



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET K1
Forretningsadresse: v/ Brynjar Østgård
Marmælen 102
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 856	2 397 022
Sum inntekter		2 396 856	2 397 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 825	188 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 563
Annen driftskostnad		2 769 973	1 602 506
Sum kostnader		2 958 798	1 795 894
Driftsresultat		-561 942	601 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 510	3 458
Annen finansinntekt		16 411	16 265
Sum finansinntekter		34 921	19 723
Annen finanskostnad		401	522
Sum finanskostnader		401	522
Netto finans		34 520	19 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 422	620 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 422	620 329
Årsresultat		-527 422	620 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-527 422	620 330
Sum overføringer og disponeringer		-527 422	620 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		246 536	240 640
Sum fordringer		246 536	240 640
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 250	3 101 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 250	3 101 846
Sum omløpsmidler		3 631 786	3 342 486
SUM EIENDELER		3 631 786	3 342 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 556 434	3 083 856
Sum opptjent egenkapital		2 556 434	3 083 856
Sum egenkapital		2 556 434	3 083 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 333	242 741
Annen kortsiktig gjeld		51 019	15 889
Sum kortsiktig gjeld		1 075 352	258 630
Sum gjeld		1 075 352	258 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 786	3 342 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 581922

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 975 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET K1
Forretningsadresse: v/ Brynjar Østgård
Marmølen 102
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 988 975 516
BOLIGSAMEIET KL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 396 856	2 397 022
Sum inntekter		2 396 856	2 397 022
Kostnader			
Lønnskostnad	2	188 825	188 825
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		4 563
Annen driftskostnad		2 769 973	1 602 506
Sum kostnader		2 958 798	1 795 894
Driftsresultat		-561 942	601 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 510	3 458
Annen finansinntekt		16 411	16 265
Sum finansinntekter		34 921	19 723
Annen finanskostnad		401	522
Sum finanskostnader		401	522
Netto finans		34 520	19 201
Ordinært resultat før skattekostnad		-527 422	620 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		-527 422	620 329
Årsresultat		-527 422	620 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-527 422	620 330
Sum overføringer og disponeringer		-527 422	620 330



Organisasjonsnr: 988 975 516
BOLIGSAMEIET K1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		246 536	240 640
Sum fordringer		246 536	240 640

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 250	3 101 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 385 250	3 101 846

Sum omløpsmidler		3 631 786	3 342 486
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 631 786	3 342 486
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	2 556 434	3 083 856
Sum opptjent egenkapital		2 556 434	3 083 856



Sum egenkapital	2 556 434	3 083 856
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 024 333	242 741
Annen kortsiktig gjeld	51 019	15 889
Sum kortsiktig gjeld	1 075 352	258 630
Sum gjeld	1 075 352	258 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 631 786	3 342 486



Organisasjonsnr: 988 975 516
BOLIGSAMEIET K1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ÅRSREGNSKAP 2022

031 - Boligsameiet K1



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 396 856	2 397 022	2 508 303	2 573 689
Sum Innkrevde felleskostnader		2 396 856	2 397 022	2 508 303	2 573 689
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	175 000	175 000	175 000	175 000
Personalkostnader	2	13 825	13 825	13 825	13 825
Avskrivninger		0	4 563	0	4 563
Vedlikehold	3	1 303 826	309 986	190 002	1 005 808
Kabel-TV/Internett		247 688	247 688	255 000	265 522
Renhold		120 124	115 456	137 197	146 638
Energi og brensel	4	202 586	223 727	261 475	176 214
Andre driftskostnader	5	256 097	145 186	195 829	255 476
Revisjonshonorar		10 616	9 993	9 089	15 174
Forretningsførerhonorar		87 676	83 900	87 666	93 989
Konsulenthonorar		16 251	0	10 000	23 228
Andre avg. pliktige honorarer		57 740	0	0	0
Forsikring		160 550	155 871	160 458	188 850
Kommunale avgifter	6	306 819	310 699	340 704	340 704
Kontingenter		0	0	2 050	23 350
Sum driftskostnader		2 958 798	1 795 894	1 838 294	2 728 340
DRIFTSRESULTAT		-561 942	601 129	670 009	-154 652
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	34 921	19 723	16 046	18 885
Finanskostnader		401	522	0	0
Netto finansposter		34 520	19 201	16 046	18 885
ÅRSRESULTAT		-527 422	620 330	686 055	-135 767
Overføringer					
Til annen egenkapital		-527 422	620 330	0	0
SUM OVERFØRINGER		-527 422	620 330	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	246 536	240 640
Sum fordringer		246 536	240 640
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	3 385 250	3 101 846
Sum omløpsmidler		3 631 786	3 342 486
SUM EIENDELER		3 631 786	3 342 486
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	2 556 434	3 083 856
Sum egenkapital		2 556 434	3 083 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 024 333	242 741
Annen kortsiktig gjeld		51 019	15 889
Sum kortsiktig gjeld		1 075 351	258 630
Sum gjeld		1 075 351	258 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 631 786	3 342 486

Dokumentet er elektronisk signert



TROMSØ, 31.12.2022
031 - Boligsameiet K1

Brynjar Østgård
Styrets leder

Frode Skuggedal
Nestleder

Lene Elisabeth Westerås
Styremedlem

Gerd Irene Sigernes
Styremedlem

Henning Almi Karlberg
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 9 eierskifter i regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 689 552
Forsikring	150 096
Internett	232 363
Kabel-TV	4 445
Renovasjon	320 400
Sum Innkrevde felleskostnader	2 396 856

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	175 000
Styrehonorar	175 000
Arbeidsgiveravgift	13 825
Personalkostnader	13 825
Sum Personalkostnader	188 825

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Brannanlegg	2 325
Driftsmaterialer	3 740
Elektro	53 924
Heiskostnader	36 564
Leie vaktmester	106 130
Reparasjon og vedlikehold	1 022 128
Ventilasjonsanlegg	4 035
VVS	74 980
Sum Vedlikehold	1 303 826

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	202 586
Sum Energi og brensel	202 586

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Alarm Brann og redning	11 235
Andre kostnader	22 697
Bankgebyrer	3 103
Driftsmateriale	41 344
Leie container/søppelkjøring	28 490
Snøbrøyting	22 525
Telefon	425
Vakthold- og alarmtjenester	126 278
Øreavrounding	-1
Sum Andre driftskostnader	256 097

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	306 819
Sum Kommunale avgifter	306 819

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	18 510
Utbytte Gjensidige Forsikring	16 411
Sum Finansinntekter	34 921

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	246 536
Sum Andre kortsiktige fordringer	246 536

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.18.90508	581 882
Plasseringskonto 7560.07.07337	2 803 349
Skattetrekkskonto	19
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 385 250

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	3 083 856	3 083 856
Årets resultat	-527 422	-527 422
Egenkapital 31.12.	2 556 434	2 556 434

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	3 083 856	2 458 964
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-527 422	620 330
Tilbakeføring av avskrivning	0	4 563
Årets endring i disponible midler	-527 422	624 892
Disponible midler 31.12	2 556 434	3 083 856
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 631 786	3 342 486
Kortsiktig gjeld	1 075 352	258 630
Disponible midler	2 556 434	3 083 856

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Boligsameiet K1 for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)
-

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettssaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Brynjar Østgård
Styrets leder



031 - Årsregnsk...

Name Date
Skuggedal, Frode 2023-06-15

Identification

 bankID™ Skuggedal, Frode


Name Date
Karlberg, Henning Almlie 2023-06-15

Identification

 bankID™ Karlberg, Henning Almlie


Name Date
Sigernes, Gerd Irene 2023-06-15

Identification

 bankID™ Sigernes, Gerd Irene

Name Date
Westerås, Lene Elisabeth 2023-06-16

Identification

 bankID™ Westerås, Lene Elisabeth

Name Date
Østgård, Brynjar 2023-06-15

Identification

 bankID™ Østgård, Brynjar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet K1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet K1 som viser et underskudd på kr 527 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 22. mars 2023

Tromsø, 16. juni 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor