



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	917 460	770 780
Sum inntekter		917 460	770 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 929	43 929
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	566 953	550 048
Sum kostnader		610 881	593 975
Driftsresultat		306 579	176 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 353	4 885
Sum finansinntekter		7 353	4 885
Annen rentekostnad		39 946	43 262
Sum finanskostnader		39 946	43 262
Netto finans		32 593	38 377
Ordinært resultat før skattekostnad		273 985	138 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 985	138 426
Årsresultat		273 986	138 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 986	138 428
Sum overføringer og disponeringer		273 986	138 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	21 963
Andre fordringer	12	111 218	97 404
Sum fordringer		111 218	119 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 580	566 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 580	566 698
Sum omløpsmidler		956 799	686 066
SUM EIENDELER		956 799	686 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 275	-364 261
Sum opptjent egenkapital		-90 275	-364 261
Sum egenkapital	15	-90 275	-364 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	930 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		930 000	990 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 069	58 149
Annen kortsiktig gjeld	14	17 005	2 178
Sum kortsiktig gjeld		117 073	60 327
Sum gjeld		1 047 073	1 050 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 799	686 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 456003

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 493 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Harald Bjølgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	917 460	770 780
Sum inntekter		917 460	770 780
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 929	43 929
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	566 953	550 048
Sum kostnader		610 881	593 975
Driftsresultat		306 579	176 805
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 353	4 885
Sum finansinntekter		7 353	4 885
Annen rentekostnad		39 946	43 262
Sum finanskostnader		39 946	43 262
Netto finans		32 593	38 377
Ordinært resultat før skattekostnad		273 985	138 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		273 985	138 426
Årsresultat		273 986	138 428
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		273 986	138 428
Sum overføringer og disponeringer		273 986	138 428



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	21 963
Andre fordringer	12	111 218	97 404
Sum fordringer		111 218	119 367

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		845 580	566 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		845 580	566 698

Sum omløpsmidler		956 799	686 066
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		956 799	686 066
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-90 275	-364 261
Sum opptjent egenkapital		-90 275	-364 261

Sum egenkapital	15	-90 275	-364 261
-----------------	----	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	930 000	990 000
Sum annen langsiktig gjeld		930 000	990 000

Sum langsiktig gjeld		930 000	990 000
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		100 069	58 149
-----------------	--	---------	--------



Annen kortsiktig gjeld	14	17 005	2 178
Sum kortsiktig gjeld		117 073	60 327
Sum gjeld		1 047 073	1 050 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 799	686 066



Organisasjonsnr: 916 493 185
BOLIGSAMEIET TOLDERTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	43929.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Toldertunet

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	625 739	547 311
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	273 986	138 428
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-60 000	-60 000
B. Endring arbeidskapital	213 986	78 428
C. Arbeidskapital	839 725	625 739
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	956 799	686 066
Kortsiktig gjeld	-117 073	-60 327
C. Arbeidskapital	839 725	625 739

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Toldertunet

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	912 460	770 780	917 700	1 010 000
Sum løeinntekt		912 460	770 780	917 700	1 010 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 000	0	0	0
Sum annen inntekt		5 000	0	0	0
Sum inntekt		917 460	770 780	917 700	1 010 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 429	5 429	7 000	7 000
Styrehonorar	3	38 500	38 500	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	6 949	5 325	34 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	67 241	161 173	144 000	145 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	3 125	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 748	5 897	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	134 163	67 617	120 000	176 000
Revisjonshonorar	9	5 127	5 041	5 000	5 100
Forretningsførerhonorar		77 225	74 976	77 000	79 000
Andre honorar	10	1 774	1 772	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	1 442	0	0
TV/bredbånd		217 679	188 533	208 000	242 000
Forsikringer		44 984	34 603	42 000	47 000
Andre kostnader	11	3 438	544	5 000	5 000
Sum kostnad		610 881	593 975	707 625	786 725
Driftsresultat		306 579	176 805	210 075	223 275
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 353	4 885	1 800	0
Rentekostnad		39 946	43 262	45 000	33 000
Netto finansposter		32 593	38 377	43 200	33 000
Årsresultat		273 986	138 428	166 875	190 275
Overført sameiekapital		273 986	138 428	0	0
SUM OVERFØRINGER		273 986	138 428	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Toldertunet

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	21 963
Andre kortsiktige fordringer	12	208	5 287
Forskuddsbetalte kostnader		111 010	92 117
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		845 580	566 698
Sum omløpsmidler		956 799	686 066
SUM EIENDELER		956 799	686 066



Balanse 2020 Boligsameiet Toldertunet

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-90 275	-364 261
Sum opptjent egenkapital		-90 275	-364 261
Sum egenkapital	15	-90 275	-364 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	930 000	990 000
Sum langsiktig gjeld		930 000	990 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		14 699	1 928
Leverandørgjeld		100 069	58 149
Påløpne renter		198	250
Annen kortsiktig gjeld	14	2 108	0
Sum kortsiktig gjeld		117 073	60 327
Sum gjeld		1 047 073	1 050 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		956 799	686 066

Sted: _____

Dato: _____

Svein Egil Nordstrøm
Styreleder

John Harald Bjølgerud
Styremedlem

Felisa Petersen
Styremedlem

Stine Elise Blakseth
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Toldertunet

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Toldertunet

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	811 788	670 056
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	99 972	99 924
3618 Leietillegg strøm	700	800
Sum	912 460	770 780

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	5 000	0
Sum	5 000	0

Konto 6390 Gebyr bekjempelse av Skjeggkre.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 429	5 429
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	38 500	38 500
Sum	43 929	43 929

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	6 949	5 325
Sum	6 949	5 325

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Toldertunet

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6362 Skadedyrutryddelse	16 935	13 905
6391 Snømåking/strøing/feiing	28 105	138 168
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 201	9 100
Sum	67 241	161 173

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Leie av datautstyr	5 625	3 125
Sum	5 625	3 125

Kto. 6420 Bevar HMS

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	150	276
6540 Inventar	499	4 375
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	2 099	1 246
Sum	2 748	5 897

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 981	6 817
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	50 627	0
6668 Drift ventilasjon	65 555	60 800
Sum	134 163	67 617

Kto. 6668 Årlig serviceavtale.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	5 127	5 041
Sum	5 127	5 041

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Toldertunet

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 774	1 772
Sum	1 774	1 772

Konto 6714 Målingsbaserte tjenester.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Arsmøte	3 000	0
7770 Betalingskostnader	36	38
7773 Omkostninger innkrevning	402	405
7790 Andre kostnader	0	100
Sum	3 438	544

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 287
1570 Andre kortsiktige fordringer	208	0
Sum	208	5 287

Konto 1570 Renter Klare Finans 2020.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Toldertunet

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	12133272796
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	3.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	990 000
Avdrag i perioden:	60 000
Lånesaldo 31.12:	930 000
Saldo 5 år frem i tid:	630 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133272796	3	33 608	100 824
	14	29 247	409 458
	2	27 964	55 928
	3	24 116	72 348
	16	18 215	291 440

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	2 108	0
Sum	2 108	0

Konto 2937- Hafslund Strøm AS, kostnad fakturert 2021.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Toldertunet

Note 15 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-364 261	273 986	-90 275
Sum opptjent egenkapital	-364 261	273 986	-90 275
Sum egenkapital	-364 261	273 986	-90 275

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Toldertunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Toldertunet

Styreleder	Svein Egil Nordstrøm (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Stine Elise Blakseth (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Felisa Petersen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	John Harald Bjølgerud (sign.)	17.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Toldertunet

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Toldertunets årsregnskap som viser et overskudd på kr 273 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsmessig i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 22. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor