



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 087	
Annen driftsinntekt		390 361	
Sum inntekter		1 440 447	
Kostnader			
Varekostnad	1	1 009 522	
Annen driftskostnad	2	590 375	125 113
Sum kostnader		1 599 897	125 113
Driftsresultat		-159 450	-125 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		3 401	
Sum finansinntekter		3 401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	694 825	189 762
Annen rentekostnad		105	
Annen finanskostnad		11	3 192
Sum finanskostnader		694 940	192 953
Netto finans		-691 539	-192 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 989	-318 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-187 218	-69 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 771	-248 091
Årsresultat		-663 771	-248 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 771	-248 091
Totalresultat		-663 771	-248 091
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		-663 771	-248 091
Sum overføringer og disponeringer	5	-663 771	-248 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	35 158 630	21 957 328
Sum varer		35 158 630	21 957 328
Fordringer			
Kundefordringer		15 707	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	1 261 902	
Andre kortsiktige fordringer		22 540	
Konsernfordringer	3	7 231 604	318 066
Sum fordringer	6	8 531 753	318 066
Sum omløpsmidler		43 690 383	22 275 394
SUM EIENDELER		43 690 383	22 275 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 040 716	376 945
Sum innskutt egenkapital		1 140 716	476 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	1 040 716	376 945
Sum opptjent egenkapital		-1 040 716	-376 945
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 708 905	685 550
Kortsiktig konserngjeld	3	41 808 796	21 489 845
Annen kortsiktig gjeld		72 682	
Sum kortsiktig gjeld		43 590 383	22 175 394
Sum gjeld	6	43 590 383	22 175 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 690 383	22 275 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222198

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 050 087	
Annen driftsinntekt		390 361	
Sum inntekter		1 440 447	
Kostnader			
Varekostnad	1	1 009 522	
Annen driftskostnad	2	590 375	125 113
Sum kostnader		1 599 897	125 113
Driftsresultat		-159 450	-125 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen finansinntekt		3 401	
Sum finansinntekter		3 401	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	694 825	189 762
Annen rentekostnad		105	
Annen finanskostnad		11	3 192
Sum finanskostnader		694 940	192 953
Netto finans		-691 539	-192 953
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-187 218	-69 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-663 771	-248 091
Årsresultat		-663 771	-248 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-663 771	-248 091
Totalresultat		-663 771	-248 091
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-663 771	-248 091
Sum overføringer og disponeringer	5	-663 771	-248 091



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	35 158 630	21 957 328
Sum varer		35 158 630	21 957 328
Fordringer			
Kundefordringer		15 707	
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	1 261 902	
Andre kortsiktige fordringer		22 540	
Konsernfordringer	3	7 231 604	318 066
Sum fordringer	6	8 531 753	318 066
Sum omløpsmidler		43 690 383	22 275 394
SUM EIENDELER		43 690 383	22 275 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	1 040 716	376 945
Sum innskutt egenkapital		1 140 716	476 945
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 040 716	376 945
Sum opptjent egenkapital		-1 040 716	-376 945
Sum egenkapital		100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 708 905	685 550



Kortsiktig konserngjeld	3	41 808 796	21 489 845
Annen kortsiktig gjeld		72 682	
Sum kortsiktig gjeld		43 590 383	22 175 394
Sum gjeld	6	43 590 383	22 175 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 690 383	22 275 394



Organisasjonsnr: 920 818 722
VIKEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Viken Park AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Viken Park AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: 2560V-KOGTS-4LFWK-QLSOL-OKTB2-AB4DC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Halden, 21. april 2022
BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2560V-KOGT5-4LFWK-QLSOL-OKTB2-AB4DC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Løken

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 16:39:59 UTC



Jørn Løken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-318966

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 16:39:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: 2560V-KOGT5-4LFWK-QLS0L-OKTBZ-A84DC



Årsregnskap 2021

Viken Park AS

Organisasjonsnr: 920 818 722



Resultatregnskap

Viken Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 050 087	0
Annen driftsinntekt		390 361	0
Sum driftsinntekter		1 440 447	0
Varekostnad	1	1 009 522	0
Annen driftskostnad	2	590 375	125 113
Sum driftskostnader		1 599 897	125 113
Driftsresultat		-159 450	-125 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 401	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	694 825	189 762
Annen rentekostnad		105	0
Annen finanskostnad		11	3 192
Resultat av finansposter		-691 539	-192 953
Ordinært resultat før skattekostnad		-850 989	-318 066
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-187 218	-69 975
Årsresultat		-663 771	-248 091
Overføringer			
Overført til udekket tap		663 771	248 091
Sum overføringer	5	-663 771	-248 091



Balanse Viken Park AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	1	35 158 630	21 957 328
Sum varer		<u>35 158 630</u>	<u>21 957 328</u>
Fordringer			
Kundefordringer		15 707	0
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	1 261 902	0
Andre kortsiktige fordringer		22 540	0
Konsernfordringer	3	7 231 604	318 066
Sum fordringer	6	<u>8 531 753</u>	<u>318 066</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Sum omløpsmidler		<u>43 690 383</u>	<u>22 275 394</u>
Sum eiendeler		<u>43 690 383</u>	<u>22 275 394</u>



Balanse
Viken Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 040 716	376 945
Sum innskutt egenkapital		1 140 716	476 945
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-1 040 716	-376 945
Sum opptjent egenkapital		-1 040 716	-376 945
Sum egenkapital		100 000	100 000
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 708 905	220 131
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	0	465 419
Kortsiktig konserngjeld	3	41 808 796	21 489 845
Annen kortsiktig gjeld		72 682	0
Sum kortsiktig gjeld		43 590 383	22 175 394
Sum gjeld	6	43 590 383	22 175 394
Sum egenkapital og gjeld		43 690 383	22 275 394

Halden, 21.04.2022
Styret i Viken Park AS


Carl Haakon Garder
styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	35 158 630	21 957 328
Sum	35 158 630	21 957 328

Varebeholdningen består av tomteområder under utvikling og opparbeidelse for salg. Posten er verdsatt til anskaffelseskost.

Selskapet har opsjonsavtale med grunneierne av tomteområdet under utvikling.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Kundefordringer	1 261 902	0
Fordringer - inkl fordring konsernbidrag	7 231 604	318 066
Sum fordringer	8 493 506	318 066
Gjeld	2021	2020
Leverandørgjeld	0	-465 419
Kortsiktig gjeld - konsernkonto bank	-41 808 796	0
Sum gjeld	-41 808 796	-465 419

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS sammen med de fleste andre selskap i konsernet. Det innebærer at bankgjelden eller innestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss.

Det er beregnet renter på konsernbankkonto kr 694 825. Det kjøpes tjenester fra andre konsernselskaper.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-187 218	-69 975
Skattekostnad ordinært resultat	-187 218	-69 975
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-850 989	-318 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Mottatt konsernbidrag	850 989	318 066
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-187 218	-69 975
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	187 218	69 975
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	376 945	-376 945	100 000
Mottatt konsernbidrag		663 771		663 771
Årets resultat			-663 771	-663 771
Pr 31.12	100 000	1 040 716	-1 040 716	100 000

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Det foreligger ingen pantsatte eiendeler.