



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loftuveien 7
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lysgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 500	600 000
Sum inntekter		673 500	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 951	115 277
Sum kostnader		66 951	115 277
Driftsresultat		606 549	484 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	259
Sum finansinntekter		0	259
Annen rentekostnad		344 479	264 949
Annen finanskostnad		469	0
Sum finanskostnader		344 948	264 949
Netto finans		-344 948	-264 690
Resultat før skattekostnad		261 601	220 034
Skattekostnad		57 655	39 031
Årsresultat		203 946	181 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	37 051
Annen egenkapital		203 946	143 952
Sum overføringer og disponeringer		203 946	181 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 663 842	6 663 842
Sum varige driftsmidler		6 663 842	6 663 842
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 663 842	6 663 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 486	30 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 486	30 302
Sum omløpsmidler		148 486	30 302
SUM EIENDELER		6 812 328	6 694 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 897	143 952
Sum opptjent egenkapital		347 897	143 952
Sum egenkapital		372 327	168 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 677 169	4 938 916
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 673 398	1 519 074
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 567	6 457 990
Sum langsiktig gjeld		6 350 567	6 457 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 558
Betalbar skatt		57 655	39 031
Annen kortsiktig gjeld		31 779	26 183
Sum kortsiktig gjeld		89 434	67 772
Sum gjeld		6 440 001	6 525 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 328	6 694 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454407

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 180 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AHL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Loftuveien 7
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lysgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 180 018
AHL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		673 500	600 000
Sum inntekter		673 500	600 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		66 951	115 277
Sum kostnader		66 951	115 277
Driftsresultat		606 549	484 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	259
Sum finansinntekter		0	259
Annen rentekostnad		344 479	264 949
Annen finanskostnad		469	0
Sum finanskostnader		344 948	264 949
Netto finans		-344 948	-264 690
Resultat før skattekostnad		261 601	220 034
Skattekostnad		57 655	39 031
Årsresultat		203 946	181 003
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	37 051
Annen egenkapital		203 946	143 952
Sum overføringer og disponeringer		203 946	181 003



Organisasjonsnr: 928 180 018
AHL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 6 663 842 6 663 842
Sum varige driftsmidler 6 663 842 6 663 842

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 6 663 842 6 663 842

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 148 486 30 302
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 148 486 30 302

Sum omløpsmidler 148 486 30 302

SUM EIENDELER 6 812 328 6 694 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 347 897 143 952
Sum opptjent egenkapital 347 897 143 952



Sum egenkapital		372 327	168 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 677 169	4 938 916
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 673 398	1 519 074
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 567	6 457 990
Sum langsiktig gjeld		6 350 567	6 457 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 558
Betalbar skatt		57 655	39 031
Annen kortsiktig gjeld		31 779	26 183
Sum kortsiktig gjeld		89 434	67 772
Sum gjeld		6 440 001	6 525 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 328	6 694 144



Organisasjonsnr: 928 180 018
AHL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



6663842.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6663842.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
6663842.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



3368436.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AHL EIENDOM AS
928 180 018

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		673 500	600 000
Sum driftsinntekter		673 500	600 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-66 951	-115 277
Sum driftskostnader		-66 951	-115 277
Driftsresultat		606 549	484 723
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	259
Sum finansinntekter		0	259
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344 479	-264 949
Annen finanskostnad		-469	0
Sum finanskostnader		-344 948	-264 949
Netto finans		-344 948	-264 690
Resultat før skattekostnad		261 601	220 034
Skattekostnad		-57 655	-39 031
Årsresultat		203 946	181 003
Overføringer			
Annen egenkapital		203 946	143 952
Udekket tap		0	37 051
Sum overføringer		203 946	181 003



AHL EIENDOM AS
928 180 018

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 663 842	6 663 842
Sum varige driftsmidler		6 663 842	6 663 842
Sum anleggsmidler		6 663 842	6 663 842
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		148 486	30 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148 486	30 302
Sum omløpsmidler		148 486	30 302
SUM EIENDELER		6 812 328	6 694 144



AHL EIENDOM AS
928 180 018

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		347 897	143 952
Sum opptjent egenkapital		347 897	143 952
Sum egenkapital		372 327	168 382
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 677 169	4 938 916
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 673 398	1 519 074
Sum annen langsiktig gjeld		6 350 567	6 457 990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 558
Betalbar skatt		57 655	39 031
Annen kortsiktig gjeld		31 779	26 183
Sum kortsiktig gjeld		89 434	67 772
Sum gjeld		6 440 001	6 525 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 812 328	6 694 144

Nesodden, 27.05.2024

Tommy Lysgaard
styrets leder

Hans Petter Reiersen Hvål
styremedlem



AHL EIENDOM AS
928 180 018

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AHL EIENDOM AS
928 180 018

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 663 842
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 663 842
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	6 663 842

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 368 436
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.