



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 094 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerbergveien 3
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum inntekter | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 452 800 | 452 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 258 801 | 228 757 |
| Sum kostnader | | 711 601 | 681 557 |
| Driftsresultat | | 338 399 | 368 443 |
| Annen rentekostnad | | 546 941 | 482 628 |
| Sum finanskostnader | | 546 941 | 482 628 |
| Netto finans | | -546 941 | -482 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -208 542 | -114 185 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -208 542 | -114 185 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -208 542 | -114 185 |
| Totalresultat | | -208 542 | -114 185 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -208 542 | -114 185 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -208 542 | -114 185 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 7 | | 1 300 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 15 773 |
| Konsernfordringer | 7 | 52 466 | |
| Sum fordringer | | 52 466 | 1 315 773 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 609 | 17 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 609 | 17 794 |
| Sum omløpsmidler | | 56 075 | 1 333 567 |
| SUM EIENDELER | | 11 593 473 | 13 239 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 3 285 125 | 3 285 125 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 518 582 | 727 123 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 803 707 | 4 012 248 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 3 803 707 | 4 012 248 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 917 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 29 477 | 30 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 477 | 947 922 |
| Sum gjeld | | 7 789 767 | 9 226 781 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 593 473 | 13 239 029 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665325

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 094 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPLA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammerbergveien 3
7120 LEKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Theodor Sandaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 825 094 172
NOPLA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum inntekter | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 2 | 452 800 | 452 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 258 801 | 228 757 |
| Sum kostnader | | 711 601 | 681 557 |
| Driftsresultat | | 338 399 | 368 443 |
| Annen rentekostnad | | 546 941 | 482 628 |
| Sum finanskostnader | | 546 941 | 482 628 |
| Netto finans | | -546 941 | -482 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -208 542 | -114 185 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Årsresultat | | -208 542 | -114 185 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -208 542 | -114 185 |
| Totalresultat | | -208 542 | -114 185 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -208 542 | -114 185 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | -208 542 | -114 185 |



Organisasjonsnr: 825 094 172
NOPLA EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2, 6 | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Maskiner og anlegg | 2, 6 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2, 6 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2, 6 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |
| Lån til tilknyttet | | | |
| selskap og felles | | | |
| kontrollert virksomhet | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Lager av varer og annen | | | |
| beholdning | 6 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | | |
| Kundefordringer på | | | |
| selskap i samme konsern | 7 | | 1 300 000 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 15 773 |
| Konsernfordringer | 7 | 52 466 | |
| Sum fordringer | | 52 466 | 1 315 773 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 3 609 | 17 794 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 3 609 | 17 794 |
| Sum omløpsmidler | | 56 075 | 1 333 567 |
| SUM EIENDELER | | 11 593 473 | 13 239 029 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 5, 8 | 3 285 125 | 3 285 125 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | 518 582 | 727 123 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 803 707 | 4 012 248 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | | |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum egenkapital | | 3 803 707 | 4 012 248 |

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 760 290 | 8 278 859 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------|----------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 917 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 29 477 | 30 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 477 | 947 922 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 7 789 767 | 9 226 781 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 593 473 | 13 239 029 |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|



Organisasjonsnr: 825 094 172
NOPLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Nopla Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WULUJ-KBEO2-R009Y-XWWW4-YCQST-EHZL

Organisasjonsnr: 825 094 172



Resultatregnskap

Nopla Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 452 800 | 452 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 258 801 | 228 757 |
| Sum driftskostnader | | 711 601 | 681 557 |
| Driftsresultat | | 338 399 | 368 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 546 941 | 482 628 |
| Resultat av finansposter | | -546 941 | -482 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -208 542 | -114 185 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -208 542 | -114 185 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 208 542 | 114 185 |
| Sum overføringer | 5 | -208 542 | -114 185 |

Penneo Dokumentnøkkel: WULU-KB02-R009Y-XWWW-VCS1-EHZL



Balanse Nopla Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Sum anleggsmidler | | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 7 | 0 | 1 300 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 15 773 |
| Konsernfordringer | 7 | 52 466 | 0 |
| Sum fordringer | | 52 466 | 1 315 773 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 609 | 17 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 609 | 17 794 |
| Sum omløpsmidler | | 56 075 | 1 333 567 |
| Sum eiendeler | | 11 593 473 | 13 239 029 |

Penneo Dokumentnøkkel: WULU-KB02-RO09Y-XWWW4-VCCQST-EHZL



Balanse Nopla Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 3 285 125 | 3 285 125 |
| Overkurs | 5 | 518 582 | 727 123 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 803 707 | 4 012 248 |
| Sum egenkapital | | 3 803 707 | 4 012 248 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 760 290 | 8 278 859 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 917 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 29 477 | 30 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 477 | 947 922 |
| Sum gjeld | | 7 789 767 | 9 226 781 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 593 473 | 13 239 029 |

Leksvik,
Styret i Nopla Eiendom AS

Morten Theodor Sandaas
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: WULUJ-KB02-R009Y-XWWW4-VCC0S1-EHZL



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

| | Beløp |
|-------------------------------|-----------|
| Husleieinntekter fra Nopla AS | 1 050 000 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 480 711 | 13 480 711 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 84 736 | 84 736 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 13 565 447 | 13 565 447 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 028 049 | 2 028 049 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 11 537 398 | 11 537 398 |
| Årets ordinære avskrivninger | 452 800 | 452 800 |
| Økonomisk levetid | 12-30 år | |

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: WULUJ-KBO2-R009Y-XWWW4-VCCS1-EHZL



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -208 542 | -114 185 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 167 | -13 234 |
| Skattepliktig inntekt | -202 375 | -127 418 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 434 330 | 440 497 | 6 167 |
| Sum | 434 330 | 440 497 | 6 167 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 357 999 | -1 155 624 | 202 375 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 923 669 | 715 127 | -208 542 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 3 285 125 | 727 123 | 4 012 248 |
| Årets resultat | | -208 542 | -208 542 |
| Pr 31.12 | 3 285 125 | 518 582 | 3 803 707 |

Penneo Dokumentnøkkel: WULU-KB02-RO09Y-XWWW-VCCQST-EHZL



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 5 167 448 | 5 686 017 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Sum | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Sum | 11 537 398 | 11 905 462 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Kundefordringer | 0 | 1 300 000 |
| Konsernfordringer | 52 466 | 0 |
| Sum fordringer | 52 466 | 1 300 000 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 917 516 |
| Sum gjeld | 0 | 917 516 |

Penneo Dokumentnøkkel: WULUJ-KB02-R009Y-XWWW4-VCS01-EHZL



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 320 500 | 10,25 | 3 285 125 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Nopla AS | 320 500 | 100 % |
| Sum | 320 500 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|--|----------------|---------|
| Morten Theodor Sandaas | styrets leder/ | 305 754 |
| Aksjene kontrolleres via indirekte eierskap i Nopla AS | daglig leder | |

Nopla Eiendom AS er datterselskap av Nopla AS som utarbeider konsernregnskap der Nopla Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hammerbergveien 3, 7120 LEKSVIK.

Penneo Dokumentnøkkel: WULU-KB02-R009Y-XWWW4-VCS0T-EHZL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sandaas, Morten Theodor

Daglig leder

På vegne av: Nopla Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1141281

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-03 08:13:20 UTC



Sandaas, Morten Theodor

Styreleder

På vegne av: Nopla Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1141281

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-06-03 08:13:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: WULU-KBO2-R009Y-XWWWVA-YCQST-EHZL



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Nopla Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nopla Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SQ469-RAFZE-OWX0S-UJFX4-D7B49-J45EG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 10:24:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SQ469-RAFZE-OWX0S-UJFX4-D7B49-J45EG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Nopla Eiendom AS

Organisasjonsnr: 825 094 172



Resultatregnskap

Nopla Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Sum driftsinntekter | | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 452 800 | 452 800 |
| Annen driftskostnad | 3 | 258 801 | 228 757 |
| Sum driftskostnader | | 711 601 | 681 557 |
| Driftsresultat | | 338 399 | 368 443 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 546 941 | 482 628 |
| Resultat av finansposter | | -546 941 | -482 628 |
| Resultat før skattekostnad | | -208 542 | -114 185 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -208 542 | -114 185 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 208 542 | 114 185 |
| Sum overføringer | 5 | -208 542 | -114 185 |



Balanse Nopla Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 6 | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Sum anleggsmidler | | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer på selskap i samme konsern | 7 | 0 | 1 300 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 15 773 |
| Konsernfordringer | 7 | 52 466 | 0 |
| Sum fordringer | | 52 466 | 1 315 773 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 3 609 | 17 794 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 3 609 | 17 794 |
| Sum omløpsmidler | | 56 075 | 1 333 567 |
| Sum eiendeler | | 11 593 473 | 13 239 029 |



Balanse
Nopla Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 8 | 3 285 125 | 3 285 125 |
| Overkurs | 5 | 518 582 | 727 123 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 803 707 | 4 012 248 |
| Sum egenkapital | | 3 803 707 | 4 012 248 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 760 290 | 8 278 859 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | 0 | 917 516 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 29 477 | 30 406 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 29 477 | 947 922 |
| Sum gjeld | | 7 789 767 | 9 226 781 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 11 593 473 | 13 239 029 |

Leksvik,
Styret i Nopla Eiendom AS

Morten Theodor Sandaas
Styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2024:

| | Beløp |
|-------------------------------|--------------|
| Husleieinntekter fra Nopla AS | 1 050 000 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 13 480 711 | 13 480 711 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 84 736 | 84 736 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 13 565 447 | 13 565 447 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 028 049 | 2 028 049 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 11 537 398 | 11 537 398 |
| Årets ordinære avskrivninger | 452 800 | 452 800 |
| Økonomisk levetid | 12-30 år | |

Tomter avskrives ikke.

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -208 542 | -114 185 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 6 167 | -13 234 |
| Skattepliktig inntekt | -202 375 | -127 418 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 434 330 | 440 497 | 6 167 |
| Sum | 434 330 | 440 497 | 6 167 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 357 999 | -1 155 624 | 202 375 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 923 669 | 715 127 | -208 542 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 3 285 125 | 727 123 | 4 012 248 |
| Årets resultat | | -208 542 | -208 542 |
| Pr 31.12 | 3 285 125 | 518 582 | 3 803 707 |



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

| | 2024 | 2023 |
|---|-------------------|-------------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 5 167 448 | 5 686 017 |
| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2024 | 2023 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Sum | 7 760 290 | 8 278 859 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2024 | 2023 |
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 11 537 398 | 11 905 462 |
| Sum | 11 537 398 | 11 905 462 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Kundefordringer | 0 | 1 300 000 |
| Konsernfordringer | 52 466 | 0 |
| Sum fordringer | 52 466 | 1 300 000 |
| Gjeld | 2024 | 2023 |
| Kortsiktig konserngjeld | 0 | 917 516 |
| Sum gjeld | 0 | 917 516 |



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

| <u>Aksjekapital</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Balanseført</u> |
|---------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 320 500 | 10,25 | 3 285 125 |

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

| <u>Aksjonærer:</u> | <u>Antall aksjer</u> | <u>Eierandel</u> |
|--------------------|----------------------|------------------|
| Nopla AS | 320 500 | 100 % |
| Sum | 320 500 | 100 % |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

| | | |
|--|----------------|---------|
| Morten Theodor Sandaas | styrets leder/ | 305 754 |
| Aksjene kontrolleres via indirekte eierskap i Nopla AS | daglig leder | |

Nopla Eiendom AS er datterselskap av Nopla AS som utarbeider konsernregnskap der Nopla Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Hammerbergveien 3, 7120 LEKSVIK.