



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 910 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 73  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjerkebakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 912	649 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 912</b>	<b>649 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 386	79 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 037	22 037
Annen driftskostnad		175 907	209 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 331</b>	<b>311 068</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>566 582</b>	<b>338 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	17
Annen finansinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>40</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210</b>	<b>40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>566 792</b>	<b>338 650</b>
Skattekostnad	2	124 652	74 498
<b>Årsresultat</b>		<b>442 140</b>	<b>264 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		459 108	280 800
Annen egenkapital		-16 968	-16 647



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	600 883	622 920
Sum varige driftsmidler		600 883	622 920
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 883	622 920
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 430
Andre kortsiktige fordringer	4	9 993	45 192
Konsernfordringer		427 705	247 705
Sum fordringer		437 698	314 327
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 451	189 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 451	189 422
Sum omløpsmidler		697 149	503 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 032</b>	<b>1 126 669</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 485	100 485
Overkurs	5	35 580	35 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 065</b>	<b>136 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	408 341	425 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 341</b>	<b>425 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 406</b>	<b>561 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	132 194	137 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 194</b>	<b>137 042</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	68 107
Betalbar skatt	2	8	146
Kortsiktig konserngjeld		588 600	360 000
Annen kortsiktig gjeld		32 824	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 432</b>	<b>428 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 626</b>	<b>565 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 032</b>	<b>1 126 669</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 310520

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 858 910 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLDPORGATEN 73-1 AS  
Forretningsadresse: Voldportgaten 73  
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Bjerkebakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 858 910 722  
VOLDPORGATEN 73-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 912	649 678
<b>Sum inntekter</b>		<b>833 912</b>	<b>649 678</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		69 386	79 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		22 037	22 037
Annen driftskostnad		175 907	209 522
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 331</b>	<b>311 068</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>1</b>	<b>566 582</b>	<b>338 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		210	17
Annen finansinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>40</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210</b>	<b>40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>566 792</b>	<b>338 650</b>
Skattekostnad	<b>2</b>	124 652	74 498
<b>Årsresultat</b>		<b>442 140</b>	<b>264 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		459 108	280 800
Annen egenkapital		-16 968	-16 647



Organisasjonsnr: 858 910 722  
VOLDPORGATEN 73-1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	600 883	622 920
Sum varige driftsmidler		600 883	622 920
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		600 883	622 920
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 430
Andre kortsiktige fordringer	4	9 993	45 192
Konsernfordringer		427 705	247 705
Sum fordringer		437 698	314 327
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 451	189 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 451	189 422
Sum omløpsmidler		697 149	503 749
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 032</b>	<b>1 126 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 485	100 485
Overkurs	5	35 580	35 580
Sum innskutt egenkapital		136 065	136 065



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	408 341	425 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 341</b>	<b>425 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 406</b>	<b>561 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	132 194	137 042
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>132 194</b>	<b>137 042</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	68 107
Betalbar skatt	2	8	146
Kortsiktig konserngjeld		588 600	360 000
Annen kortsiktig gjeld		32 824	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 432</b>	<b>428 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 626</b>	<b>565 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 032</b>	<b>1 126 669</b>



Organisasjonsnr: 858 910 722  
VOLDPORGATEN 73-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor

virksomheten drives

Kjøp, salg og utleie av eiendom og alt hertil

tilhørende. Virksomheten drives fra Gamlebyen i Fredrikstad.



**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1101870.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1101870.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	600883.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22037.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Dnb sitt engasjement i morselskapet Voldportgaten Holding AS



Årsregnskap for  
**VOLDPORTGATEN 73-1 AS**

858910722

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		833 912	649 678
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>833 912</b>	<b>649 678</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-69 386	-79 509
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-22 037	-22 037
Annen driftskostnad		-175 907	-209 522
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-267 331</b>	<b>-311 068</b>
<b>Driftsresultat</b>	1	<b>566 582</b>	<b>338 610</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		210	17
Annen finansinntekt		0	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>210</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>210</b>	<b>40</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>566 792</b>	<b>338 650</b>
Skattekostnad	2	-124 652	-74 498
<b>Årsresultat</b>		<b>442 140</b>	<b>264 153</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		459 108	280 800
Annen egenkapital		-16 968	-16 647
<b>Sum overføringer</b>		<b>442 140</b>	<b>264 153</b>



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	600 883	622 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 883</b>	<b>622 920</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 883</b>	<b>622 920</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	21 430
Kortsiktige konsernfordringer		427 705	247 705
Andre kortsiktige fordringer	4	9 993	45 192
<b>Sum fordringer</b>		<b>437 698</b>	<b>314 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 451	189 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 451</b>	<b>189 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>697 149</b>	<b>503 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 298 032</b>	<b>1 126 669</b>



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 485	100 485
Overkurs	5	35 580	35 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>136 065</b>	<b>136 065</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	408 341	425 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>408 341</b>	<b>425 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>544 406</b>	<b>561 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	132 194	137 042
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>132 194</b>	<b>137 042</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	68 107
Betalbar skatt	2	8	146
Kortsiktig konserngjeld		588 600	360 000
Annen kortsiktig gjeld		32 824	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>621 432</b>	<b>428 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>753 626</b>	<b>565 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 298 032</b>	<b>1 126 669</b>

GAMLE FREDRIKSTAD, 12.02.2026

Asle Henrik Bjerkebakke  
styrets leder

Willy Roger Bjerkebakke  
styremedlem

Markus Nagele  
styremedlem

Jan Henrik Armtsen  
styremedlem



VOLDPORTGATEN 73-1 AS  
858 910 722

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Kjøp, salg og utleie av eiendom og alt hertil tilhørende. Virksomheten drives fra Gamlebyen i Fredrikstad.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel



## VOLDPORTGATEN 73-1 AS

858 910 722

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	622 920	600 883	22 037
<b>Netto forskjeller</b>	<b>622 920</b>	<b>600 883</b>	<b>22 037</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>622 920</b>	<b>600 883</b>	<b>22 037</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>137 042</b>	<b>132 194</b>	<b>4 848</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 101 870
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 101 870</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-500 987
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>600 883</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 037

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapets aksjer er pantsatt til fordel for Dnb sitt engasjement i morselskapet Voldportgaten Holding AS

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 485	35 580	425 309	561 374
Årsresultat	0	0	442 140	442 140
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-459 108	-459 108
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 485</b>	<b>35 580</b>	<b>408 341</b>	<b>544 406</b>