



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 091 636	
Annen driftskostnad	6	55 750	76 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 147 386</b>	<b>76 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 147 386</b>	<b>-76 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
Annen finansinntekt		35 037	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 037</b>	<b>110</b>
Annen finanskostnad		28 253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 253</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 784</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 140 602	-76 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 290 571	9 231 348
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 290 571</b>	<b>9 231 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 290 571</b>	<b>9 231 348</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 503	372
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 503</b>	<b>372</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 503</b>	<b>372</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 352 074</b>	<b>9 231 720</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 574 130	1 574 130
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 130</b>	<b>1 624 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	5 299 158	158 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 299 158</b>	<b>-158 555</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 675 027</b>	<b>1 465 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 847 317	6 628 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 317</b>	<b>6 628 685</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 317</b>	<b>6 628 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	179 785	3 317
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 134 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 785</b>	<b>1 137 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 027 102</b>	<b>7 766 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 352 074</b>	<b>9 231 720</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469824

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 248 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 820 248 902  
MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 091 636	
Annen driftskostnad	6	55 750	76 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 147 386</b>	<b>76 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 147 386</b>	<b>-76 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			110
Annen finansinntekt		35 037	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 037</b>	<b>110</b>
Annen finanskostnad		28 253	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 253</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6 784</b>	<b>110</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-5 140 602	-76 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>



Organisasjonsnr: 820 248 902  
MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	12 290 571	9 231 348
--------------	---	------------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 290 571</b>	<b>9 231 348</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 290 571</b>	<b>9 231 348</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5	61 503	372
----	---	--------	-----

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 503</b>	<b>372</b>
--	--	---------------	------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 503</b>	<b>372</b>
-------------------------	--	---------------	------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 352 074</b>	<b>9 231 720</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	4	1 574 130	1 574 130
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 130</b>	<b>1 624 130</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	5 299 158	158 555
-------------	---	-----------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 299 158</b>	<b>-158 555</b>
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 675 027</b>	<b>1 465 575</b>
------------------------	--	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	2	15 847 317	6 628 685
-------------------------	---	------------	-----------

<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 317</b>	<b>6 628 685</b>
-----------------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 317</b>	<b>6 628 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	179 785	3 317
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 134 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 785</b>	<b>1 137 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 027 102</b>	<b>7 766 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 352 074</b>	<b>9 231 720</b>



Organisasjonsnr: 820 248 902  
MARVIKA SENTER BUTIKK 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Marvika Senter  
Butikk 2 AS**

Org.nr.:820 248 902



## Resultatregnskap

### Marvika Senter Butikk 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 091 636	0
Annen driftskostnad	6	55 750	76 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 147 386</b>	<b>76 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 147 386</b>	<b>-76 436</b>
Annen renteinntekt		0	110
Annen finansinntekt		35 037	0
Annen finanskostnad		28 253	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 784</b>	<b>110</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 140 602	-76 327
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		5 140 602	76 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 140 602</b>	<b>-76 327</b>



**Balanse**  
**Marvika Senter Butikk 2 AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>12 290 571</u>	<u>9 231 348</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 290 571</b>	<b>9 231 348</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 290 571</b>	<b>9 231 348</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	61 503	372
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>61 503</u>	<u>372</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>12 352 074</u>	<u>9 231 720</u>



## Balanse

### Marvika Senter Butikk 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	50 000
Overkurs	4	1 574 130	1 574 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 624 130</b>	<b>1 624 130</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-5 299 158	-158 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 299 158</b>	<b>-158 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 675 027</b>	<b>1 465 575</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	15 847 317	6 628 685
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 847 317</b>	<b>6 628 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	179 785	3 317
Annen kortsiktig gjeld		0	1 134 143
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 785</b>	<b>1 137 460</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 027 102</b>	<b>7 766 145</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 352 074</b>	<b>9 231 720</b>

Kristiansand, 23.03.2022  
Styret i Marvika Senter Butikk 2 AS

Jan Omlie Larsen  
Styrets leder



**Marvika Senter Butikk 2 AS**

**820 248 902**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er heleid av Marvika Senter Holding AS.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Utviklingskostnader	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 484 261	7 747 087	9 231 348
Tilgang	0	8 150 859	8 150 859
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 484 261	15 897 946	17 382 207
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Nedskrivninger	0	5 091 636	5 091 636
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 484 261</b>	<b>10 806 310</b>	<b>12 290 571</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Selskapets anleggsmidler består i tomteområder som skal utvikles og aktiverte utviklingskostnader. Tomt avskrives ikke.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Lån til Marvika Senter Bolig	0	0	775 957	0
Lån til Marvika Utvikling Holding AS	0	0	81 484	0
Lån til Marvika Senter Holding AS	0	0	14 989 875	6 628 685
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15 847 316</b>	<b>6 628 685</b>

Det er avtalt at konsernmellomværende forrentes med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær. Avdragsplan er ikke avtalt.

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 50 000 består av 100 aksjer à kr. 500. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Marvika Senter Holding AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Marvika Senter Holding AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3, 4610 Kristiansand. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Marvika Senter Butikk 2 AS fås utlevert.



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	50 000	1 574 130	0	-158 555	1 465 575
Årets resultat	0	0	0	-5 140 602	<u>-5 140 602</u>
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>1 574 130</b>	<b>0</b>	<b>-5 299 158</b>	<b>-3 675 027</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt er inntrådt. Nødvendige tiltak blir iverksatt. Morselskapet vil understøtte fortsatt drift gjennom tilførsel av kapital ved behov.

## Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke gitt noen godtgjørelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Selskapet leier inn daglig ledelse og forretningsførsel, kostnader tilknyttet dette er i 2021 NOK 54 750. (beløp inkl.mva)

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Marvika Senter Butikk 2 AS

820 248 902

## Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-5 091 636	0	5 091 636
<b>Sum</b>	<b>-5 091 636</b>	<b>0</b>	<b>5 091 636</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 522	-158 556	48 966
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 299 158	158 556	-5 140 602
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-5 140 602	-76 327
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		5 091 636	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-48 966</b>	<b>-76 327</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>