



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØTVIG HOTEL AS
Forretningsadresse: Larkollveien 801
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 785 615	119 222 440
Annen driftsinntekt		412 180	317 303
Sum inntekter		123 197 795	119 539 743
Kostnader			
Varekostnad		23 184 966	22 036 769
Lønnskostnad	2	51 621 683	52 671 562
Avskrivning	3	1 901 219	2 318 704
Annen driftskostnad	4	42 685 865	42 182 887
Sum kostnader		119 393 733	119 209 922
Driftsresultat		3 804 062	329 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		181 620	204 105
Sum finansinntekter		181 620	204 105
Annen finanskostnad		18 970	4 241
Sum finanskostnader		18 970	4 241
Netto finans		162 650	199 864
Ordinært resultat før skattekostnad		3 966 712	529 685
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5	915 468	149 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 051 244	380 378
Årsresultat		3 051 244	380 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 165 875	690 791
Overføringer annen egenkapital	6	-114 631	-310 413
Sum overføringer og disponeringer		3 051 244	380 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	506 663	529 192
Sum immaterielle eiendeler		506 663	529 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	990 771	1 617 355
Maskiner og anlegg	3	79 973	142 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 720 368	3 937 718
Sum varige driftsmidler		4 791 112	5 697 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 298 775	6 228 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 559 921	6 000 275
Fordringer			
Kundefordringer		4 722 680	3 293 785
Andre fordringer	4, 4	10 150 628	8 909 696
Sum fordringer		14 873 308	12 203 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	1 518 133	1 457 098
Sum omløpsmidler		22 951 362	19 660 854
SUM EIENDELER		28 250 137	25 888 918

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	3 656 493	3 656 493
Annen innskutt egenkapital	6	5 677 003	5 791 634
Sum innskutt egenkapital		9 533 496	9 648 127
Sum egenkapital	6	9 533 496	9 648 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 855 916	2 723 707
Skyldige offentlige avgifter	8	3 697 975	3 292 947
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	13 162 751	10 224 137
Sum kortsiktig gjeld		18 716 642	16 240 791
Sum gjeld		18 716 642	16 240 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 250 138	25 888 918



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485835

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 215 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STØTVIG HOTEL AS
Forretningsadresse: Larkollveien 801
1560 LARKOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Løkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 999 215 211
STØTVIG HOTEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		122 785 615	119 222 440
Annen driftsinntekt		412 180	317 303
Sum inntekter		123 197 795	119 539 743
Kostnader			
Varekostnad		23 184 966	22 036 769
Lønnskostnad	2	51 621 683	52 671 562
Avskrivning	3	1 901 219	2 318 704
Annen driftskostnad	4	42 685 865	42 182 887
Sum kostnader		119 393 733	119 209 922
Driftsresultat		3 804 062	329 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		181 620	204 105
Sum finansinntekter		181 620	204 105
Annen finanskostnad		18 970	4 241
Sum finanskostnader		18 970	4 241
Netto finans		162 650	199 864
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 966 712	529 685
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 5	915 468	149 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 051 244	380 378
Årsresultat		3 051 244	380 378
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 165 875	690 791
Overføringer annen egenkapital	6	-114 631	-310 413
Sum overføringer og disponeringer		3 051 244	380 378



Organisasjonsnr: 999 215 211
STØTVIG HOTEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	506 663	529 192
Sum immaterielle eiendeler		506 663	529 192
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	990 771	1 617 355
Maskiner og anlegg	3	79 973	142 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 720 368	3 937 718
Sum varige driftsmidler		4 791 112	5 697 872
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		5 298 775	6 228 064
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 559 921	6 000 275
Fordringer			
Kundefordringer		4 722 680	3 293 785
Andre fordringer	4, 4	10 150 628	8 909 696
Sum fordringer		14 873 308	12 203 481
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	1 518 133	1 457 098
Sum omløpsmidler		22 951 362	19 660 854
SUM EIENDELER		28 250 137	25 888 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	3 656 493	3 656 493
Annen innskutt egenkapital	6	5 677 003	5 791 634



Sum innskutt egenkapital		9 533 496	9 648 127
Sum egenkapital	6	9 533 496	9 648 127
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	1 855 916	2 723 707
Skyldige offentlige avgifter	8	3 697 975	3 292 947
Annen kortsiktig gjeld	4, 4	13 162 751	10 224 137
Sum kortsiktig gjeld		18 716 642	16 240 791
Sum gjeld		18 716 642	16 240 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 250 138	25 888 918



Organisasjonsnr: 999 215 211
STØTVIG HOTEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fische AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet Fische AS, org.nr. 988 484 946 som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan bestilles fra Regnskapsregisteret i Brønnøysund.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43741911.00	44027121.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6967242.00	6952008.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	980953.00	1005677.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-68423.00	686756.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51621683.00	52671562.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	1408735.00	196842.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>	
	1408735.00	196842.00

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov da det er etablert en innskuddsordning for de ansatte. Det er betalt kr 980 953 i premie i 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Støtvig Hotel AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Støtvig Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og administrerende direktør (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss i revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



**Shape the future
with confidence**

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjonen er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 5. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Støtvig Hotel AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 732EU-8SW55-6KM1LO-C59C5-90K64-GRVTO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-05 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 732EU-8SW55-6KMLO-C59C5-90K64-GRVTO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Støtvig Hotel AS
Org.nr: 999 215 211

Årsrapport for 2024

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2024 Støtvig Hotel AS

Virksomhetens art

Støtvig Hotel AS driver hotell- og restaurantvirksomhet på Larkollen i Moss kommune. *Støtvig Hotel* er opprinnelig over 100 år gammelt men åpnet i 2013 et helt nytt hotellanlegg som består av 91 rom, restaurant, barer, bowlingbaner, møte- & selskapslokaler, kino, bibliotek og SPA/bassenganlegg.

Hotellet ligger helt ved vannkanten og har et parkmessig opparbeidet hageanlegg, flott badestrand og båtmarina med 75 båtplasser.

I 2022 ble *Villa Støtvig* ferdigstilt på nabotomten til hotellet. *Villa Støtvig* består av 6 dobbeltrom, romslige og eksklusive fellesarealer og utendørs basseng.

All bygningsmasse, tomtearealer og marinaanlegg eies av søsterselskapet Larkollveien 801 AS. Hotellet og *Villa Støtvig* er utleid på en langsiktig leieavtale til Støtvig Hotel AS.

Støtvig Hotel AS driver også *Short Stop* som består av kafé/restaurant/møteromslokaler som ligger ved Evje Golfpark på Larkollen. Her er det inngått en leieavtale med golfklubben.

Fortsatt drift

Støtvig Hotel AS er et frittstående hotell uten kjedetilknypning. Hotellet har siden åpningen i 2013 opparbeidet seg en sterk og tydelig posisjon på Østlandet, og ble i 2024 kåret til *Norges beste hotell* av Nettavisens lesere.

Selskapet hadde kontinuerlig vekst og god lønnsomhet frem til pandemien som gav tre tøffe år med flere nedstengninger. Hotellet klarte allikevel å levere regnskapsmessige overskudd også i denne perioden, og i 2023 var det igjen normal drift ved hotellet.

2024 har vært et godt år med bedre markedsutvikling spesielt i kurs- & konferansemarkedet. Samtidig har bedre kostnadskontroll og timestyring bidratt til en positiv resultatutvikling for hotellet. 2024 gav omsetningsrekord og en klar resultatforbedring sammenlignet med året før.

Den finansielle og likviditetsmessige situasjonen til Støtvig Hotel AS og Fische-konsernet anses som solid. Selskapets styre mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og årsregnskapet for 2024 er satt opp i henhold til dette.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde ved årsskiftet 131 ansatte og gjennomsnittlig antall årsverk i 2024 var 81. Personalkostnadene utgjorde totalt kr. 51 621 683. Årets sykefravær utgjorde en direkte lønnskostnad på kr. 861 151, som tilsvarer ca. 1,7% av selskapets lønnskostnader.

Et godt arbeidsmiljø er en forutsetning for å kunne få fornøyde gjester, og hotellets ledelse jobber kontinuerlig med å følge opp personalet gjennom grundige rekrutteringsprosesser, gode opplæringsrutiner og løpende oppfølging av alle ansatte. Det gjennomføres årlige arbeidsmiljøundersøkelser i samarbeid med bedriftshelsetjenesten.

Det har ikke blitt rapportert om noen arbeidsuhell i løpet av året, og styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt.

Redegjørelse for arbeid knyttet til likestilling, diskriminering, tilgjengelighet og menneskerettigheter

Støtvig Hotel AS har som mål å etterleve alle krav og lovverk knyttet til likestilling, diskriminering, tilgjengelighet og menneskerettigheter. De siste årene har det kommet nye krav knyttet til bl.a. Likestillings- og diskrimineringsloven og Åpenhetsloven som skjerper pliktene til store virksomheter både når det gjelder tiltak og rapportering av disse. Støtvig Hotel AS tilstreber å være i forkant av alle lovpålagte krav og anbefalinger da dette bidrar til et godt arbeidsmiljø med høy grad av trivsel og arbeidsglede som igjen gir økt lønnsomhet.

Støtvig Hotel AS er en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Det skal ikke være forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement eller rekruttering.



Blant hotellets 131 ansatte ved årsskiftet var det 77 kvinner (59%) og 54 menn (41%). Av disse hadde 109 ansatte kontraktsfestede stillingsbrøker mens 22 ansatte var tilkallingsvakter uten stillingsbrøk. 20 av de ansatte var midlertidig ansatte/sesongarbeidere, herav var 15 kvinner og 5 menn. 28 av de ansatte var deltidsansatte, herav var 19 kvinner og 9 menn. Det gjennomføres løpende medarbeidersamtaler med alle ansatte, og da kartlegges også hvor mange av de deltidsansatte som jobber ufrivillig deltid.

Hotellet har et flerkulturelt arbeidsmiljø, og de ansatte representerer for tiden totalt 15 ulike nasjonaliteter.

I ledergruppen er det 2 kvinner og 2 menn.

Når det gjelder uttak av foreldrepermisjon tar nesten alle kvinner ut maksimal kvote på 49 uker, mens menn i gjennomsnitt tar ut 4 uker.

Alle ansatte i selskapet har like muligheter og rettigheter uavhengig av for eksempel etnisk bakgrunn, nasjonalitet, hudfarge og livssyn. Det er ingen lønnsforskjeller mellom kvinner og menn. Alle ansatte får lik lønn for samme arbeid eller arbeid av lik verdi. Dette gjelder uavhengig av om arbeidene tilhører ulike fag, eller om lønnen er regulert i tariffavtaler.

Likestillingsarbeidet ved hotellet omfatter alle diskrimineringsgrunnlagene og de ulike personalområdene; rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter, tilrettelegging og mulighet for å kombinere arbeid og familieliv, samt arbeid mot trakassering, seksuell trakassering og kjønnsbasert vold.

Den nye Åpenhetsloven som trådte i kraft i 2022 skal sikre at menneskerettigheter etterlevs i alle deler av virksomheten. Lovens §4 krever at det skal gjøres årlige aktsomhetsvurderinger i hht. OECDs veileder og med redegjørelse og lett tilgjengelig informasjon om hvordan det jobbes med faktiske negative forhold/risikoer som er avdekket. Dette arbeidet krever betydelig innsats, ikke minst som følge av at også leverandørkjeden og forretningspartnere skal inngå i aktsomhetsvurderingen. På hotellets hjemmeside www.stotvighotel.com er det redegjort for policy og rutiner knyttet til bærekraft, aktsomhetsvurdering og personvernerklæring.

Styreansvarsforsikring

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer eller daglig leder for mulig ansvar overfor selskapet.

Miljørapportering

Styret er ikke kjent med at selskapet driver produksjon eller annen aktivitet som medfører forurensning av det ytre miljø.

Hotellet har innarbeidet gode rutiner for avfallshåndtering og kildesortering. Det er stort fokus på matsvinn og på alle rom er det lagt ut gjesteinformasjon hvor gjestene oppfordres til å ta vare på miljøet. Hotellet er sertifisert som Miljøfyrtårn, og hotellbygningen er energimerket med karakteren gul B. Ved utskiftninger og nyinvesteringer tilstrebes alltid valg av energieffektive og miljøvennlige løsninger. De siste årene har nesten alle lyskilder blitt erstattet med LED-belysning.

Fremtidig utvikling

Støtvig Hotel har lyktes med å opparbeide seg en sterk posisjon innenfor flere segmenter. Kurs- & konferansemarkedet utgjør det største markedsegmentet, men hotellet er også et populært sted for store og små selskapsarrangement, ferie & fritid og ikke minst for lokalmarkedet.

Kåringen som *Norges beste hotell* i 2024 forsterker hotellets markedsposisjon, men bidrar også til å skape enda høyere forventninger hos gjestene. Det er derfor høy fokus på å levere en best mulig gjesteopplevelse med høyt service-nivå, god atmosfære og et godt vedlikeholdt hotell. Dette er kostnadskrevende men bidrar over tid til god lønnsomhet. Hotellets beliggenhet ved strandkanten og utsikt helt til Færder fyr, båtmarina med gjesteplasser og et flott opparbeidet park- og hageanlegg gir gjestene en totalopplevelse som typiske by- og kjedehoteller ikke evner å tilby i samme grad. Med under én times kjøretur fra Oslo og gratis parkering er hotellet dessuten lett tilgjengelig. På sommeren er Larkollen et populært feriested og hotellet retter seg da hovedsakelig mot ferie & fritidsmarkedet. Hotellet retter seg hovedsakelig mot innenlandsmarkedet og har en lav andel utenlandsgjester.

Støtvig Hotel tilstreber til enhver tid å ha et tidsriktig tilbud for sine gjester og å tilpasse seg de endringene og nye trender som reiselivet og hotellmarkedet opplever. Med *Villa Støtvig* er dette tatt til et nytt nivå for kunde-segmenter som ønsker *litt mer*.



På naboeiendommen har søsterselskapet Støtvigenga AS utarbeidet en mulighetsstudie for *Støtvig Torg* som bl.a. inneholder kurs- & konferansearealer, restaurant og parkeringskjeller. Dette vil kunne representere en omfattende utvidelse av Støtvig Hotel når det evt. realiseres. På tilstøtende tomtearealer er det muligheter for ytterligere bolig- & næringsutvikling. I sum representerer disse mulighetene en omfattende og spennende utvikling av et Larkollen sentrum med Støtvig Hotel som et naturlig midtpunkt.

Støtvig Hotel har de siste årene vist lønnsom drift til tross for både pandemi og utfordrende markedsforhold, og har gode forutsetninger for fortsatt vekst og økt lønnsomhet når rammebetingelsene nå ser ut til å bedre seg igjen.

Resultat, finansiell stilling og kontantstrøm

Totale driftsinntekter utgjorde i 2024 kr. 123 197 795, som er en økning på 3% sammenlignet med året før. Resultat før skattekostnad ble kr. 3 966 712, mens resultat etter skattekostnad ble kr. 3 051 244.

Egenkapitalen var ved utgangen av året kr. 9 533 496, som tilsvarer 34% av selskapets total kapital på kr. 28 250 137.

Selskapets arbeidskapital, definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld, var ved årsskiftet kr. 4 234 721. Av selskapets kortsiktige gjeld på kr. 18 716 641 var kr. 4 058 814 gjeld til konsernselskaper som følge av avgitt konsernbidrag. Selskapet har ingen langsiktig gjeld og den finansielle stillingen anses som tilfredsstillende.

Kontantstrøm fra operasjonell drift var i 2024 kr. 1 941 121. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var kr. -994 457. Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var kr. -885 629 og skyldes utbetaling av konsernbidrag.

Finansiell risiko

Markedsrisiko:

Etterspørselen etter hotellets tilbud, både mht. overnattinger og øvrige produkter, påvirkes av mange faktorer. Både konjunktursituasjon, konkurrerende hoteller/reisemål og værforhold er eksempler på viktige faktorer som påvirker etterspørselen og som selskapet selv i liten grad har mulighet til å påvirke. Hotellet har en omfattende kundebase som bearbeides aktivt og det jobbes kontinuerlig med å utvikle nye markedstilpassede konsepter.

Kreditrisiko:

Selskapet har et omfattende kredittsalg. En stor andel av dette er imidlertid direkte mot kredittkortselskaper med lav kredittrisiko. Det er etablert gode rutiner for håndtering av kredittrisiko i form av bl.a. depositum/forskuddsbetalinger, kredittsjekk, løpende oppfølging av utestående fordringer og oppgjør via kredittkortselskaper. Det er ikke registrert noen tap på fordringer av betydning i 2024.

Likviditetsrisiko:

Selskapet inngår i et konsernkontosystem med Fische AS som har en toppkonto mot hovedbankforbindelse. Støtvig Hotel AS er selvfinansierende, har god likviditet og ingen rentebærende gjeld. Konsernet har god likviditet og betydelige pantereserver og har budsjettert med positiv kontantstrøm i 2025.

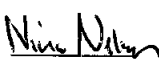
Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 3 051 244 disponeres slik:

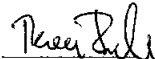
Konsernbidrag:	kr. 3 165 875
Overføringer annen egenkapital:	kr. -114 631
Sum disponert:	kr. 3 051 244


Larkollen, 28.02.2025


Stig Fische
styreleder


Nina Nilsen
daglig leder


Pernille Fische
styremedlem


Therese Fische
styremedlem


Roger Løkvik
styremedlem



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		122 785 615	119 222 440
Annen driftsinntekt		412 180	317 303
Sum driftsinntekter		<u>123 197 795</u>	<u>119 539 743</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		23 184 966	22 036 769
Lønnskostnad	2	51 621 683	52 671 562
Avskrivning	3	1 901 219	2 318 704
Annen driftskostnad	4	42 685 865	42 182 887
Sum driftskostnader		<u>119 393 733</u>	<u>119 209 922</u>
Driftsresultat		<u>3 804 062</u>	<u>329 821</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		181 620	204 105
Annen finanskostnad		18 970	4 241
Netto finansposter		<u>162 650</u>	<u>199 864</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 966 712</u>	<u>529 685</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	915 468	149 307
Årsresultat		<u>3 051 244</u>	<u>380 378</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	3 165 875	690 791
Overføringer annen egenkapital	6	-114 631	-310 413
Sum disponert		<u>3 051 244</u>	<u>380 378</u>



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	506 663	529 192
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	990 771	1 617 355
Maskiner og anlegg	3	79 973	142 799
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	3 720 368	3 937 718
Sum varige driftsmidler		<u>4 791 112</u>	<u>5 697 872</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		<u>5 298 775</u>	<u>6 228 064</u>
Omløpsmidler			
Varer	7	<u>6 559 921</u>	<u>6 000 275</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 722 680	3 293 785
Andre fordringer	4	<u>10 150 628</u>	<u>8 909 696</u>
Sum fordringer		<u>14 873 308</u>	<u>12 203 481</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4, 8	<u>1 518 133</u>	<u>1 457 098</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 951 362</u>	<u>19 660 854</u>
Sum eiendeler		<u>28 250 137</u>	<u>25 888 918</u>



Støtvig Hotel AS

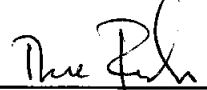
Org.nr: 999 215 211


Balanse pr. 31. desember

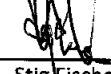
	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Overkurs	6	3 656 493	3 656 493
Annen innskutt egenkapital	6	5 677 003	5 791 634
Sum innskutt egenkapital		<u>9 533 496</u>	<u>9 648 127</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 533 496</u>	<u>9 648 127</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 855 916	2 723 707
Skyldige offentlige avgifter	8	3 697 975	3 292 947
Annen kortsiktig gjeld	4	13 162 750	10 224 137
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 716 641</u>	<u>16 240 791</u>
Sum gjeld		<u>18 716 641</u>	<u>16 240 791</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 250 137</u>	<u>25 888 918</u>

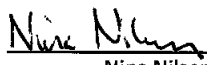
31. desember 2024
Larkollen, 28. februar 2025


Pernille Fische
Styremedlem


Therese Fische
Styremedlem


Roger Løkvik
Styremedlem


Stig Fische
Styreleder


Nina Nilsen
Daglig leder/adm. dir



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		3 966 712	529 685
Ordinære avskrivninger	4	1 901 219	2 318 704
Endring i varelager	8	-559 646	-193 487
Endring i kundefordringer		-1 428 895	326 588
Endring i leverandørgjeld		-867 791	322 554
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5	2 988 336	385 549
Avsatt, ikke utbetalt konsernbidrag		-4 058 814	-885 628
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 941 121</u>	<u>2 803 965</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-994 457	-2 616 788
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-994 457</u>	<u>-2 616 788</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag	5	-885 629	-208 461
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-885 629</u>	<u>-208 461</u>
Netto endring i likvider i året		61 035	-21 284
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>1 457 098</u>	<u>1 478 382</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 518 133</u>	<u>1 457 098</u>



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Konsernkontoordning

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er klassifisert som konsernmellomværende.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	43 741 911	44 027 121
Arbeidsgiveravgift	6 967 242	6 952 008
Pensjonskostnader	980 953	1 005 677
Andre ytelser	-68 423	686 756
Sum	<u>51 621 683</u>	<u>52 671 562</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	81	98
Ytelser til ledende personer		
	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 408 735	196 842

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov da det er etablert en innskuddsordning for de ansatte. Det er betalt kr 980 953 i premie i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 744 425	415 000	15 666 627	19 826 052
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	994 457	994 457
Anskaffelseskost 31.12.	<u>3 744 425</u>	<u>415 000</u>	<u>16 661 084</u>	<u>20 820 509</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-2 753 655	-415 000	-12 860 744	-16 029 399
Balanseført pr. 31.12.	<u>990 770</u>	<u>0</u>	<u>3 800 340</u>	<u>4 791 110</u>
Årets avskrivninger	626 585	41 500	1 233 134	1 901 219
Økonomisk levetid	3 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Vesentlige transaksjoner med nærstående</i>	2024	2023
Leiekostnad hotell fra Larkollveien 801 AS	18 183 622	17 324 355
<i>Mellomværende</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	-4 058 814	-885 629
Konsernkontoordning	7 423 213	4 421 021
Sum	<u>3 364 399</u>	<u>3 535 392</u>

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld består per 31.12. utelukkende av mottatt og avgitt konsernbidrag til selskaper i Fische-konsernet.

Selskapet har bankkonto i konsernkontoordningen hvor Fische AS er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd er fra 2024 klassifisert som konsernmellomværende.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	892 939	194 838
Endring utsatt skatt	22 529	-45 531
Årets totale skattekostnad	<u>915 468</u>	<u>149 307</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	3 966 712	529 685
Permanente forskjeller	194 505	0
Endring i midlertidige forskjeller	-102 403	206 955
Alminnelig inntekt	4 058 814	6 827 574
Ytet konsernbidrag	-4 058 814	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	-2 064 124	-2 239 860
Kundefordringer	-240 000	-180 000
Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	1 111	14 444
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 303 013</u>	<u>-2 405 416</u>
Utsatt skatt (22%)	-506 663	-529 192



Støtvig Hotel AS

Org.nr: 999 215 211

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	3 656 493	5 791 634	9 648 127
Årsresultat	0	0	3 051 244	3 051 244
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 165 875	-3 165 875
Egenkapital 31.12.2024	200 000	3 656 493	5 677 003	9 533 496

Note 7 - Varer

	2024	2023
Innkjøpte varer for videresalg	6 559 921	6 000 275

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	1 407 100

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fische AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskapet utarbeides av morselskapet Fische AS, org.nr. 988 484 946 som har forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet kan bestilles fra Regnskapsregisteret i Brønnøysund.