



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND MADSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivane 16  
5538 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sverre Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 244	61 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 244</b>	<b>61 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 756</b>	<b>118 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	45
Annen finansinntekt		484	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>79</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			39 333
Annen rentekostnad		158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>39 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356</b>	<b>-39 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>66 112</b>	<b>78 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 472	25 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 640</b>	<b>52 828</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>51 640</b>	<b>52 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 640</b>	<b>52 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 640</b>	<b>52 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 640	52 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 640</b>	<b>52 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 059	49 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 059</b>	<b>49 039</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 059</b>	<b>119 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 888	33 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 888</b>	<b>33 679</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		311 391	311 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>311 391</b>	<b>311 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 484	77 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 484</b>	<b>77 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 763</b>	<b>422 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 822</b>	<b>541 548</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	468 656	417 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 656</b>	<b>417 016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>568 656</b>	<b>517 016</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 219
Betalbar skatt	4	13 492	21 639
Annen kortsiktig gjeld		1 674	1 674
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 166</b>	<b>24 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 166</b>	<b>24 532</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>583 822</b>	<b>541 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 707518

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 356 993  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROND MADSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kleivane 16  
5538 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sverre Madsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 955 356 993  
TROND MADSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	114 244	61 934
<b>Sum kostnader</b>		<b>114 244</b>	<b>61 934</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 756</b>	<b>118 066</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	45
Annen finansinntekt		484	34
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>514</b>	<b>79</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			39 333
Annen rentekostnad		158	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158</b>	<b>39 333</b>
<b>Netto finans</b>		<b>356</b>	<b>-39 255</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	66 112	78 811
	4	14 472	25 983
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 640</b>	<b>52 828</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>51 640</b>	<b>52 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>51 640</b>	<b>52 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>51 640</b>	<b>52 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		51 640	52 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>51 640</b>	<b>52 828</b>



Organisasjonsnr: 955 356 993  
TROND MADSEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 059	49 039
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>48 059</b>	<b>49 039</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 059</b>	<b>119 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 888	33 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 888</b>	<b>33 679</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		311 391	311 391
<b>Sum investeringer</b>		<b>311 391</b>	<b>311 391</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 484	77 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 484</b>	<b>77 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>465 763</b>	<b>422 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>583 822</b>	<b>541 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	468 656	417 016
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>468 656</b>	<b>417 016</b>



Sum egenkapital	3	568 656	517 016
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 219
Betalbar skatt	4	13 492	21 639
Annen kortsiktig gjeld		1 674	1 674
Sum kortsiktig gjeld		15 166	24 532
Sum gjeld		15 166	24 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 822	541 548



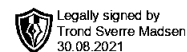
Organisasjonsnr: 955 356 993  
TROND MADSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# 2020

## Trond Madsen Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 955 356 993



<b>Resultatregnskap</b>			
Trond Madsen Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		180 000	180 000
Sum driftsinntekter		<u>180 000</u>	<u>180 000</u>
Annen driftskostnad	1	114 244	61 934
Sum driftskostnader		<u>114 244</u>	<u>61 934</u>
Driftsresultat		<u>65 756</u>	<u>118 066</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	45
Annen finansinntekt		484	34
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	39 333
Annen rentekostnad		158	0
Resultat av finansposter		<u>356</u>	<u>-39 255</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	66 112	78 811
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 472	25 983
Ordinært resultat		<u>51 640</u>	<u>52 828</u>
Årsresultat	3	<u>51 640</u>	<u>52 828</u>
Avsatt til annen egenkapital		51 640	52 828
Sum overføringer		<u>51 640</u>	<u>52 828</u>



## Balanse

### Trond Madsen Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	48 059	49 039
Sum immaterielle eiendeler		<u>48 059</u>	<u>49 039</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		70 000	70 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>118 059</u>	<u>119 039</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		59 888	33 679
Sum fordringer		<u>59 888</u>	<u>33 679</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		311 391	311 391
Sum investeringer		<u>311 391</u>	<u>311 391</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 484	77 439
Sum omløpsmidler		<u>465 763</u>	<u>422 509</u>
Sum eiendeler		<u>583 822</u>	<u>541 548</u>

**Balanse**

## Trond Madsen Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	468 656	417 016
Sum opptjent egenkapital		<u>468 656</u>	<u>417 016</u>
Sum egenkapital	3	<u>568 656</u>	<u>517 016</u>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 219
Betalbar skatt	4	13 492	21 639
Annen kortsiktig gjeld		1 674	1 674
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 166</u>	<u>24 532</u>
Sum gjeld		<u>15 166</u>	<u>24 532</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>583 822</u>	<u>541 548</u>

Haugesund  
Styret i Trond Madsen Eiendom AS

---

Trond Sverre Madsen  
Styrets leder



# Trond Madsen Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

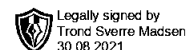
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjon ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er fravalgt.

## Note 2 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Trond Madsen Eiendom AS pr. 31.12.20 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Aksjekapital</b>
Trond Sverre Madsen	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Trond Sverre Madsen eier samtlige aksjer i selskapet.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2020	100 000	417 016	517 016
Årets resultat		51 640	51 640
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>468 656</b>	<b>568 656</b>



## Note 4 Skatt

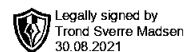
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 492	21 639
Endring i utsatt skattefordel	980	4 344
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 472</b>	<b>25 983</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	66 112	78 811
Permanente forskjeller	-326	39 293
Endring i midlertidige forskjeller	-4 458	-4 549
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 328</b>	<b>98 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 492	21 639
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 492</b>	<b>21 639</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-218 448	-222 906	-4 458
<b>Sum</b>	<b>-218 448</b>	<b>-222 906</b>	<b>-4 458</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-218 448</b>	<b>-222 906</b>	<b>-4 458</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-48 059</b>	<b>-49 039</b>	<b>-981</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Tomter</b>	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost 01.01.	70.000	425 965
<u>Akk.avskrivninger</u>		<u>426 965</u>
Balanseført verdi 01.01.19	70.000	0
Årets avskrivning		0
Avskrivningsplan		Lineær



**Note 6 Andre forhold**

Viruset (COVID-19) har ført til store samfunnsmessige utfordringer i Norge. På nåværende tidspunkt er det ikke noe som tyder på at dette vil få store konsekvenser for selskapet. Et mulig utfall er et visst bortfall eller reduksjon av leieinntekter som følge av utfordringer hos leietakere.