



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE & NISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			145 353
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 285	33 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 285</b>	<b>178 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 285</b>	<b>-178 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		632 458	249 119
Annen renteinntekt		24	1 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 482</b>	<b>250 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 215	406 268
Annen rentekostnad		583 124	130 177
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 339</b>	<b>536 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 857</b>	<b>-286 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549 142	-499 753
Avsatt til annen egenkapital			35 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	30 130 927	30 130 927
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		580 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 130 927</b>	<b>30 710 927</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 130 927</b>	<b>30 710 927</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 219	
Konsernfordringer	6	844 177	249 119
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>865 396</b>	<b>249 119</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	302 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36</b>	<b>302 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>865 432</b>	<b>551 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 996 359</b>	<b>31 262 746</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-13 608	-13 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 392</b>	<b>86 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 048 895	499 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 895</b>	<b>-499 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-962 503</b>	<b>-413 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 600 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	16 272 910	15 537 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 872 910</b>	<b>31 537 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 872 910</b>	<b>31 537 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 735
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 952	100 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 952</b>	<b>138 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 958 862</b>	<b>31 676 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 996 359</b>	<b>31 262 746</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 982 260  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE & NISTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 109  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 922 982 260  
EIDE & NISTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			145 353
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	28 285	33 124
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 285</b>	<b>178 477</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 285</b>	<b>-178 477</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		632 458	249 119
Annen renteinntekt		24	1 120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>632 482</b>	<b>250 239</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 215	406 268
Annen rentekostnad		583 124	130 177
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 153 339</b>	<b>536 515</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-520 857</b>	<b>-286 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-549 142	-499 753
Avsatt til annen egenkapital			35 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-549 142</b>	<b>-464 753</b>



Organisasjonsnr: 922 982 260  
EIDE & NISTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 30 130 927 30 130 927

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 6 580 000

Sum finansielle

anleggsmidler 30 130 927 30 710 927

Sum anleggsmidler 30 130 927 30 710 927

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 6 21 219

Konsernfordringer 6 844 177 249 119

Sum fordringer 6 865 396 249 119

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 36 302 699

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 36 302 699

Sum omløpsmidler 865 432 551 819

SUM EIENDELER 30 996 359 31 262 746

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-13 608	-13 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>86 392</b>	<b>86 392</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 048 895	499 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 048 895</b>	<b>-499 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-962 503</b>	<b>-413 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 600 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	16 272 910	15 537 195
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 872 910</b>	<b>31 537 195</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 872 910</b>	<b>31 537 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			38 735
Betalbar skatt	5		
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		85 952	100 177
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>85 952</b>	<b>138 912</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 958 862</b>	<b>31 676 107</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 996 359</b>	<b>31 262 746</b>



Organisasjonsnr: 922 982 260  
EIDE & NISTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i  
**Eide & Nistad Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Eide & Nistad Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 549 142. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Presisering

Selskapets egenkapital er tapt. Vi viser til nærmere omtale i note 4. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, S353 Straume

Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Drg.nr: NO 997 142 411 MVA



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Straume, 05.05.2021


**Revisor Vest AS**


Anette Tvedt


Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
christian  
15.04.2021

 Legally signed by  
Espen Eikemo Samsonsen  
16.04.2021

 Legally signed by  
Kim Eide  
27.04.2021

 Legally signed by  
Birgit Nistad  
05.05.2021

# ÅRSREGNSKAP

## 2020

### Eide & Nistad Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 922 982 260



<b>Resultatregnskap</b>			
Eide & Nistad Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Varekostnad		0	145 353
Annen driftskostnad	1	28 285	33 124
Sum driftskostnader		<u>28 285</u>	<u>178 477</u>
Driftsresultat		<u>-28 285</u>	<u>-178 477</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		632 458	249 119
Annen renteinntekt		24	1 120
Rentekostnad til foretak i samme konsern		570 215	406 268
Annen rentekostnad		583 124	130 177
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>-520 857</u>	<u>-286 276</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-549 142	-464 753
Ordinært resultat		<u>-549 142</u>	<u>-464 753</u>
Årsresultat		<u>-549 142</u>	<u>-464 753</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 000
Overført til udekket tap		549 142	499 753
Sum overføringer		<u>-549 142</u>	<u>-464 753</u>



<b>Balanse</b>			
Eide & Nistad Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	30 130 927	30 130 927
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	580 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>30 130 927</u>	<u>30 710 927</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 130 927</u>	<u>30 710 927</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	21 219	0
Konsernfordringer	6	<u>844 177</u>	<u>249 119</u>
Sum fordringer	6	<u>865 396</u>	<u>249 119</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36	302 699
Sum omløpsmidler		<u>865 432</u>	<u>551 819</u>
Sum eiendeler		<u>30 996 359</u>	<u>31 262 746</u>



<b>Balanse</b>			
Eide & Nistad Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-13 608	-13 608
Sum innskutt egenkapital		<u>86 392</u>	<u>86 392</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 048 895	-499 753
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 048 895</u>	<u>-499 753</u>
Sum egenkapital	4	<u>-962 503</u>	<u>-413 361</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 600 000	16 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	16 272 910	15 537 195
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 872 910</u>	<u>31 537 195</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	38 735
Annen kortsiktig gjeld		85 952	100 177
Sum kortsiktig gjeld		<u>85 952</u>	<u>138 912</u>
Sum gjeld		<u>31 958 862</u>	<u>31 676 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 996 359</u>	<u>31 262 746</u>
Styret i Eide & Nistad Eiendom AS			
_____ Birgit Nistad styreleder		_____ Espen Eikemo Samsonsen styremedlem	
_____ Christian Eide styremedlem/daglig leder		_____ Kim Eide styremedlem	
Eide & Nistad Eiendom AS		Side 4	



## Eide & Nistad Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige



## Eide & Nistad Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til daglig leder, aksjonær eller annen nærstående i 2020.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23 125, hvorav andre tjenester utgjør kr 10 000.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Molløsmauet 3 Eiendom AS	Øygarden	100,0%	100,0%	5 720 645	493 316
<b>Sum</b>				<b>5 720 645</b>	<b>493 316</b>



## Eide & Nistad Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eide & Nistad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eide Gruppen AS	50	50,0	50,0
Nistadgruppen AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	-13 608	-499 753	-413 361
Årets resultat	0	0	-549 142	-549 142
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-13 608</b>	<b>-1 048 895</b>	<b>-962 503</b>

#### Fortsatt drift.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Pr. 31.12.2020 har selskapet en egenkapital på kr -962 503. Egenkapitalen er negativ. Selskapet har tilgang til midler gjennom kreditt fra selskapets aksjonærer. Det er således ikke iverksatt spesielle tiltak for å bedre selskapets finansielle situasjon. Etter styrets oppfatning er forutsetningen om fortsatt drift tilstede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetning.



## Eide & Nistad Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-549 142	-464 753
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	632 458	249 119
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 317	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-215 634</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 141	-54 806
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 141	54 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-132 317	-215 634	-83 317
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 317	215 634	83 316
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Eide & Nistad Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	844 177	0
Andre langsiktige fordringer	0	580 000
<b>Sum</b>	<b>844 177</b>	<b>580 000</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-15 600 000	-16 000 000
Annen langsiktig gjeld	-16 272 910	-15 537 195
<b>Sum</b>	<b>-31 872 910</b>	<b>-31 537 195</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aksjonærene har stilt selvskyldnerkausjon.

Det er stilt pant for lån i bygg eid av nærstående samt pant i aksjer i datterselskap.