-6 318 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 643 015	5 552 897
Sum overføringer og disponeringer		-4 674 985	-765 103



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	58 803 945	58 803 945
Lån til foretak i samme konsern		5 076 045	
Investeringer i aksjer og andeler		8 709 298	8 709 298
Sum finansielle anleggsmidler		72 589 288	67 513 243
Sum anleggsmidler		72 589 288	67 513 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	2 735 583	5 426 216
Sum investeringer		2 735 583	5 426 216
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	689 113	98 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 113	98 743
Sum omløpsmidler		3 424 696	5 524 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 013 984</b>	<b>73 038 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 958 803	16 723 819
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 958 803</b>	<b>16 723 819</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 754 248</b>	<b>27 519 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	55 259 736	45 518 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 259 736</b>	<b>45 518 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 259 736</b>	<b>45 518 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 013 984</b>	<b>73 038 202</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 431 081 435	2 045 304 612
Annen driftsinntekt		81 669 026	67 182 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 750 461</b>	<b>2 112 486 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 908 980 283	1 545 470 944
Lønnskostnad	2	268 808 238	255 752 872
Avskrivning	3	47 342 551	44 988 516
Annen driftskostnad	2,4	141 683 342	133 099 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 366 814 414</b>	<b>1 979 311 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 936 047</b>	<b>133 175 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	1 053 900	968 260
Annen renteinntekt		2 625 156	191 658
Annen finansinntekt		3 063 083	6 652 765
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			22 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 742 139</b>	<b>7 834 822</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		579 554	
Annen finanskostnad		12 413 079	8 267 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 992 633</b>	<b>8 267 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 250 494</b>	<b>-432 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 685 553</b>	<b>132 743 014</b>
Skattekostnad	6	32 285 246	30 846 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 400 307</b>	<b>101 896 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 400 307</b>	<b>101 896 748</b>
Minoritetsinteresser		51 804 155	48 761 174
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 596 152</b>	<b>53 135 574</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	8 760 490	14 588 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 760 490</b>	<b>14 588 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	505 407 092	436 846 016
Maskiner og anlegg	3,16	59 288 013	55 321 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	18 117 415	17 992 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 812 520</b>	<b>510 159 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 002 748	1 948 848
Investeringer i aksjer og andeler		27 245 866	22 245 866
Andre fordringer		3 874 111	1 805 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 122 725</b>	<b>26 000 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 695 735</b>	<b>550 748 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,16	299 598 155	302 136 550
<b>Sum varer</b>		<b>299 598 155</b>	<b>302 136 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	311 997 775	296 312 464
Andre fordringer		72 919 845	47 434 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 917 620</b>	<b>343 747 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	4 496 811	7 206 306
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 496 811</b>	<b>7 206 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	61 008 750	85 844 965



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 008 750	85 844 965
Sum omløpsmidler		750 021 336	738 935 160
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 375 717 071</b>	<b>1 289 683 881</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 795 445</b>	<b>10 795 445</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	312 258 059	263 302 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 258 059</b>	<b>263 302 869</b>

Minoritetsinteresser		329 777 214	288 533 059
----------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 830 718</b>	<b>562 631 373</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 526 867	815 270
Andre avsetninger for forpliktelser	14	2 107 156	1 745 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 634 023</b>	<b>2 560 400</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	284 818 554	254 132 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 818 554</b>	<b>254 132 888</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 452 577</b>	<b>256 693 288</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	41 682 236	82 308 501
Leverandørgjeld		191 051 732	211 561 977
Betalbar skatt	5	24 415 078	32 533 723



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldige offentlige avgifter		27 928 908	26 045 977
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	10	144 355 822	117 909 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 433 776</b>	<b>470 359 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>722 886 353</b>	<b>727 052 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 375 717 071</b>	<b>1 289 683 881</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627713

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 028 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS  
2651 ØSTRE GAUSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Seielstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 028 235  
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,4	105 724	94 765
Sum kostnader		105 724	94 765
<b>Driftsresultat</b>		-105 724	-94 765
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 200 000	
Annen renteinntekt		100 876	2 005
Annen finansinntekt		262 630	1 072 174
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			22 139
Sum finansinntekter		5 563 506	1 096 318
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		560 692	
Annen finanskostnad		222 106	236 451
Sum finanskostnader		782 798	236 451
<b>Netto finans</b>		4 780 708	859 867
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		4 674 984	765 102
Skattekostnad	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 674 984	765 102
<b>Årsresultat</b>		4 674 984	765 102
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	-6 318 000	-6 318 000
Overføring til/fra annen egenkapital	6	1 643 015	5 552 897
Sum overføringer og disponeringer		-4 674 985	-765 103



Organisasjonsnr: 989 028 235  
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7		58 803 945	58 803 945
Lån til foretak i samme konsern		5 076 045	
Investeringer i aksjer og andeler		8 709 298	8 709 298
Sum finansielle anleggsmidler		72 589 288	67 513 243
Sum anleggsmidler		72 589 288	67 513 243
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	2 735 583	5 426 216
Sum investeringer		2 735 583	5 426 216
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	689 113	98 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		689 113	98 743
Sum omløpsmidler		3 424 696	5 524 959
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 013 984</b>	<b>73 038 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
Sum innskutt egenkapital		10 795 445	10 795 445
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 958 803	16 723 819
Sum opptjent egenkapital		9 958 803	16 723 819
Sum egenkapital		20 754 248	27 519 264



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	55 259 736	45 518 938
Sum kortsiktig gjeld		55 259 736	45 518 938
Sum gjeld		55 259 736	45 518 938
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 013 984</b>	<b>73 038 202</b>



Organisasjonsnr: 989 028 235  
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 431 081 435	2 045 304 612
Annen driftsinntekt		81 669 026	67 182 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 512 750 461</b>	<b>2 112 486 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	908 980 283	1 545 470 944
Lønnskostnad	2	268 808 238	255 752 872
Avskrivning	3	47 342 551	44 988 516
Annen driftskostnad	2, 4	141 683 342	133 099 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 366 814 414</b>	<b>1 979 311 712</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 936 047</b>	<b>133 175 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8	1 053 900	968 260
Annen renteinntekt		2 625 156	191 658
Annen finansinntekt		3 063 083	6 652 765
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			22 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 742 139</b>	<b>7 834 822</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		579 554	
Annen finanskostnad		12 413 079	8 267 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 992 633</b>	<b>8 267 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 250 494</b>	<b>-432 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	32 285 246	30 846 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 400 307</b>	<b>101 896 748</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 400 307</b>	<b>101 896 748</b>
Minoritetsinteresser		51 804 155	48 761 174
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 596 152</b>	<b>53 135 574</b>



Organisasjonsnr: 989 028 235  
TORBJØRN SEIELSTAD HOLDING AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	3	8 760 490	14 588 313
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 760 490</b>	<b>14 588 313</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,16	505 407 092	436 846 016
Maskiner og anlegg	3,16	59 288 013	55 321 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	18 117 415	17 992 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>582 812 520</b>	<b>510 159 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 002 748	1 948 848
Investeringer i aksjer og andeler		27 245 866	22 245 866
Andre fordringer		3 874 111	1 805 724
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 122 725</b>	<b>26 000 438</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>625 695 735</b>	<b>550 748 721</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9,16	299 598 155	302 136 550
<b>Sum varer</b>		<b>299 598 155</b>	<b>302 136 550</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	16	311 997 775	296 312 464
Andre fordringer		72 919 845	47 434 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>384 917 620</b>	<b>343 747 339</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	4 496 811	7 206 306
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 496 811</b>	<b>7 206 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	61 008 750	85 844 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 008 750</b>	<b>85 844 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>750 021 336</b>	<b>738 935 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 375 717 071</b>	<b>1 289 683 881</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 795 445</b>	<b>10 795 445</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	312 258 059	263 302 869
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 258 059</b>	<b>263 302 869</b>

Minoritetsinteresser		329 777 214	288 533 059
----------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 830 718</b>	<b>562 631 373</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	6 526 867	815 270
Andre avsetninger for forpliktelses	14	2 107 156	1 745 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>8 634 023</b>	<b>2 560 400</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	284 818 554	254 132 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 818 554</b>	<b>254 132 888</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>293 452 577</b>	<b>256 693 288</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	41 682 236	82 308 501
Leverandørgjeld		191 051 732	211 561 977
Betalbar skatt	5	24 415 078	32 533 723
Skyldige offentlige avgifter		27 928 908	26 045 977
Kortsiktig gjeld til konsernselskap			
Annen kortsiktig gjeld	10	144 355 822	117 909 042
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 433 776</b>	<b>470 359 220</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>722 886 353</b>	<b>727 052 508</b>
------------------	--	--------------------	--------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 375 717 071</b>	<b>1 289 683 881</b>
---------------------------------	--	----------------------	----------------------







Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Torbjørn Seielstad Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torbjørn Seielstad Holding AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 30. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Kjetil Lund  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Torbjørn Seielstad Holding AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D5E7-DPQAV-HOODM-TQULX-EL4MJ-Y0EY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Kjetil Lund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-06-30 08:04:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5E77-DPCAV-HOODM-TQULX-EL4MJ-YI0EV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Torbjørn Seielstad Holding AS**  
**2022**

Årsberetning, resultatregnskap, balanse,  
noter, kontantstrømoppstilling  
og konsernregnskap

Penneo Dokumentnøkkel: ZL183-4WKMM-5PX57-W2VP4-BTBE5-V5114





## Torbjørn Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2021	2022	Noter	2022	2021
		<b>Anleggsmidler</b>		
		<i>Immaterielle eiendeler</i>		
0	0	Goodwill	8 760 490	14 588 313
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>8 760 490</b>	<b>14 588 313</b>
		<i>Varige driftsmidler</i>		
0	0	Tomter, bygninger	505 407 092	436 846 016
0	0	Transportmidler og maskiner	59 288 013	55 321 182
0	0	Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	18 117 415	17 992 772
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>582 812 520</b>	<b>510 159 970</b>
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
58 803 945	58 803 945	Investeringer i datterselskap		
0	0	Investering i tilknyttede selskaper	3 002 748	1 948 848
0	5 076 045	Andre langsiktige fordringer	3 874 111	1 805 724
8 709 298	8 709 298	Investeringer i andre aksjer	27 245 866	22 245 866
<b>67 513 243</b>	<b>72 589 288</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>34 122 725</b>	<b>26 000 438</b>
<b>67 513 243</b>	<b>72 589 288</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>625 695 735</b>	<b>550 748 721</b>
		<b>Omløpsmidler</b>		
		<i>Varer</i>		
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Varelager</b>	<b>299 598 155</b>	<b>302 136 550</b>
		<i>Fordringer</i>		
0	0	Kundefordringer	311 997 775	296 312 464
0	0	Fordring på konsernselskaper	0	0
0	0	Andre fordringer	72 919 845	47 434 875
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>384 917 620</b>	<b>343 747 339</b>
		<i>Investeringer</i>		
5 426 216	2 735 583	Markedsbaserte verdipapirer	4 496 811	7 206 306
		<i>Bankinnskudd, kontanter</i>		
98 743	689 113	Kontanter, bankinnskudd	61 008 750	85 844 965
<b>98 743</b>	<b>689 113</b>	<b>Sum bankinnskudd, kontanter</b>	<b>61 008 750</b>	<b>85 844 965</b>
<b>5 524 959</b>	<b>3 424 696</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>750 021 336</b>	<b>738 935 160</b>
<b>73 038 202</b>	<b>76 013 984</b>	<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 375 717 071</b>	<b>1 289 683 881</b>

Penneco Dokumentnøkkel: ZL183-4W/KMW-SPX57-W2V/P4-B1BES-V5114



## Torbjørn Seielstad Holding AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern		
2021	2022	Noter	2022	2021	
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
4 000 000	4 000 000	Aksjekapital	6,13	4 000 000	4 000 000
6 795 445	6 795 445	Overkurs	6	6 795 445	6 795 445
<b>10 795 445</b>	<b>10 795 445</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 795 445</b>	<b>10 795 445</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
16 723 819	9 958 803	Annen egenkapital	6	312 258 059	263 302 869
<b>16 723 819</b>	<b>9 958 803</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>312 258 059</b>	<b>263 302 869</b>
		<b>Minoritetsinteresser</b>		<b>329 777 214</b>	<b>288 533 059</b>
<b>27 519 264</b>	<b>20 754 248</b>	<b>Sum egenkapital</b>		<b>652 830 718</b>	<b>562 631 373</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser	14	2 107 156	1 745 130
0	0	Utsatt skatt	5	6 526 867	815 270
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 634 023</b>	<b>2 560 400</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	284 818 554	254 132 888
0	0	Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 818 554</b>	<b>254 132 888</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	41 682 236	82 308 501
0	0	Leverandørgjeld		191 051 732	211 561 977
0	0	Betalbar skatt	5	24 415 078	32 533 723
0	0	Skyldig mva, skattetrekk		27 928 908	26 045 977
0	0	folketrygdavg., feriepenger mv.		0	0
45 518 938	55 259 736	Annen kortsiktig gjeld	10	144 355 822	117 909 042
<b>45 518 938</b>	<b>55 259 736</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>429 433 776</b>	<b>470 359 220</b>
<b>45 518 938</b>	<b>55 259 736</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>722 886 353</b>	<b>727 052 508</b>
<b>73 038 202</b>	<b>76 013 984</b>	<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 375 717 071</b>	<b>1 289 683 881</b>

31. desember 2022

Gausdal, 29. juni 2023

elektronisk signert  
Torbjørn Seielstad  
Styrelederelektronisk signert  
Anne A. Seielstad  
styremedlemelektronisk signert  
Jesper Holte  
styremedlem/  
daglig leder

Penneco Dokumentnøkkel: ZL183-4WKMMW-5PX57-W2V/P4-B1BES-V5114



## Torbjørn Seielstad Holding AS

## Kontantstrømoppstilling

Torbjørn Seielstad Holding AS			Konsern	
2021	2022	Noter	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
765 103	4 674 984		139 685 553	132 743 014
0	0		-1 053 900	-968 260
-781 674	25 058	8	-25 146 493	-4 588 226
0	0		-30 749 102	-19 401 714
0	0	3	47 342 551	44 988 516
0	0		-15 685 311	-135 558 325
0	0		-20 510 245	57 767 453
0	0		2 538 395	-95 174 109
-52 435	560 692		579 554	-90 908
4 944 514	-3 577 247		-8 976 865	12 630 598
<b>4 875 508</b>	<b>1 683 487</b>		<b>88 024 137</b>	<b>-7 651 961</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-10 181 720	-3 717 885		-8 717 885	-11 557 720
8 343 516	5 822 768		19 288 026	8 343 516
0	0		0	1 800 000
0	0		24 537 455	46 711 678
0	0	3	-130 029 349	-111 359 971
<b>-1 838 204</b>	<b>2 104 883</b>		<b>-94 921 753</b>	<b>-66 062 497</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	15	30 685 666	32 109 256
0	0		-40 626 265	76 714 796
-3 120 000	-3 198 000		-7 998 000	-6 000 000
<b>-3 120 000</b>	<b>-3 198 000</b>		<b>-17 938 599</b>	<b>102 824 052</b>
<b>Endring likvidbeholdning</b>				
-82 696	590 370		-24 836 215	29 109 594
181 439	98 743		85 844 965	56 735 371
<b>98 743</b>	<b>689 113</b>		<b>61 008 750</b>	<b>85 844 965</b>
<b>Tilleggsopplysninger</b>				
		12	1 962 184	1 959 196
			127 000 000	120 000 000

Penneco Dokumentnøkkel: ZL183-4WKMMW-5PX57-W2V/P4-BTBES-V5114



## Torbjørn Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk, og bygger på de grunnleggende regnskapsprinsipper som er definert i regnskapsloven.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer på tidspunkt for levering eller forsendelse av varer. Salgsinntektene er redusert med bonuser og hentegodtgjørelse som er direkte knyttet til salget. Leieninntekter inntektsføres i takt med opptjening.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler og gjeld knyttet til virksomhetens varekretsløp er klassifisert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordringer og annen kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige dersom de forfaller innen ett år etter tidspunkt for etablering. Øvrige eiendeler er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi hvis det har inntrådt verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, og reduseres i takt med betaling av avdrag.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Valuta

Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Pengeposter (likvider, fordringer og gjeld) i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden, se note 7. I konsernregnskapet er investeringer i tilknyttet selskap vurdert etter egenkapitalmetoden.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden. Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

#### Varelager

Lager av innkjøpte varer for videresalg er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket estimerte salgskostnader.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til markedsverdi på balansedagen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



## Torbjørn Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Offentlige tilskudd

Med unntak for enkelte lønnsrefusjoner har konsernet ikke mottatt offentlige tilskudd siste 3 år.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter og bankinnskudd.

#### Konsernregnskap.

Konsernoppjøret omfatter morselskapet, Torbjørn Seielstad Holding AS, og datterselskaper omtalt i note 7.

#### Konsolideringsprinsipp.

Kostprisen på aksjer i datterselskapene er eliminert mot aksjekapitalen i det respektive datterselskap. Eventuelle merverdier allokteres til identifiserte eiendler og eventuelle residualer til goodwill.

Aksjer i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

#### Interne transaksjoner.

I konsernregnskapet er alle vesentlige interne kjøps- og salgstransaksjoner, renter på interne mellomværende og andre interne belastninger mellom konsernselskapene eliminert. Likeledes er fordringer og gjeld mellom selskapene i konsernet eliminert.

Eventuelle urealiserte gevinster i selskapenes varebeholdninger som skriver seg fra kjøp innen konsernet, er eliminert fra konsernets varebeholdning og driftsresultat.

#### Note 1 Salgsinntekter - geografisk fordeling

Konsernet driver i hovedsak omsetning av byggevarer og omsetningen skjer i all hovedsak i østlandsområdet. Konsernet har hovedkontor/avdeling i Lillehammer, og det er etablert Gaudal Land avdelinger på Bagn, Bjerkelangen, Dokka, Dombås, Elverum, Fagernes, Flisa, Fåvang, Gausdal, Gjøvik, Hafjell, Jessheim, Jevnaker, Lom, Løken, Mesnali, Otta, Rena, Ringebu, Rudshøgda, Vinstra og Åmes. Gausbygg Outlet AS har avdelinger på Gjøvik, Lillehammer og Lørenskog.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv

Lønnskostnader konsern	2022	2021
Lønninger	222 641 472	213 749 350
Folketrygdavgift	31 790 570	29 487 647
Pensjonskostnader	11 524 958	10 362 901
Andre ytelser	2 851 238	2 152 974
<b>Sum</b>	<b>268 808 238</b>	<b>255 752 872</b>

Gjennomsnittlig antall årsværk konsern 445 432

Selskapet omfattes ikke av lov om tjenestepensjon. I datterselskaper som omfattes av denne loven er det etablert pensjonsordninger som tilfredsstiller lovens krav.

#### Lønn eller godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styreleder i selskapet.



## Torbjørn Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Honorar til revisor kostnadsført				
Lovbestemt revisjon	17 705	12 100	822 425	676 600
Annen bistand	29 975	26 350	251 430	183 450
Sum, eks. mva.	<u>47 680</u>	<u>38 450</u>	<u>1 073 855</u>	<u>860 050</u>

#### Note 3 Varige driftsmidler - konsern

	Goodwill	Bygg, anlegg og tomt	Transport- midler og maskiner	Driftsløsøre inventar mv.	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	29 865 429	599 899 706	95 716 386	89 085 725	814 567 246
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	43 958 739	21 000 036	7 925 386	72 884 161
Tilgang ved oppkjøp av selskap	0	57 145 188	0	0	57 145 188
Avgang solgte driftsmidler	0	-25 119 796	-4 616 130	-238 553	-29 974 479
Anskaffelseskost 31.12.	<u>29 865 429</u>	<u>675 883 837</u>	<u>112 100 292</u>	<u>96 772 558</u>	<u>914 622 116</u>
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger	<u>21 104 939</u>	<u>170 476 745</u>	<u>52 812 279</u>	<u>78 655 143</u>	<u>323 049 106</u>
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b><u>8 760 490</u></b>	<b><u>505 407 092</u></b>	<b><u>59 288 013</u></b>	<b><u>18 117 415</u></b>	<b><u>591 573 010</u></b>
Årets avskrivninger	5 827 824	17 605 816	16 361 705	7 547 207	47 342 551
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	3-10 år	3-10 år	

Driftsmidler avskrives lineært basert på forventet økonomisk levetid.

#### Leasingavtaler

Gausdal Landhandleri AS har leasingavtaler på leie av deler av sine transportmidler. Disse leiekontraktene er behandlet som finansiell leasing. Driftsmidlene er aktivert og avskrives over forventet økonomisk levetid. Disse driftsmidlene er leaset over fra 60-84 måneder og selskapet har rett til å forlenge leieperioden til et redusert leiebeløp. Bokført langsiktig forpliktelse består av gjenstående beregnet avdragsэлемент i månedlige terminbeløpene.

Bokført verdi leasede transportmidler	48 918 607			
Avskrivning leasede transportmidler	13 194 700			
<b>Forfall på estimert leiebetaling</b>	Innen ett år	Fra to til 5 år	Senere enn 5 år	Totalt
Beløpene er i nominelle kroner	12 915 064	30 694 389	4 531 487	48 140 940

#### Note 4 Leieforpliktelser

Konsernet har leieforpliktelser knyttet til leie av lokaler. Utleier er dels nærstående konsernselskaper og dels eksterne. Normale leiebetingelser er 10 års varighet med opsjon på 5 eller 10 års forlengelse.



## Torbjørn Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad/skatteinntekt fordeler seg på:	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	29 846 739	34 853 623
Endring utsatt skattefordel på ordinært resultat	0	0	2 438 507	-4 007 357
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>32 285 246</b>	<b>30 846 266</b>

Grunnlag for betalbar skatt:	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	4 674 984	765 103	139 685 553	132 743 014
Permanente forskjeller:	-4 591 958	-857 907	-8 950 423	10 131 990
Endring midlertidige forskjeller	0	0	-10 657 097	12 107 394
Anvendt fremførbart underskudd	-83 026	0	-6 565 131	-5 444 568
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-92 804</b>	<b>113 512 902</b>	<b>149 537 830</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	Selskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Anleggsmidler	0	0	16 648 715	16 180 965
Omløpsmidler	0	0	-7 349 602	-11 774 523
Andre forskjeller/underskudd til framføring	-576 538	-638 294	19 791 931	-1 338 962
Grunnlag utsatt skattefordel ikke balanseført	576 538	638 294	576 538	638 294
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 667 582</b>	<b>3 705 774</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 526 867</b>	<b>815 269</b>

Utsatt skattefordel i selskapsregnskapet er ikke balanseført.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01.	4 000 000	6 795 445	16 723 819	27 519 264
Årsresultat	0	0	4 674 985	4 674 985
Tilleggsutbytte	0	0	-11 440 000	-11 440 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>4 000 000</b>	<b>6 795 445</b>	<b>9 958 804</b>	<b>20 754 248</b>

#### Egenkapital konsern

Egenkapital konsern pr. 01.01.	562 631 373
Resultat konsern	107 400 307
Utbytte	-22 000 000
Konsernposter	4 799 039
<b>Egenkapital konsern pr. 31.12.</b>	<b>652 830 718</b>



## Torbjørn Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 7 Datterselskap

	Resultat	Egen- kapital	Eier-/ stemmerett	Hoved- kontor
Seielstad Holding AS	87 819 987	213 448 571	52 %	Lillehammer
Gausdal Landhandleri AS	50 658 508	374 794 556	100% / 1)	Lillehammer
Gaus AS	23 034 796	76 377 354	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Jessheim AS	3 412 609	5 994 698	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Gjøvik AS	1 112 935	5 274 652	100% / 1)	Lillehammer
Furulund Senter AS	2 536 438	13 119 094	100% / 1)	Lillehammer
Asto AS	17 059 782	80 611 744	100% / 1)	Lillehammer
Toas AS	11 152 812	15 448 406	100% / 1)	Lillehammer
Kørgvegen 25 AS	1 557 871	24 795 763	100% / 1)	Lillehammer
Nye Skog & Hage AS	-1 620 390	6 250 169	100% / 1)	Lillehammer
Storgata 178 AS	1 466 049	12 552 121	100% / 2)	Lillehammer
Gaus Bygg Outlet AS	-253 920	496 923	100% / 3)	Lillehammer
Gaus Dokka AS	918 077	3 614 324	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Ringebu AS	1 556 564	4 950 035	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Mohagan AS	127 107	839 988	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Flisa AS	731 985	5 438 049	100% / 1)	Lillehammer
Gausdal landhandleri Transport AS	2 666 616	13 538 033	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Rena AS	288 728	8 459 016	100% / 1)	Lillehammer
Mjøsbrua Moelv AS	116 029	1 968 383	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Moelv AS	-233 321	137 619	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Fagernes AS	429 706	1 931 232	100% / 1)	Lillehammer
Gaus Biri AS	-246 375	500 000	100% / 1)	Lillehammer
	<b>204 292 593</b>	<b>870 540 730</b>		

- 1) Selskapene er 100% eid av Seielstad Holding AS  
 2) Selskapet er 100 % eid av Gaus AS  
 3) Selskapet er 100 % eid av Gausdal Landhandleri AS.

#### Note 8 Aksjer i tilknyttet selskap

Datterselskapet Seielstad Holding AS har eierandeler i Lom Eiendom AS, mens Gaus AS har eierandeler i Skeikampen Vekst AS.

	Aksjonær	Konsern	
		Eierandel	Andel Egenkapital Resultatandel
Skeikampen Vekst AS, Gausdal K.	Gaus AS	33 %	277 108 1 088 059
Lom Eiendom AS, Lillehammer	Seielstad H. AS	50 %	2 725 640 -34 159
			<b>3 002 748 1 053 900</b>

#### Note 9 Varelager

	Konsern	
	2022	2021
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	305 378 407	312 078 408
Bokført ukurans	-5 780 252	-9 941 858
Bokført varebeholdning	<b>299 598 155</b>	<b>302 136 550</b>



## Torbjørn Seielstad Holding AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv

	2022	2021
Kortsiktig fordring på konsernselskap	5 076 045	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 425 827	2 014 248

#### Note 11 Markedesbaserte verdipapirer

	Kostpris	Markedsverdi	Bokført verdi
Aksjer og andeler i fond	5 178 907	4 496 811	4 496 811

#### Note 12 Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler i konsernet utgjør: kr 1 962 184

Videre foreligger det en garanti på kr 10 000 000 til sikring av skyldige skattetrekkmidler.

#### Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	4 000	1 000	4 000 000
<b>Aksjonærer</b>			<b>Eierandel</b>
Torbjørn Seielstad, styreleder	1 540		38,5 %
Torleif Seielstad Holding AS	1 230		30,75 %
Asbjørn Seielstad Holding AS	1 230		30,75 %

#### Note 14 Pensjon

Ledergruppen i to datterselskap har en avtale om individuell pensjonsordning utover den kollektive pensjonsordningen. Uttak av pensjon skjer tidligst fra fylte 62 år. Opptjening av pensjon er innskuddsbasert og utbetales over selskapets drift. Bokført forpliktelse knyttet til ordningen utgjør pr 31.12. kr 2 107 156.

#### Note 15 Langsiktig gjeld

	Konsern
Gjeld til kredittinstitusjoner	220 343 458
Forfall senere enn 5 år	163 361 858

#### Note 16 Pantstillelser og garantier mv

	Konsern	
	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant ol		
Gjeld til kredittinstitusjoner	326 500 790	336 441 389

*Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:*  
Tomter, bygg og anlegg, transportmidler, varelager og fordringer 951 986 308 961 174 003

I konsernet er det stilt garanti for transportløyve i favør av Innlandet Fylkeskommune med kr 2 040 000.

#### Note 17 Kassekreditt

Konsernet har bevilget kassekreditt på 127 mnok hvorav ubenytt andel utgjør 85,3 mnok.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 18:03:04 UTC



### Anne Angard Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: aseiel@hotmail.com

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-30 06:12:33 UTC

### Jesper Holte

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 07:57:03 UTC



### Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 07:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZL183-4WKMM-5PX57-W2VP4-BTBES-V5T14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Konsernet Torbjørn Seielstad Holding AS og Torbjørn Seielstad Holding AS

Årsberetning for 2022

## 1. Virksomhetens art og tilholdssted

Torbjørn Seielstad Holding AS investerer i børsnoterte og ikke-børsnoterte verdipapirer. Den største investeringen er 52% av aksjene i konsernet Seielstad Holding AS.

Seielstad Holding AS er morselskapet i konsernet Seielstad Holding AS med de heleide datterselskapene Gausdal Landhandleri AS med datterselskap GausBygg Outlet AS, Gaus AS med datterselskapet Storgata 178 AS, Asto AS, Gaus Jessheim AS, Gaus Gjøvik AS, Furulund Senter AS, Toas AS, Nye Skog & Hage AS, Gaus Dokka AS, Gaus Ringebu AS, Gaus Mohagan AS, Gaus Flisa AS, Gaus Rena AS, Mjøsbrua Moelv AS, Gaus Fagernes AS, Gaus Moelv AS, Gaus Biri AS, Korgvegen 25 AS og Gausdal Landhandleri Transport AS.

Selskapet har ingen eksternt virksomhet, og det har ikke vært noen ansatte i 2022.

Selskapets forretningsadresse er Østre Gausdal. Torbjørn Seielstad eier majoriteten av aksjene i Torbjørn Seielstad Holding AS. De andre aksjeeierne er Asbjørn Seielstad Holding AS og Torleif Seielstad Holding AS.

Konsernet Torbjørn Seielstad Holdings virksomhet består av detalj- og engroshandel av byggevarer og jernvarer, transportvirksomhet, samt utvikling og drift av eiendommer. Konsernets forretningsvirksomhet er hovedsakelig rettet mot østlandsområdet.

Konsernets hovedvirksomhet er salg av byggevarer gjennom Gausdal Landhandleri AS. Gausdal Landhandleri AS er en av Norges største byggevareforretninger uten kjedetilknypning, og har en stor andel av byggevareomsetningen på Østlandet som foregår utenfor kjedene.

Gausdal Landhandleri AS er i utvikling og vi forventer å ta markedsandeler samt utvide vårt geografiske område ytterligere i årene som kommer.

## 2. Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Årsregnskapet gir et fullgodt bilde for bedømmelse av selskapets stilling og resultat.

Det har ikke inntrådt forhold av vesentlig betydning for selskapets stilling og resultat etter årsskiftet.

Konsernet har drevet sin virksomhet med gode resultater, med vekst i omsetningen og etter sunne økonomiske og administrative prinsipper.

## 3. Finansiell risiko

### Markedsrisiko

Konsernets transaksjoner skjer hovedsakelig i norske kroner slik at det ikke er noen direkte risiko knyttet til svingninger i valuta.

Penneo Dokumentnøkkel: HIGGA-NOJVV-U403P-TEJDB-IVFE6-55F8M



## *Kreditrisiko*

Risiko for at våre kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses som moderat, men økende. Oppfølging av utestående fordringer vil bli løpende prioritert.

## *Likviditetsrisiko*

Konsernet har god likviditet, og selskapet følger fortløpende opp sine likviditetsbehov slik at eventuelle behov dekkes opp i forkant.

## **4. Arbeidsmiljø**

Sykefravær 2022 i konsernet var på 6%

Det ble i 2022 registrert 2 skader i konsernet, men ingen alvorlige skader med langtidsfravær.

Styret og daglige ledere mener arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende, og vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer.

Konsernets arbeidsmiljøutvalg har hatt regelmessige møter i 2022. Aktuelle saker er behandlet, og foreslåtte løsninger er lagt fram for de berørte avdelingene.

## **5. Likestilling i virksomheten**

Konsernet har ingen begrensning hva gjelder likestilling mellom kjønnene. Det er således ikke nødvendig med særskilte tiltak i denne forbindelse.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion og livssyn eller nedsatt funksjonsevne. Selskapet har ikke sett det som nødvendig å iverksette særskilte tiltak mot diskriminering.

## **6. Ytre miljø**

Virksomheten omfatter transport av byggevarer både inn til lager og ut til kunder. Dette skjer hovedsakelig med egne biler. Selskapet har en moderne bilpark, skolerte sjåfører og legger stor vekt på å utnytte bilenes nyttelast, til og fra stasjonsingssted.

I konsernets eiendomsselskaper legges det stor vekt på å bygge og drifte byggene på en mest mulig optimal måte i forhold til energieffektivitet og miljø. Dette innebærer at det bygges etter nye byggeforskrifter, samt at det satses på alternative oppvarmingskilder.

GausBygg Outlet er et av flere tiltak konsernet har gjennomført for å bidra til det grønne skiftet og sirkulærøkonomi, ved å etablere en markeds plass for omsetning av b-varer.

## **7. Fremtidig utvikling**

Byggevaremarkedet ser for seg en nedgang innenfor byggevarerhandel på kort sikt, men har tro på moderat vekst på lengre sikt. Det forventes et ytterligere presset marginbilde og økt konkurranse også fremover.

Konsernet vil gjennom Gausdal Landhandleri AS videreutvikle sin sterke identitet og posisjon i markedet gjennom fortsatt fokus på service og fagkunnskap og vil ytterligere forsterke konsernets service og tjenestetilbud med nye konsepter og tjenester.



I starten av 2020 ble selskapets transportvirksomhet utfisjonert i eget selskap i konsernet. Gausdal Landhandleri AS er Gausdal Landhandleri Transport AS' største kunde, og transaksjoner mellom selskapene skjer på markedsmessige vilkår.

Konsernet jobber for øvrig aktivt med å forbedre alle sine forretningsområder. Vi forventer økt aktivitet og lønnsomhet i våre eiendomsselskaper som følge av nye prosjekter under planlegging.

## 8. Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapet har ingen registrert omsetning, men konsernet har en omsetning på 2 431 millioner i 2022. Årets resultat for selskapet ble 4,6 millioner og for konsernet 107,4 millioner. I 2021 var resultatet henholdsvis 765 TNOK for selskapet og 101,8 millioner for konsernet.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var for selskapet kr. 1,6 millioner og for konsernet på 88 millioner. Driftsresultatet var - 105 TNOK for selskapet og 145 millioner for konsernet.

Konsemets samlede investeringer var i 2022 kr. 94,9 millioner.

Selskapets og konsernets balanse er sunn og den finansielle situasjonen er god. Torbjørn Seielstad Holding AS har en egenkapital på kr. 20,7 millioner og en egenkapitalgrad på 27%. Konsemets egenkapital er pr. 31.12.2022 på kr. 652 millioner og en egenkapitalgrad på 47%.

Styret mener det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets resultat og stilling pr. 31.12.2022.

## 9. Resultatdisponering

Årets overskudd på kr. 4 674 985 foreslås disponert slik:

Avsatt utbytte	6 318 000
<u>Overføres fra annen egenkapital</u>	<u>1 643 015</u>
<u>Sum disponert</u>	<u>4 674 985</u>

## 10. Åpenhetsloven

Konsernet er omfattet av åpenhetsloven og vil innen fristen 30.06.2023 publisere lovpålagte opplysninger på [www.gaus.no](http://www.gaus.no).

## 11. Andre forhold

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets mulige ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.



Gausdal, 29.06.2023

Torbjørn Seielstad  
Styreleder (elektronisk signert)

Anne Angard Seielstad  
Styremedlem (elektronisk signert)

Jesper Holte  
Styremedlem (elektronisk signert)

Peimeo Dokumentnøkkel: HIGGA-NOJW-U403P-TEJDB-IVFE6-55F8M



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torbjørn Seielstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1859952

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-29 18:03:04 UTC



### Anne Angard Seielstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: aseiel@hotmail.com

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-30 06:12:33 UTC

### Jesper Holte

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 07:57:03 UTC



### Jesper Holte

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1900121

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-30 07:57:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIGGA-NOJVV-U403P-TEJDB-IVFE6-SSFBM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Torbjørn Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028235

### Konsern

#### Kontantstrømoppstilling

2022

2021

#### Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter

Resultat før skattekostnad	139 685 553	132 743 014
Periodens betalte skatter	30 749 102	19 401 714
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	25 146 493	4 588 226
Ordinære avskrivninger	47 342 551	44 988 516
Inntekt på investering i datterselskaper/TS	-1 053 900	-968 260
Endring i varelager	2 538 395	-95 174 109
Endring i kundefordringer	-15 685 311	-135 558 325
Endring i leverandørgjeld	-20 510 245	57 767 453
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	579 554	-90 908
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-8 976 865	12 630 598
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>88 024 137</b>	<b>-7 651 961</b>

#### Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter

Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	24 537 455	46 711 678
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	130 029 349	111 359 971
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	19 288 026	8 343 516
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	8 717 885	11 557 720
Mottatt utbytte	0	1 800 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-94 921 753</b>	<b>-66 062 497</b>

#### Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter

Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	30 685 666	32 109 256
Endring kortsiktig lån	-40 626 265	76 714 796
Utbetalinger av utbytte	7 998 000	6 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-17 938 599</b>	<b>102 824 052</b>

Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter

-24 836 215

29 109 594

**Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1**

**85 844 965**

**56 735 371**

**Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12**

**61 008 750**

**85 844 965**

#### Tilleggsopplysninger



## Torbjørn Seielstad Holding AS

Org. nr. 989028235

<b>Kontantstrømoppstilling</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 674 984	765 103
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler/verdipapirer	-25 058	781 674
Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	560 692	-52 435
Endring i andre tidsavgrensningposter	-3 577 247	4 944 514
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 683 487</b>	<b>4 875 508</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	5 822 768	8 343 516
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	3 717 885	10 181 720
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>2 104 883</b>	<b>-1 838 204</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger av utbytte	3 198 000	3 120 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 198 000</b>	<b>-3 120 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	590 370	-82 696
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1</b>	<b>98 743</b>	<b>181 439</b>
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12</b>	<b>689 113</b>	<b>98 743</b>

### Tilleggsopplysninger