



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNHAUG INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Eikjevegen 99  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Alfred Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 236	0
Sum kostnader		29 236	0
Driftsresultat		-29 236	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 576	0
Sum finansinntekter		2 576	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 576	0
Resultat før skattekostnad		-26 660	0
Skattekostnad		1 445	-1 445
Årsresultat		-28 105	1 445
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 660	0
Annen egenkapital		-1 445	1 445
Sum overføringer og disponeringer		-28 105	1 445



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 889 411	1 865 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 889 411</b>	<b>1 865 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		6 741	6 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 241</b>	<b>23 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 912 652</b>	<b>1 890 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 802	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	464 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 802</b>	<b>464 238</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 785	189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 785</b>	<b>189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 587</b>	<b>464 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 500 239</b>	<b>2 354 506</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 445
Udekket tap	3	26 660	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 660</b>	<b>1 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 230</b>	<b>24 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 344 282	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 344 282</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 344 282</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 159 188	2 329 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 159 188</b>	<b>2 329 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 503 469</b>	<b>2 329 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 500 239</b>	<b>2 354 506</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 169 824  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNHAUG INVEST 1 AS  
Forretningsadresse: Eikjevegen 99  
5541 KOLNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Alfred Grønhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 169 824  
GRØNHAUG INVEST 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		29 236	0
Sum kostnader		29 236	0
<b>Driftsresultat</b>		-29 236	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 576	0
Sum finansinntekter		2 576	0
<b>Sum finanskostnader</b>		0	0
<b>Netto finans</b>		2 576	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-26 660	0
Skattekostnad		1 445	-1 445
<b>Årsresultat</b>		-28 105	1 445
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 660	0
Annen egenkapital		-1 445	1 445
Sum overføringer og disponeringer		-28 105	1 445



Organisasjonsnr: 929 169 824  
GRØNHAUG INVEST 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 889 411	1 865 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 889 411</b>	<b>1 865 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		6 741	6 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 241</b>	<b>23 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 912 652</b>	<b>1 890 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 802	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	464 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 802</b>	<b>464 238</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 785	189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 785</b>	<b>189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 587</b>	<b>464 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 500 239</b>	<b>2 354 506</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 445
Udekket tap	3	26 660	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 660</b>	<b>1 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 230</b>	<b>24 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 344 282	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 344 282</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 344 282</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 159 188	2 329 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 159 188</b>	<b>2 329 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 503 469</b>	<b>2 329 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 500 239</b>	<b>2 354 506</b>



Organisasjonsnr: 929 169 824  
GRØNHAUG INVEST 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Aksjekapitalen er i sin helhet tapt og styret plikter å handle. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Bygget vil mest sannsynlig bli solgt i 2024 med en forventet gevinst for selskapet i 2024

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59889411.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59889411.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59889411.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har et bygg under oppføring pr 31.12.2023 bokførte kostnader tilknyttet bygget er pr 31.12.2023 bokført til kr 59 889 411

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	16500.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
57344282.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
57344282.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Selskapet har et bygge lån pålydende kr 47 344 282 pr 31.12.2023. Sikkerhet er knyttet opp mot bygget pålydende byggekostnaden Selskapet har et lån til GL gruppen pålydende kr 10 000 000. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2023

## Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GRØNHAUG INVEST 1 AS**  
929169824  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GRØNHAUG INVEST 1 AS  
929 169 824

## Resultatregnskap

	Note	2023	08.04 - 31.12.2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-29 236	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-29 236</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-29 236</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 576	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 576</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 576</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 660</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		-1 445	1 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-28 105</b>	<b>1 445</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 445	1 445
Udekket tap		-26 660	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-28 105</b>	<b>1 445</b>



GRØNHAUG INVEST 1 AS  
929 169 824

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 445
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 445</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 889 411	1 865 393
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 889 411</b>	<b>1 865 393</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	16 500	16 500
Andre langsiktige fordringer		6 741	6 741
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>23 241</b>	<b>23 241</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 912 652</b>	<b>1 890 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 056 802	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	464 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 056 802</b>	<b>464 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 785	189
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>530 785</b>	<b>189</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 587 587</b>	<b>464 427</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 500 239</b>	<b>2 354 506</b>



GRØNHAUG INVEST 1 AS  
929 169 824

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-6 570	-6 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 430</b>	<b>23 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	1 445
Udekket tap	3	-26 660	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-26 660</b>	<b>1 445</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 230</b>	<b>24 875</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 344 282	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 344 282</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 159 188	2 329 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 159 188</b>	<b>2 329 631</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>61 503 469</b>	<b>2 329 631</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 500 239</b>	<b>2 354 506</b>

Karmøy, 30.05.2024

Øystein Alfred Grønhaug  
styrets leder



GRØNHAUG INVEST 1 AS  
929 169 824

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GRØNHAUG INVEST 1 AS  
929 169 824

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	59 889 411
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>59 889 411</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>59 889 411</b>

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har et bygg under oppføring pr 31.12.2023 bokførte kostnader tilknytte bygget er pr 31.12.2023 bokført til kr 59 889 411



GRØNHAUG INVEST 1 AS  
929 169 824

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	08.04 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 500	16 500

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-6 570	1 445	0	24 875
Årsresultat	0	0	-1 445	-26 660	-28 105
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-6 570	0	-26 660	-3 230

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Grønhaug Eiendomsutvikling as	30	100,00	Ordinære

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Aksjekapitalen er i sin helhet tapt og styret plikter å handle.  
Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.  
Bygget vil mest sannsynlig bli solgt i 2024 med en forventet gevinst for selskapet i 2024

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 344 282
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	57 344 282
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har et bygge lån pålydende kr 47 344 282 pr 31.12.2023. Sikkerhet er knyttet opp mot bygget pålydende byggekostnaden  
Selskapet har et lån til GL gruppen pålydende kr 10 000 000. Lånet er ikke renteberegnet pr 31.12.2023

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.