



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 596 356	2 568 214
Sum inntekter		2 596 356	2 568 214
Kostnader			
Eiendommens driftstutgifter		259 548	424 153
Avskrivning av driftsmidler	2	13 614	13 891
Annen driftskostnad	1	382 652	399 773
Sum kostnader		655 813	837 818
Driftsresultat		1 940 543	1 730 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3 293	8 274
Annen finansinntekt		2 616	
Sum finansinntekter		5 909	8 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	217 164	276 661
Annen rentekostnad		21 024	53 740
Sum finanskostnader		238 188	330 401
Netto finans		-232 279	-322 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708 263	1 408 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	375 818	309 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 445	1 098 451
Årsresultat		1 332 445	1 098 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 445	1 098 451
Totalresultat		1 332 445	1 098 451
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	4, 6	1 333 580	1 092 862
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		5 589
Overført fra annen egenkapital		-1 135	
Sum overføringer og disponeringer		1 332 445	1 098 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 944 448	17 705 668
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 944 448	17 705 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		17 944 448	17 705 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 897	11 261
Andre kortsiktige fordringer		97 654	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		103 551	11 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	800 915	501 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 915	501 309
Sum omløpsmidler		904 466	512 570
SUM EIENDELER		18 848 914	18 218 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	149 400	149 400
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital	4	1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital		1 523 516	1 523 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 071	1 008 206
Sum opptjent egenkapital		1 007 071	1 008 206
Sum egenkapital	4	2 530 587	2 531 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 355 102	1 355 422
Sum avsetninger for forpliktelser		1 355 102	1 355 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 154 825	1 434 695
Langsiktig konserngjeld	6	11 827 873	11 209 604
Øvrig langsiktig gjeld		27 700	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 010 398	12 667 100
Sum langsiktig gjeld		14 365 500	14 022 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		108 154	106 368
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 488	8 045
Kortsiktig konserngjeld	6	1 709 718	1 401 105
Annen kortsiktig gjeld	6	133 467	148 476
Sum kortsiktig gjeld		1 952 827	1 663 994
Sum gjeld		16 318 327	15 686 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 848 914	18 218 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 767222

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 544 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKE PILESTREDET AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 37 B
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Naper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 596 356	2 568 214
Sum inntekter		2 596 356	2 568 214
Kostnader			
Eiendommens driftstutgifter		259 548	424 153
Avskrivning av driftsmidler	2	13 614	13 891
Annen driftskostnad	1	382 652	399 773
Sum kostnader		655 813	837 818
Driftsresultat		1 940 543	1 730 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3 293	8 274
Annen finansinntekt		2 616	
Sum finansinntekter		5 909	8 274
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	217 164	276 661
Annen rentekostnad		21 024	53 740
Sum finanskostnader		238 188	330 401
Netto finans		-232 279	-322 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708 263	1 408 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	375 818	309 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 332 445	1 098 451
Årsresultat		1 332 445	1 098 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 332 445	1 098 451
Totalresultat		1 332 445	1 098 451
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4, 6	1 333 580	1 092 862
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		5 589
Overført fra annen egenkapital		-1 135	



Sum overføringer og
disponeringer

1 332 445

1 098 451



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 944 448	17 705 668
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		17 944 448	17 705 668
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		17 944 448	17 705 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 897	11 261
Andre kortsiktige fordringer		97 654	
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		103 551	11 261
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	800 915	501 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 915	501 309
Sum omløpsmidler		904 466	512 570
SUM EIENDELER		18 848 914	18 218 238

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 5	149 400	149 400
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital	4	1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital		1 523 516	1 523 516
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 007 071	1 008 206
Sum opptjent egenkapital		1 007 071	1 008 206
Sum egenkapital	4	2 530 587	2 531 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 355 102	1 355 422
Sum avsetninger for forpliktelse		1 355 102	1 355 422
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 154 825	1 434 695
Langsiktig konserngjeld	6	11 827 873	11 209 604
Øvrig langsiktig gjeld		27 700	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 010 398	12 667 100
Sum langsiktig gjeld		14 365 500	14 022 522
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		108 154	106 368
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 488	8 045
Kortsiktig konserngjeld	6	1 709 718	1 401 105
Annen kortsiktig gjeld	6	133 467	148 476
Sum kortsiktig gjeld		1 952 827	1 663 994
Sum gjeld		16 318 327	15 686 516
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 848 914	18 218 238



Organisasjonsnr: 989 544 748
BJERKE PILESTREDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1494.00	149400.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Taxus Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Bjerke Pilestredet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 544 748



Resultatregnskap

Bjerke Pilestredet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 596 356	2 568 214
Sum driftsinntekter		2 596 356	2 568 214
Eiendommens driftstutgifter		259 548	424 153
Avskrivning av driftsmidler	2	13 614	13 891
Annen driftskostnad	1	382 652	399 773
Sum driftskostnader		655 813	837 818
Driftsresultat		1 940 543	1 730 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 293	8 274
Annen finansinntekt		2 616	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	217 164	276 661
Annen rentekostnad		21 024	53 740
Resultat av finansposter		-232 279	-322 127
Ordinært resultat før skattekostnad		1 708 263	1 408 270
Skattekostnad på ordinært resultat	3	375 818	309 819
Årsresultat		1 332 445	1 098 451
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	1 333 580	1 092 862
Avsatt til annen egenkapital	4	0	5 589
Overført fra annen egenkapital		1 135	0
Sum overføringer		1 332 445	1 098 451



Balanse Bjerke Pilestredet AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	17 944 448	17 705 668
Sum varige driftsmidler		<u>17 944 448</u>	<u>17 705 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 944 448</u>	<u>17 705 668</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 897	11 261
Andre kortsiktige fordringer		97 654	0
Sum fordringer		<u>103 551</u>	<u>11 261</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	800 915	501 309
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>800 915</u>	<u>501 309</u>
Sum omløpsmidler		<u>904 466</u>	<u>512 570</u>
Sum eiendeler		<u>18 848 914</u>	<u>18 218 238</u>

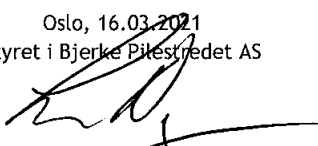


Balanse

Bjerke Pilestredet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	149 400	149 400
Overkurs	4	7 975	7 975
Annen innskutt egenkapital	4	1 366 141	1 366 141
Sum innskutt egenkapital		1 523 516	1 523 516
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 007 071	1 008 206
Sum opptjent egenkapital		1 007 071	1 008 206
Sum egenkapital	4	2 530 587	2 531 722
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 355 102	1 355 422
Sum avsetning for forpliktelser		1 355 102	1 355 422
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	11 827 873	11 209 604
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 154 825	1 434 695
Øvrig langsiktig gjeld		27 700	22 800
Sum annen langsiktig gjeld		13 010 398	12 667 100
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108 154	106 368
Skyldig offentlige avgifter		1 488	8 045
Kortsiktig konserngjeld	6	1 709 718	1 401 105
Annen kortsiktig gjeld	6	133 467	148 476
Sum kortsiktig gjeld		1 952 827	1 663 994
Sum gjeld		16 318 327	15 686 516
Sum egenkapital og gjeld		18 848 914	18 218 238

Oslo, 16.03.2021
Styret i Bjerke Pilestredet AS


Gunnar Naper
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Forskuddsbetalte inntekter blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 25 247,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 247
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	25 247

Note 2 Varige driftsmidler

	Bolige, inkl. tomt	Bygningsmessige anlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 024 991	1 200 000	37 000	18 261 991
Tilgang	252 394	0	0	252 394
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 277 385	1 200 000	37 000	18 514 385
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	532 937	37 000	569 937
Balanseført verdi 31.12	17 277 385	667 063	0	17 944 448
Årets avskrivninger	0	13 614	0	13 614
Avskrivningssats	0 %	2 %	2 %	
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	

Det foretas ikke avskrivninger av boliger. Dette fordi det foretas løpende vedlikeholdsarbeid som opprettholder standard og medfører at verdiforringelse unngås.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 138	308 243
Endring i utsatt skatt	-320	1 576
Skattekostnad ordinært resultat	375 818	309 819
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 708 263	1 408 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 455	-7 164
Avgitt konsernbidrag	-1 709 718	-1 401 105
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 138	308 243
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-376 138	-308 243
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	6 167 055	6 161 010	-6 045
Fordringer	-7 500	0	7 500
Sum	6 159 555	6 161 010	1 455
Grunnlag for utsatt skatt	6 159 555	6 161 010	1 455
Utsatt skatt (22 %)	1 355 102	1 355 422	320

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	149 400	1 366 141	7 975	1 008 206	2 531 722
Avgitt konsernbidrag				1 333 580	1 333 580
Årets resultat				1 332 445	1 332 445
Pr 31.12	149 400	1 366 141	7 975	1 007 071	2 530 587



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerke Pilestredet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 494,0	149 400
Sum	100		149 400

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taxus Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Skyldig konsernbidrag til Taxus Holding (KG)	1 709 718	1 401 105
Gjeld til Taxus Holding (LG)	11 827 873	11 209 604
Sum gjeld	13 537 591	12 610 709

Kjøp, salg og rentekostand/-inntekt	2020	2019
Kostnadsført forvaltningshonorar til nærstående	312 656	320 679
Rentekostnad til Taxus Holding	217 164	276 661
Sum Kjøp av varer og tjenester	312 656	320 679

Som sikkerhet for langsiktig gjeld i Taxus Holding AS, er det stilt pant i selskapets eiendom. Bokført verdi eiendom (inkl. tomt), 17 944 448.

Lån til Taxus Holding AS er renteberegnet iht. avtale.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall mindre enn fem år	1 154 825	1 434 695



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerke Pilestredet AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerke Pilestredet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VCVTJ-5VF2F-0T528-BSWV/-1D4D1-646KE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-19 08:01:46Z



Penneo Dokumentnrøktek: VCVTJ-5VF2F-0T528-BSWV/1D4DT-646KE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>