



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 138 111 | 101 278 |
| Annen driftsinntekt | | 610 189 | 612 642 |
| Sum inntekter | | 748 300 | 713 920 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 657 | 34 657 |
| Annen driftskostnad | | 361 046 | 386 053 |
| Sum kostnader | | 395 703 | 420 710 |
| Driftsresultat | | 352 598 | 293 210 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 199 |
| Sum finansinntekter | | | 199 |
| Netto finans | | | 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 352 598 | 293 409 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 77 571 | 64 546 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 275 027 | 228 863 |
| Årsresultat | | 275 027 | 228 863 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 275 027 | 228 863 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 275 027 | 228 863 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 027 | 228 863 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 938 257 | 1 655 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 938 257 | 1 655 285 |
| Sum anleggsmidler | | 1 938 257 | 1 655 285 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 190 684 | 126 597 |
| Andre fordringer | | 30 330 | 47 638 |
| Sum fordringer | | 221 014 | 174 235 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 041 543 | 896 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 041 543 | 896 851 |
| Sum omløpsmidler | | 1 262 557 | 1 071 085 |
| SUM EIENDELER | | 3 200 814 | 2 726 370 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 569 683 | 2 294 656 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 2 569 683 | 2 294 656 |
| Sum egenkapital | | 2 669 683 | 2 394 656 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 89 166 | 88 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 89 166 | 88 372 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 89 166 | 88 372 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 682 | 90 196 |
| Betalbar skatt | 2 | 76 777 | 63 146 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 959 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 242 547 | 90 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 441 964 | 243 342 |
| Sum gjeld | | 531 130 | 331 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 200 814 | 2 726 370 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 533148

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 907 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksgata 7
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elnar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 138 111 | 101 278 |
| Annen driftsinntekt | | 610 189 | 612 642 |
| Sum inntekter | | 748 300 | 713 920 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 657 | 34 657 |
| Annen driftskostnad | | 361 046 | 386 053 |
| Sum kostnader | | 395 703 | 420 710 |
| Driftsresultat | | 352 598 | 293 210 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 199 |
| Sum finansinntekter | | | 199 |
| Netto finans | | | 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 77 571 | 64 546 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 275 027 | 228 863 |
| Årsresultat | | 275 027 | 228 863 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 275 027 | 228 863 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 275 027 | 228 863 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 275 027 | 228 863 |



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 938 257 | 1 655 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 938 257 | 1 655 285 |
| Sum anleggsmidler | | 1 938 257 | 1 655 285 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 190 684 | 126 597 |
| Andre fordringer | | 30 330 | 47 638 |
| Sum fordringer | | 221 014 | 174 235 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 1 041 543 | 896 851 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 041 543 | 896 851 |
| Sum omløpsmidler | | 1 262 557 | 1 071 085 |
| SUM EIENDELER | | 3 200 814 | 2 726 370 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 569 683 | 2 294 656 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 569 683 | 2 294 656 |
| Sum egenkapital | | 2 669 683 | 2 394 656 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 89 166 | 88 372 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 89 166 | 88 372 |



| | | |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 89 166 | 88 372 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 89 682 | 90 196 |
| Betalbar skatt | 76 777 | 63 146 |
| Skyldig offentlige avgifter | 32 959 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 242 547 | 90 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 441 964 | 243 342 |
| Sum gjeld | 531 130 | 331 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 200 814 | 2 726 370 |



Organisasjonsnr: 988 907 855
STS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|------------------------------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

| | | |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sts Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988907855

Inneholder
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Fjeco Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sentrumsveien 13
8646 KORGEN
Organisasjonsnr. 996015505



Sts Eiendom AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 138 111 | 101 278 |
| Annen driftsinntekt | | 610 189 | 612 642 |
| Sum driftsinntekter | | 748 300 | 713 920 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 34 657 | 34 657 |
| Annen driftskostnad | | 361 046 | 386 053 |
| Sum driftskostnader | | 395 703 | 420 710 |
| DRIFTSRESULTAT | | 352 598 | 293 210 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 199 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 199 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 199 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 352 598 | 293 409 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 77 571 | 64 546 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 275 027 | 228 863 |
| ÅRSRESULTAT | | 275 027 | 228 863 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 275 027 | 228 863 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 275 027 | 228 863 |

Årsregnskap for Sts Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988907855



Sts Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 938 257 | 1 655 285 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 938 257 | 1 655 285 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 1 938 257 | 1 655 285 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 190 684 | 126 597 |
| Andre fordringer | | 30 330 | 47 638 |
| Sum fordringer | | 221 014 | 174 235 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 1 041 543 | 896 851 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 262 557 | 1 071 085 |
| SUM EIENDELER | | 3 200 814 | 2 726 370 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 2 569 683 | 2 294 656 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 569 683 | 2 294 656 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 669 683 | 2 394 656 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 89 166 | 88 372 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 89 166 | 88 372 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 89 166 | 88 372 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 89 682 | 90 196 |
| Betalbar skatt | 2 | 76 777 | 63 146 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 32 959 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 242 547 | 90 000 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 441 964 | 243 342 |
| SUM GJELD | | 531 130 | 331 714 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 200 814 | 2 726 370 |

Mo i Rana den 28.02.2022

Einar Olsen
Styrets leder



Sts Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sts Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 2 299 139 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 2 299 139 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 643 854 |
| + Ordinære avskrivninger | 34 657 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 678 511 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 1 620 628 |
| Prosentstatts for ord. avskr. | 2-33 |
| Anlegg under utførelse er balansført med | 317 629 |



Sts Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|----------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | 352 598 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -3 613 |
| Inntekt | 348 985 |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021 |
| Beregnet skatt av årets resultat | 76 777 |
| = Sum betalbar skatt | 76 777 |
| + endring i utsatt skatt | 794 |
| = Ordinær skattekostnad | 77 571 |
| Betalbar skatt i balansen består av: | |
| Beregnet skatt av årets resultat | 76 777 |
| = Betalbar skatt i balansen | 76 777 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 405 304 | 401 691 |
| Sum positive skatteøkende forskjeller | 405 304 | 401 691 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 405 304 | 401 691 |
| Balanseført utsatt skatt | 89 166 | 88 372 |



Sts Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 0 | 2 294 656 | 2 394 656 |
| +Fra årets resultat | | | 275 027 | 275 027 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 0 | 2 569 683 | 2 669 683 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 111,111111 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|-------------------------|-------------|--------|-----------|
| Fabrikkveien 7 og 18 as | 926 188 909 | 900 | 100,00 % |