



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 966 850	1 863 071
Sum inntekter		1 966 850	1 863 071
Kostnader			
Lønnskostnad		4 413	
Annen driftskostnad		830 254	292 288
Sum kostnader		834 667	292 288
Driftsresultat		1 132 183	1 570 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	9
Sum finansinntekter		14	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74 728
Annen rentekostnad		65 868	
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		65 945	74 728
Netto finans		-65 931	-74 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 252	1 496 064
Skattekostnad		234 929	329 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 323	1 166 930
Årsresultat		831 323	1 166 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-841 532	
Overføring til/fra annen egenkapital		10 209	-1 166 930
Sum overføringer og disponeringer		-831 323	-1 166 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 821 987	25 821 987
Sum varige driftsmidler		25 821 987	25 821 987
Sum anleggsmidler		25 821 987	25 821 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232	
Andre fordringer		30 987	7 500
Sum fordringer		31 219	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 432	7 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 432	7 441
Sum omløpsmidler		80 651	14 941
SUM EIENDELER		25 902 638	25 836 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		1 750 643	1 760 852
Sum opptjent egenkapital		1 750 643	1 760 852
Sum egenkapital		1 950 643	1 960 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 704	12 130
Sum avsetninger for forpliktelser		9 704	12 130
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		22 838 936	23 477 828
Sum annen langsiktig gjeld		22 838 936	23 477 828
Sum langsiktig gjeld		22 848 640	23 489 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 078	9 181
Betalbar skatt			332 167
Skyldige offentlige avgifter		2 712	
Annen kortsiktig gjeld		1 080 565	44 770
Sum kortsiktig gjeld		1 103 355	386 118
Sum gjeld		23 951 995	23 876 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 902 638	25 836 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506855

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 896 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIKA BOLIG AS
Forretningsadresse: Refstadveien 22
0589 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Haga
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 896 198
TIKA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 966 850	1 863 071
Sum inntekter		1 966 850	1 863 071
Kostnader			
Lønnskostnad		4 413	
Annen driftskostnad		830 254	292 288
Sum kostnader		834 667	292 288
Driftsresultat		1 132 183	1 570 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	9
Sum finansinntekter		14	9
Rentekostnad til foretak i samme konsern			74 728
Annen rentekostnad		65 868	
Annen finanskostnad		77	
Sum finanskostnader		65 945	74 728
Netto finans		-65 931	-74 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 252	1 496 064
Skattekostnad		234 929	329 134
Ordinært resultat etter skattekostnad		831 323	1 166 930
Årsresultat		831 323	1 166 930
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-841 532	
Overføring til/fra annen egenkapital		10 209	-1 166 930
Sum overføringer og disponeringer		-831 323	-1 166 930



Organisasjonsnr: 991 896 198
TIKA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 821 987	25 821 987
Sum varige driftsmidler		25 821 987	25 821 987
Sum anleggsmidler		25 821 987	25 821 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232	
Andre fordringer		30 987	7 500
Sum fordringer		31 219	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		49 432	7 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 432	7 441
Sum omløpsmidler		80 651	14 941
SUM EIENDELER		25 902 638	25 836 928

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 750 643	1 760 852
Sum opptjent egenkapital		1 750 643	1 760 852
Sum egenkapital		1 950 643	1 960 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 704	12 130



Sum avsetninger for forpliktelseser	9 704	12 130
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	22 838 936	23 477 828
Sum annen langsiktig gjeld	22 838 936	23 477 828
Sum langsiktig gjeld	22 848 640	23 489 958
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 078	9 181
Betalbar skatt		332 167
Skyldige offentlige avgifter	2 712	
Annen kortsiktig gjeld	1 080 565	44 770
Sum kortsiktig gjeld	1 103 355	386 118
Sum gjeld	23 951 995	23 876 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 902 638	25 836 928



Organisasjonsnr: 991 896 198
TIKA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tika AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4413.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4413.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



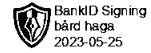
Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tika Bolig AS



Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Tika Bolig AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leie inntekter		1 966 850	1 863 071
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	4 413	0
Annen driftskostnad		830 254	292 288
Sum driftskostnader		834 667	292 288
Driftsresultat		1 132 183	1 570 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	9
Annen finanskostnad	3	65 945	74 728
Netto finansposter		-65 931	-74 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 066 252	1 496 064
Skattekostnad på ordinært resultat	4	234 929	329 134
Årsresultat		831 323	1 166 930
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3, 5	841 532	0
Overføringer annen egenkapital	5	-10 209	1 166 930
Sum disponert		831 323	1 166 930



Tika Bolig AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	25 821 987	25 821 987
Sum varige driftsmidler		<u>25 821 987</u>	<u>25 821 987</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 821 987</u>	<u>25 821 987</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		232	0
Andre fordringer		30 987	7 500
Sum fordringer		<u>31 219</u>	<u>7 500</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>49 432</u>	<u>7 441</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 651</u>	<u>14 941</u>
Sum eiendeler		<u>25 902 638</u>	<u>25 836 928</u>



Tika Bolig AS



Balanse pr. 31. desember

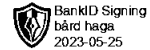
	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 750 643	1 760 852
Sum opptjent egenkapital		<u>1 750 643</u>	<u>1 760 852</u>
Sum egenkapital		<u>1 950 643</u>	<u>1 960 852</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	9 704	12 130
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 704</u>	<u>12 130</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	22 838 936	23 477 828
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 838 936</u>	<u>23 477 828</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 078	9 181
Betalbar skatt	4	0	332 167
Skyldige offentlige avgifter		2 712	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 080 565	44 770
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 103 355</u>	<u>386 118</u>
Sum gjeld		<u>23 951 995</u>	<u>23 876 076</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 902 638</u>	<u>25 836 928</u>

31. desember 2022
Oslo, 25. mai 2023

Bård Arnstein Haga
daglig leder, styreleder



Tika Bolig AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurdering av regnskapet.

I 2021 er det foretatt en fusjon med en rekke eiendommer som er utfisjonert fra Tika AS.

Leieinntekter

Leieinntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres etter hvert som leieinntekter påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Tika Bolig AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Arb.giver.avgift.	4 413	0
Sum lønnskostnader	4 413	0

Selskapet har ingen ansatte og har således ingen obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Daglig leder om lønnes av Tika AS har fri bil i selskapet. Styret har ikke mottatt godtgjørelse i 2022

Note 3 – Pantstillelser og gjeld til konsernselskap

Selskapet eies 100% av Tika AS. Selskapets 12 leiligheter er stillet som pant for Tika AS gjeld til kredittinstitusjon, selskapets andel av gjelden er oppført som langsiktig gjeld i balansen. Selskapets andel av gjelden er pr 31. desember 2022 kr 22 838 936, og bokført verdi på leiligheten er kr. 25 821 987. Deler av gjelden er renteberegnet. Selskapet avgir i 2022 kr 1 078 887 i konsernbidrag med skattemessig virkning. Skatt kr 237 355 Etter skatt kr 841 532,-

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	237 355	332 167
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 426	-3 033
Netto skattekostnad	234 929	329 134

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	2022	2021
Gevinst & tapskonto	44 110	55 138
Skattemessig underskudd	0	0
Sum	44 110	55 138
Utsatt skatt / -utsatt skattefordel	9 704	12 130
Endring utsatt skatt	2 426	3 033



Tika Bolig AS



Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	1 760 852	1 960 852
Årets resultat	0	831 323	831 323
Avgitt konsernbidrag	0	-841 532	-841 532
Egenkapital 31.12	200 000	1 750 643	1 950 643

Note 6 - Varige driftsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskost 1.1.2022	25 859 827
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Avgang / utrangering	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 821 987
Akk. avskrivninger 1.1.2022	0
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	25 821 987
Årets avskrivninger	0

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Tika Bolig AS pr. 31 12 2022 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Tika AS, eies av styrets leder/daglig leder	100	100,00 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 2 000	100	100,00 %



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Tika Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tika Bolig AS som viser et overskudd på kr 831 323. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. mai 2023

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor