



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DA VINSKIÅSEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Dynamitveien 11
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 800	
Annen driftsinntekt		3 584 280	229 500
Sum inntekter		3 671 080	229 500
Kostnader			
Varekostnad		6 295	
Avskrivning	3	1 318 179	
Annen driftskostnad		188 513	75 313
Sum kostnader		1 512 987	75 313
Driftsresultat		2 158 093	154 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	51
Sum finansinntekter		98	51
Annen finanskostnad		133	
Sum finanskostnader		133	
Netto finans		-35	51
Ordinært resultat før skattekostnad		2 158 058	154 238
Skattekostnad på ordinært resultat	2	474 802	38 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 256	115 868
Årsresultat		1 683 256	115 868
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 155 490	115 868
Udekket tap	6		101 307
Overføringer annen egenkapital	6	527 766	-101 307
Sum overføringer og disponeringer		1 683 256	115 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 046 215	59 701 034
Sum varige driftsmidler		67 046 215	59 701 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		6 845 784	7 766 682
Sum finansielle anleggsmidler		6 845 784	7 766 682
Sum anleggsmidler		73 891 999	67 467 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 536 502	336 875
Andre fordringer		2 222 224	3 548 037
Sum fordringer		3 758 726	3 884 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 612	104 469
Sum omløpsmidler		3 886 338	3 989 381
SUM EIENDELER		77 778 337	71 457 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	527 766	
Sum opptjent egenkapital		527 766	
Sum egenkapital		627 766	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	148 894	
Sum avsetninger for forpliktelser		148 894	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 825 435	30 731 662
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 380 574	39 877 301
Sum annen langsiktig gjeld		75 206 009	70 608 963
Sum langsiktig gjeld		75 354 903	70 608 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 545	512 945
Betalbar skatt	2		5 689
Annen kortsiktig gjeld	4	293 123	229 500
Sum kortsiktig gjeld		1 795 668	748 134
Sum gjeld		77 150 571	71 357 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 778 337	71 457 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712720

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 015 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DA VINSKIÅSEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Dynamitveien 11
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 926 015 745
DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 800	
Annen driftsinntekt		3 584 280	229 500
Sum inntekter		3 671 080	229 500
Kostnader			
Varekostnad		6 295	
Avskrivning	3	1 318 179	
Annen driftskostnad		188 513	75 313
Sum kostnader		1 512 987	75 313
Driftsresultat		2 158 093	154 187
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	51
Sum finansinntekter		98	51
Annen finanskostnad		133	
Sum finanskostnader		133	
Netto finans		-35	51
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	474 802	38 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 683 256	115 868
Årsresultat		1 683 256	115 868
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 155 490	115 868
Udekket tap	6		101 307
Overføringer annen egenkapital	6	527 766	-101 307
Sum overføringer og disponeringer		1 683 256	115 868



Organisasjonsnr: 926 015 745
DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	67 046 215	59 701 034
Sum varige driftsmidler		67 046 215	59 701 034
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		6 845 784	7 766 682
Sum finansielle anleggsmidler		6 845 784	7 766 682
Sum anleggsmidler		73 891 999	67 467 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 536 502	336 875
Andre fordringer		2 222 224	3 548 037
Sum fordringer		3 758 726	3 884 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 612	104 469
Sum omløpsmidler		3 886 338	3 989 381
SUM EIENDELER		77 778 337	71 457 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		5, 6	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6	527 766
Sum opptjent egenkapital		527 766	
Sum egenkapital		627 766	100 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	148 894	
Sum avsetninger for forpliktelseser		148 894	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 825 435	30 731 662
Øvrig langsiktig gjeld	4	44 380 574	39 877 301
Sum annen langsiktig gjeld		75 206 009	70 608 963
Sum langsiktig gjeld		75 354 903	70 608 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 502 545	512 945
Betalbar skatt	2		5 689
Annen kortsiktig gjeld	4	293 123	229 500
Sum kortsiktig gjeld		1 795 668	748 134
Sum gjeld		77 150 571	71 357 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 778 337	71 457 097



Organisasjonsnr: 926 015 745
DA VINSKIÅSEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Iterativ Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



DA Vinskiåsen Næring AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



DA Vinskiåsen Næring AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		86 800	0
Annen driftsinntekt		3 584 280	229 500
Sum driftsinntekter		<u>3 671 080</u>	<u>229 500</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		6 295	0
Avskrivning	3	1 318 179	0
Annen driftskostnad		188 513	75 313
Sum driftskostnader		<u>1 512 987</u>	<u>75 313</u>
Driftsresultat		<u>2 158 093</u>	<u>154 187</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		98	51
Annen finanskostnad		133	0
Netto finansposter		<u>-35</u>	<u>51</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 158 058</u>	<u>154 238</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>474 802</u>	<u>38 370</u>
Årsresultat		<u>1 683 256</u>	<u>115 868</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	1 155 490	115 868
Overføringer annen egenkapital	6	527 766	-101 307
Udekket tap	6	0	101 307
Sum disponert		<u>1 683 256</u>	<u>115 868</u>



DA Vinskiåsen Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	67 046 215	59 701 034
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern		6 845 784	7 766 682
Sum anleggsmidler		<u>73 891 999</u>	<u>67 467 716</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 536 502	336 875
Andre fordringer		<u>2 222 224</u>	<u>3 548 037</u>
Sum fordringer		<u>3 758 726</u>	<u>3 884 912</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>127 612</u>	<u>104 469</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 886 338</u>	<u>3 989 381</u>
Sum eiendeler		<u>77 778 337</u>	<u>71 457 097</u>



DA Vinskiåsen Næring AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	527 766	0
Sum egenkapital		<u>627 766</u>	<u>100 000</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	148 894	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 825 435	30 731 662
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>44 380 574</u>	<u>39 877 301</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 206 009</u>	<u>70 608 963</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 502 545	512 945
Betalbar skatt	2	0	5 689
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>293 123</u>	<u>229 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 795 668</u>	<u>748 134</u>
Sum gjeld		<u>77 150 571</u>	<u>71 357 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 778 337</u>	<u>71 457 097</u>

31. desember 2024
Ski, 10. juli 2025

Terje Lindstad
Styreleder og daglig leder



DA Vinskiåsen Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



DA Vinskiåsen Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	325 908	38 370
Endring utsatt skatt	148 894	0
Årets totale skattekostnad	<u>474 802</u>	<u>38 370</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	2 158 058	154 238
Permanente forskjeller	133	20 172
Endring i midlertidige forskjeller	-676 793	0
Alminnelig inntekt	1 481 398	174 410
Ytet konsernbidrag	-1 481 398	-148 549
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>25 861</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	5 689
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	676 793	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>676 793</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	148 894	0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	59 701 034	0	59 701 034
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 663 361	0	8 663 361
Overført	-68 364 395	68 364 395	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	68 364 395	68 364 395
Balanseført pr. 31.12.	0	68 364 395	68 364 395
Årets avskrivninger	0	1 318 179	1 318 179
Økonomisk levetid		25 - 50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomter, bygninger og annen eiendom er splittet i tomt, selve bygget og fast teknisk instalasjon. Tomten utgjør 13 735 345 og avskrives ikke



DA Vinskiåsen Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 825 435	30 731 662
Annen langsiktig gjeld	37 616 767	33 997 831
Sum pantsikret gjeld	<u>68 442 202</u>	<u>64 729 493</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Varige Driftsmidler	67 046 215	59 701 034



DA Vinskiåsen Næring AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Iterativ Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	1 683 256	1 683 256
Avgitt konsernbidrag	0	-1 155 490	-1 155 490
Egenkapital 31.12.	100 000	527 766	627 766

Note 7 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024



Elektronisk signatur

Signert av

Lindstad, Terje

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.07.2025 12:54:47

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Da Vinskiåsen Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Da Vinskiåsen næring AS som viser et overskudd på kr 1 683 256. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (Ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



re·visjon

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 14. juli 2025

Re-visjon AS

Robert Sundt

statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 982 07 482

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen