



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 096 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNÅSA REALINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Sørkilflå  
Støvravegen 42  
7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 458	11 471
Sum kostnader		7 458	11 471
Driftsresultat		-7 458	-11 471
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 000	0
Sum finanskostnader		16 000	0
Netto finans		-16 000	0
Resultat før skattekostnad		-23 458	-11 471
Årsresultat		-23 458	-11 471
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 458	-11 471
Sum overføringer og disponeringer		-23 458	-11 471



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		615 833	215 833
Andre langsiktige fordringer	2	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 833	255 833
Sum anleggsmidler		655 833	255 833
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 602	25 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 602	25 771
Sum omløpsmidler		19 602	25 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 435</b>	<b>281 604</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	180 000	180 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 305</b>	<b>201 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	43 160	19 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 160</b>	<b>-19 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 146</b>	<b>181 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	516 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>516 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 289</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 435</b>	<b>281 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497640

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 096 009  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNÅSA REALINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Erik Sørkilflå  
Støvravegen 42  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 096 009  
SNÅSA REALINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 458	11 471
Sum kostnader		7 458	11 471
<b>Driftsresultat</b>		-7 458	-11 471
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		16 000	0
Sum finanskostnader		16 000	0
<b>Netto finans</b>		-16 000	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-23 458	-11 471
<b>Årsresultat</b>		-23 458	-11 471
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 458	-11 471
Sum overføringer og disponeringer		-23 458	-11 471



Organisasjonsnr: 928 096 009  
SNÅSA REALINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		615 833	215 833
Andre langsiktige fordringer	2	40 000	40 000
Sum finansielle anleggsmidler		655 833	255 833
Sum anleggsmidler		655 833	255 833
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 602	25 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 602	25 771
Sum omløpsmidler		19 602	25 771
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 435</b>	<b>281 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
Overkurs	4	180 000	180 000



Ikke registrert kapitalforhøyelse	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 305</b>	<b>201 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	43 160	19 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 160</b>	<b>-19 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 146</b>	<b>181 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	516 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>516 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>516 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 289</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 435</b>	<b>281 604</b>



Organisasjonsnr: 928 096 009  
SNÅSA REALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
40000.00

### Mer om fordringer

Fordring gjelder et lån til et tilknyttet selskap.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Snåsa Realinvest AS har lånt henholdsvis kr 50 000 fra hver aksjonær, som blir nedbetalt innen 5 år. Snåsa Realinvest AS har lånt kr 466 000 fra Kleiv Kapital AS, blir nedbetalt innen 5 år.

Note



3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



SNÅSA REALINVEST AS  
928 096 009

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-7 458	-11 471
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 458</b>	<b>-11 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 458</b>	<b>-11 471</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-16 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-16 000</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 458</b>	<b>-11 471</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-23 458	-11 471
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 458</b>	<b>-11 471</b>



SNÅSA REALINVEST AS  
928 096 009

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		615 833	215 833
Andre langsiktige fordringer	2	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>655 833</b>	<b>255 833</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>655 833</b>	<b>255 833</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 602	25 771
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 602</b>	<b>25 771</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 602</b>	<b>25 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>675 435</b>	<b>281 604</b>



SNÅSA REALINVEST AS  
928 096 009

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	180 000	180 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 695	-8 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 305</b>	<b>201 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-43 160	-19 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-43 160</b>	<b>-19 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>158 146</b>	<b>181 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	516 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>516 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 289	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 289</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>517 289</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>675 435</b>	<b>281 604</b>

SNÅSA, 28.05.2025

Ivar Strand  
styrets leder

Rakel Arnfinnsdatter Vesterhus  
styremedlem

Erik Sørkiiflå  
styremedlem

Monica Fjerstad  
styremedlem



SNÅSA REALINVEST AS  
928 096 009

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SNÅSA REALINVEST AS  
928 096 009

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	40 000
---	--------

### Mer om fordringer

Fordring gjelder et lån til et tilknyttet selskap.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	180 000	-8 695	-19 702	181 604
Årsresultat	0	0	0	-23 458	-23 458
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>180 000</b>	<b>-8 695</b>	<b>-43 160</b>	<b>158 146</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Snåsa Realinvest AS har lånt henholdsvis kr 50 000 fra hver aksjonær, som blir nedbetalt innen 5 år.

Snåsa Realinvest AS har lånt kr 466 000 fra Kleiv Kapital AS, blir nedbetalt innen 5 år.