



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter og inntektsføring anleggskontrakt	1	40 676 928	97 553 741
Leieinntekt		76 600	0
Sum inntekter		40 753 528	97 553 741
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	41 337 182	83 332 207
Lønnskostnad	3	1 422 667	1 372 932
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 679	18 645
Annen driftskostnad	2	1 336 390	574 959
Sum kostnader		44 100 918	85 298 744
Driftsresultat		-3 347 390	12 254 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 821	0
Annen renteinntekt		699 426	49 495
Sum finansinntekter		769 247	49 495
Annen rentekostnad		79 881	280
Sum finanskostnader		79 881	280
Netto finans		689 366	49 215
Resultat før skattekostnad		-2 658 024	12 304 212
Skattekostnad	5, 6	-566 905	2 706 926
Årsresultat		-2 091 118	9 597 286
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 091 118	9 597 286
Sum overføringer og disponeringer		-2 091 118	9 597 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 868	17 547
Sum varige driftsmidler		12 868	17 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 202 473	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 202 473	0
Sum anleggsmidler		1 215 341	17 547
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling (ikke solgte)	1, 9	69 647 539	110 341 515
Sum varer		69 647 539	110 341 515
Fordringer			
Eiendomsutvikling (solgte)	1, 9	4 691 316	0
Andre kortsiktige fordringer		1 538	8 545
Sum fordringer		4 692 854	8 545
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 875 894	2 041 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 894	2 041 648
Sum omløpsmidler		77 216 287	112 391 708
SUM EIENDELER		78 431 628	112 409 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		138 180	138 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 413 171	18 504 289
Sum opptjent egenkapital		16 413 171	18 504 289
Sum egenkapital	7	16 551 351	18 642 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 244 604	1 811 509
Sum avsetninger for forpliktelser		1 244 604	1 811 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 740 600	6 129 600
Langsiktig konserngjeld	11	210 132	10 132
Sum annen langsiktig gjeld		58 950 732	6 139 731
Sum langsiktig gjeld		60 195 336	7 951 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	69 588 285
Leverandørgjeld		132 223	12 392 483
Betalbar skatt	5, 6	0	3 404 356
Skyldige offentlige avgifter		210 704	236 808
Annen kortsiktig gjeld		1 342 016	193 613
Sum kortsiktig gjeld		1 684 942	85 815 545
Sum gjeld		61 880 278	93 766 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 431 629	112 409 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579402

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 782 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Kompveien 2668
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 923 782 753
AURVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av leiligheter og inntektsføring anleggskontrakt	1	40 676 928	97 553 741
Leieinntekt		76 600	0
Sum inntekter		40 753 528	97 553 741
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	41 337 182	83 332 207
Lønnskostnad	3	1 422 667	1 372 932
Avskrivning på varige driftsmidler	4	4 679	18 645
Annen driftskostnad	2	1 336 390	574 959
Sum kostnader		44 100 918	85 298 744
Driftsresultat		-3 347 390	12 254 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 821	0
Annen renteinntekt		699 426	49 495
Sum finansinntekter		769 247	49 495
Annen rentekostnad		79 881	280
Sum finanskostnader		79 881	280
Netto finans		689 366	49 215
Resultat før skattekostnad		-2 658 024	12 304 212
Skattekostnad	5, 6	-566 905	2 706 926
Årsresultat		-2 091 118	9 597 286
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 091 118	9 597 286
Sum overføringer og disponeringer		-2 091 118	9 597 286



Organisasjonsnr: 923 782 753
AURVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	4	12 868	17 547
Sum varige driftsmidler		12 868	17 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	1 202 473	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 202 473	0
Sum anleggsmidler		1 215 341	17 547
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling (ikke solgte)			
	1, 9	69 647 539	110 341 515
Sum varer		69 647 539	110 341 515
Fordringer			
Eiendomsutvikling (solgte)			
	1, 9	4 691 316	0
Andre kortsiktige fordringer			
		1 538	8 545
Sum fordringer		4 692 854	8 545
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 875 894	2 041 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 875 894	2 041 648
Sum omløpsmidler		77 216 287	112 391 708
SUM EIENDELER		78 431 628	112 409 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		138 180	138 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 413 171	18 504 289
Sum opptjent egenkapital		16 413 171	18 504 289
Sum egenkapital	7	16 551 351	18 642 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	1 244 604	1 811 509
Sum avsetninger for forpliktelser		1 244 604	1 811 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	58 740 600	6 129 600
Langsiktig konserngjeld	11	210 132	10 132
Sum annen langsiktig gjeld		58 950 732	6 139 731
Sum langsiktig gjeld		60 195 336	7 951 240
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	69 588 285
Leverandørgjeld		132 223	12 392 483
Betalbar skatt	5, 6	0	3 404 356
Skyldige offentlige avgifter		210 704	236 808
Annen kortsiktig gjeld		1 342 016	193 613
Sum kortsiktig gjeld		1 684 942	85 815 545
Sum gjeld		61 880 278	93 766 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 431 629	112 409 254



Organisasjonsnr: 923 782 753
AURVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak i henhold til regnskapsloven § 1-6. Salgsinntekter inntektsføring skjer i henhold til løpende avregnings metoden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varebeholdninger Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnader resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som påløpte kostnader av totale estimerte kostnader. Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter). Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1113026.00	1068142.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	289072.00	278440.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20569.00	26014.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	336.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1422667.00	1372932.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65296.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65296.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52428.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4679.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

11

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210132.00	10132.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

8

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1202473.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
58740600.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
74337539.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Til generalforsamlingen i Aurveien 70 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aurveien 70 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DT8G1-01T50-RO6TD-8VFSW-ELZ6H-VYWFV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elstad, Kristen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-13 13:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:DT8G1-0T50-RO6TD-8VFSW-ELZ6H-VYWFV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap for
AURVEIEN 70 AS**

Org.nr 923 782 753


2024

AUR
KVARTALET

Utarbeidet av

wepe | Tenk.
Regn.
Skap.

 BankID Signing
Nils Erik Hansen
2025-06-06

 BankID Signing
Thomas Andre Bemtsen
2025-06-04



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salg av leiligheter og inntektsføring anleggskontrakt	1	40 676 928	97 553 741
Leieinntekt		76 600	0
Sum driftsinntekter		40 753 528	97 553 741
Driftskostnader			
Varekostnad	1, 2	-41 337 182	-83 332 207
Lønnskostnad	3	-1 422 667	-1 372 932
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-4 679	-18 645
Annen driftskostnad	2	-1 336 390	-574 959
Sum driftskostnader		-44 100 918	-85 298 744
Driftsresultat		-3 347 390	12 254 997
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 821	0
Annen renteinntekt		699 426	49 495
Sum finansinntekter		769 247	49 495
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-79 881	-280
Sum finanskostnader		-79 881	-280
Netto finans		689 366	49 215
Resultat før skattekostnad		-2 658 024	12 304 212
Skattekostnad	5, 6	566 905	-2 706 926
Årsresultat		-2 091 118	9 597 286
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 091 118	9 597 286
Sum overføringer	7	-2 091 118	9 597 286



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 868	17 547
Sum varige driftsmidler		12 868	17 547
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	1 202 473	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 202 473	0
Sum anleggsmidler		1 215 341	17 547
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendomsutvikling (ikke solgte)	1, 9	69 647 539	110 341 515
Sum varer		69 647 539	110 341 515
Fordringer			
Eiendomsutvikling (solgte)	1, 9	4 691 316	0
Andre kortsiktige fordringer		1 538	8 545
Sum fordringer		4 692 854	8 545
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		2 875 894	2 041 648
Sum bankinnskudd		2 875 894	2 041 648
Sum omløpsmidler		77 216 287	112 391 708
SUM EIENDELER		78 431 628	112 409 255



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

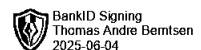
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		138 180	138 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 413 171	18 504 289
Sum opptjent egenkapital		16 413 171	18 504 289
Sum egenkapital	7	16 551 351	18 642 469
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	1 244 604	1 811 509
Sum avsetning for forpliktelser		1 244 604	1 811 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	58 740 600	6 129 600
Langsiktig konserngjeld	11	210 132	10 132
Sum annen langsiktig gjeld		58 950 732	6 139 731
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon		0	69 588 285
Leverandørgjeld		132 223	12 392 483
Betalbar skatt	5, 6	0	3 404 356
Skyldige offentlige avgifter		210 704	236 808
Annen kortsiktig gjeld		1 342 016	193 613
Sum kortsiktig gjeld		1 684 942	85 815 545
Sum gjeld		61 880 277	93 766 786
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 431 628	112 409 255

BJØRKELANGEN, 03.06.2025

Thomas Andre Bermtsen
styrets leder

Nils Erik Hansen
styremedlem / daglig leder





AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak i henhold til regnskapsloven § 1-6.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til løpende avregnings metoden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Anlegg er regnskapsført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnader resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Fullføringsgraden måles som påløpte kostnader av totale estimerte kostnader.

Kostnader på prosjekter som ikke er påbegynt er ført i balansen (anleggsprosjekter).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Eiendom under oppføring og salg

Anlegg under oppføring er ført ved løpende avregning, slik at inntekt og kostnad resultatføres i takt med fullføring av prosjektene. Fullføringsgraden måles som andel påløpte kostnader av totalt estimerte kostnader.



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Note 2 - Vesentlige transaksjoner med nærstående parter

TAB Gruppen AS (morselskapet) har fakturert Aurveien 70 AS for følgende tjenester;

	2024
Prosjektledelse	596 269
Viderefakturerings	19 266
Husleie, andel lokaler	29 575
	645 110

Avtalen om prosjektledelse er avtafefestet og faktureres i henhold til generelle markedsvilkår og priser.

Beløpet er oppgitt inkludert merverdiavgift.

Aurveien 70 AS betaler en andel husleie for forretningslokaler på Bjørkelangen.

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 113 026	1 068 142
Arbeidsgiveravgift	289 072	278 440
Pensjonskostnader	20 569	26 014
Andre relaterte ytelser	0	336
Sum	1 422 667	1 372 932

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	65 296
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	65 296
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-52 428
Balanseført verdi per 31.12.	12 868
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 679

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 404 356
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-566 905	-697 430
Skattekostnad	-566 905	2 706 926
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-2 658 024	12 304 212
Permanente forskjeller	81 181	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 208 333	10 071 186
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 901 051
Skattepliktig inntekt	-368 510	15 474 347
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 404 356
Betalbar skatt i balansen	0	3 404 356

BankID Signing
Nils Erik Hansen
2025-06-06

BankID Signing
Thomas Andre Bemtsen
2025-06-04



AURVEIEN 70 AS
923 782 753

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-12 443	12 868	-25 311
Omløpsmidler	8 246 576	6 012 932	2 233 644
Fremførbart underskudd	0	-368 510	368 510
Netto forskjeller	8 234 133	5 657 290	2 576 843
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 234 133	5 657 290	2 576 843
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 811 509	1 244 604	566 905

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Oppjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	150 000	-11 820	18 504 289	18 642 469
Årsresultat	0	0	-2 091 118	-2 091 118
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-11 820	16 413 171	16 551 351

Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 202 473
---	-----------

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	58 740 600
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	74 337 539
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TAB GRUPPEN AS	1 350	90,00	Ordinære
NEKA INVEST AS	150	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 500	100	

Note 11 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern

