



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 000 000	1 325 950
Annen driftsinntekt		150 000	107 723
Sum inntekter		1 150 000	1 433 673
Kostnader			
Varekostnad	1	500 000	1 105 310
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	
Annen driftskostnad	4	352 746	203 553
Sum kostnader		867 746	1 308 863
Driftsresultat		282 254	124 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	600
Sum finansinntekter		5	600
Annan rentekostnad		28 477	41 336
Annen finanskostnad		4 540	3 750
Sum finanskostnader		33 017	45 086
Netto finans		-33 012	-44 486
Ordinært resultat før skattekostnad		249 242	80 324
Skattekostnad på resultat	1	54 833	17 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 409	62 653
Årsresultat		194 409	62 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 409	62 653
Totalresultat		194 409	62 653
Overføringer og disponeringar			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		194 409	62 653
Sum overføringar og disponeringar		194 409	62 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1		17 992
Sum immaterielle egedelar			17 992
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	525 000	
Sum varige driftsmiddel		525 000	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		75 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		75 000	25 000
Sum anleggsmiddel		600 000	42 992
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	6 481 898	3 376 337
Krav			
Kundefordringer	1	1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	47 168	657 519
Sum krav		1 047 168	657 519
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 241	1 760
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 241	1 760
Sum omløpsmiddel		7 535 307	4 035 616
SUM EIGEDELAR		8 135 307	4 078 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		589 558	395 149
Sum opptent egenkapital		589 558	395 149
Sum egenkapital		689 558	495 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1	31 350	
Sum avsetjinger for plikter		31 350	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	2 271 776	
Sum anna langsiktig gjeld		2 271 776	
Sum langsiktig gjeld		2 303 126	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	25 027	631 477
Betalbar skatt	1	5 491	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 112 105	2 951 983
Sum kortsiktig gjeld		5 142 623	3 583 459
Sum gjeld		7 445 749	3 583 459
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 135 307	4 078 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651560

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 219 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISSEDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1
3855 TREUNGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vestmar Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 219 613
NISSEDAL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 000 000	1 325 950
Annen driftsinntekt		150 000	107 723
Sum inntekter		1 150 000	1 433 673
Kostnader			
Varekostnad	1	500 000	1 105 310
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	
Annen driftskostnad	4	352 746	203 553
Sum kostnader		867 746	1 308 863
Driftsresultat		282 254	124 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	600
Sum finansinntekter		5	600
Annan rentekostnad		28 477	41 336
Annen finanskostnad		4 540	3 750
Sum finanskostnader		33 017	45 086
Netto finans		-33 012	-44 486
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	249 242	80 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 833	17 671
Årsresultat		194 409	62 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 409	62 653
Totalresultat		194 409	62 653
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		194 409	62 653
Sum overføringer og disponeringar		194 409	62 653



Organisasjonsnr: 990 219 613
NISSEDAL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	1		17 992
Sum immaterielle egedelar			17 992
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	525 000	
Sum varige driftsmiddel		525 000	
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap		75 000	25 000
Sum finansielle anleggsmiddel		75 000	25 000
Sum anleggsmiddel		600 000	42 992
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1	6 481 898	3 376 337
Krav			
Kundefordringer	1	1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	1	47 168	657 519
Sum krav		1 047 168	657 519
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 241	1 760
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 241	1 760
Sum omløpsmiddel		7 535 307	4 035 616
SUM EIGEDELAR		8 135 307	4 078 608
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		589 558	395 149
Sum opptent eigenkapital		589 558	395 149
Sum eigenkapital		689 558	495 149
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1	31 350	
Sum avsetjinger for plikter		31 350	
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	2 271 776	
Sum anna langsiktig gjeld		2 271 776	
Sum langsiktig gjeld		2 303 126	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	25 027	631 477
Betalbar skatt	1	5 491	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 112 105	2 951 983
Sum kortsiktig gjeld		5 142 623	3 583 459
Sum gjeld		7 445 749	3 583 459
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 135 307	4 078 608



Organisasjonsnr: 990 219 613
NISSEDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nissedal Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 219 613



RESULTATREGNSKAP

NISSEDAL EIGEDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	1 000 000	1 325 950
Annen driftsinntekt		150 000	107 723
Sum driftsinntekter		1 150 000	1 433 673
Varekostnad	1	500 000	1 105 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 000	0
Annen driftskostnad	4	352 746	203 553
Sum driftskostnader		867 746	1 308 863
Driftsresultat		282 254	124 810
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5	600
Annen rentekostnad		28 477	41 336
Annen finanskostnad		4 540	3 750
Resultat av finansposter		-33 012	-44 486
Resultat før skattekostnad		249 242	80 324
Skattekostnad på resultat	1	54 833	17 671
Årsresultat		194 409	62 653
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		194 409	62 653
Sum overføringer		194 409	62 653



BALANSE

NISSEDAL EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1	0	17 992
Sum immaterielle eiendeler		0	17 992
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	525 000	0
Sum varige driftsmidler		525 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	25 000
Sum anleggsmidler		600 000	42 992
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	6 481 898	3 376 337
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	47 168	657 519
Sum fordringer		1 047 168	657 519
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 241	1 760
Sum omløpsmidler		7 535 307	4 035 616
Sum eiendeler		8 135 307	4 078 608



BALANSE

NISSEDAL EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		589 558	395 149
Sum opptjent egenkapital		589 558	395 149
Sum egenkapital		689 558	495 149
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1	31 350	0
Sum avsetning for forpliktelser		31 350	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 271 776	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 271 776	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	25 027	631 477
Betalbar skatt	1	5 491	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 112 105	2 951 983
Sum kortsiktig gjeld		5 142 623	3 583 459
Sum gjeld		7 445 749	3 583 459
Sum egenkapital og gjeld		8 135 307	4 078 608

Treungen, 22.06.2023
Styret i Nissedal Eigedom AS

Sverre Tveit
styreleder / daglig leder



NISSEDAL EIGEDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

990 219 613

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Regnskapet er bokført i norske kroner.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varelageret på kr 6 481 898 gjelder kostnader med reguleringsplan, tomter og hytter for salg vurdert til anskaffelseskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NISSEDAL EIGEDOM AS

SIDE 5



NISSEDAL EIGEDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

990 219 613

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		540 000	540 000
= Anskaffelseskost 31.12.22		540 000	540 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		15 000	15 000
= Bokført verdi 31.12.22		525 000	525 000
Årets ordinære avskrivninger		15 000	15 000
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 2 271 776 er sikret i selskapets anleggsmidler med kr 486 750 og i verdier utenfor selskapet inntil kr 1 800 000. Restgjeld etter 5 år utgjør cirka kr 1 950 000.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 5 037 105 gjeld til styreleder / daglig leder Sverre Tveit. Det er ikke stilt sikkerhet, beregnet rente eller avtalt nedbetalingstid. Dette vil forholde seg annerledes når reguleringsplanen (omtalt i note 1 under varer) er ferdig og vedtatt og det er mulig å fakturere andre selskaper for plankostnader i forbindelse med fradeling av tomter.

Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

NISSEDAL EIGEDOM AS

SIDE 6