



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 940 364  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Norefjell Ski & Spa AS  
Bøseter  
3536 NORESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aamoth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	3 311 735	3 479 233
Tilbakeleie	2	3 159 068	3 377 417
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>6 470 803</b>	<b>6 856 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	4	2 657 249	3 218 729
Tilbakeleie		3 159 068	3 377 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 857 393</b>	<b>6 637 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 410</b>	<b>219 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	1 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>1 054</b>
Annen rentekostnad		60	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382</b>	<b>1 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		613 792	144 386
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	76 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
KUNDEFORDRINGER		609 014	639 663
aNDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5	11 113	229 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 127</b>	<b>869 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bANKINNSKUDD	10	2 243 765	1 405 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 243 765</b>	<b>1 405 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 863 892</b>	<b>2 275 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 863 892</b>	<b>2 275 089</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	758 178	144 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 178</b>	<b>144 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>758 178</b>	<b>144 386</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 967	128 967
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 035	9 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 002</b>	<b>137 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 002</b>	<b>137 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 211 343	1 168 105
Skyldig offentlige avgifter	6	15 876	23 076
Annen kortsiktig gjeld	7	740 493	801 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 967 712</b>	<b>1 992 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 714</b>	<b>2 130 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 863 892</b>	<b>2 275 089</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 881580

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 940 364  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE  
Forretningsadresse: v/Norefjell Ski & Spa AS  
Bøseter  
3536 NORESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Aamoth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 993 940 364  
NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	3 311 735	3 479 233
Tilbakeleie	2	3 159 068	3 377 417
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>6 470 803</b>	<b>6 856 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	4	2 657 249	3 218 729
Tilbakeleie		3 159 068	3 377 417
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 857 393</b>	<b>6 637 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 410</b>	<b>219 428</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		442	1 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>442</b>	<b>1 054</b>
Annen rentekostnad		60	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>60</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382</b>	<b>1 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		613 792	144 386
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	76 096
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>



Organisasjonsnr: 993 940 364  
NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

KUNDEFORDRINGER		609 014	639 663
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	5	11 113	229 927
Sum fordringer		620 127	869 590

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

BANKINNSKUDD	10	2 243 765	1 405 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 243 765	1 405 499

Sum omløpsmidler		2 863 892	2 275 089
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 863 892	2 275 089
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	758 178	144 386
Sum opptjent egenkapital		758 178	144 386

Sum egenkapital	9	758 178	144 386
-----------------	---	---------	---------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 967	128 967
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 035	9 032
Sum annen langsiktig gjeld		138 002	137 999

Sum langsiktig gjeld		138 002	137 999
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	1 211 343	1 168 105
Skyldig offentlige avgifter 6	15 876	23 076
Annen kortsiktig gjeld 7	740 493	801 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 967 712</b>	<b>1 992 704</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 105 714</b>	<b>2 130 703</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 863 892</b>	<b>2 275 089</b>



Organisasjonsnr: 993 940 364  
NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven.

Note  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36000.00	36000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5076.00	5076.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41076.00	41076.00

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25500.00	24125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25500.00	24125.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Kundefordringer**

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	609014.00	639663.00



Note  
10

**Bankinnskudd**

**Egenkapital**

**Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"**

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	144386.00		144386.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	613792.00		613792.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	758178.00		758178.00



## **Til seksjonseierne i Norefjell Resort Landsby Sameie**

**På grunn av korona-situasjonen, har styret besluttet å avholde årets årsmøter digitalt. Avgjørelsen er tatt etter en helhetsvurdering, og er hjemlet i Eierseksjonsloven.**



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Sjur Aalvik
Styremedlem	Erling Ruud
Styremedlem	Ida Bergan
Varamedlem	Bjørn Håvard Brænden
Varamedlem	Eivind Sverderup

Styrets medlemmer består i dag av to menn og en kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Norefjell Resort Landsby Sameie.

Sameiet består av 164 seksjoner.

Norefjell Resort Landsby Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993940364, og ligger i KRØDSHERAD kommune med følgende adresse: Bøseter

Gårds- og bruksnummer :  
203 15

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Norefjell Resort Landsby Sameie har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Regnskapet er ført fortløpende av Landsbydriver, og revisor Alpha Revisjon har satt opp regnskapsoversikt ved årets slutt.

Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.

### Styrets arbeid

Styret har ivaretatt den daglige driften ved å følge opp Landsbydriver. Til styremøtene er også varamedlemmene innkalt, slik at alle representantene som ikke representerer Landsbydriver har vært innkalt.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 6 470 803,-, hvorav tilbakeleien var kr 3 159 068,-. Driftsinntektene på kr 3 311 735,- er ikke tatt inn fra eierne ved betaling av felleskostnader, men trukket fra tilbakeleien før utbetaling har funnet sted.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 5 857 393,- hvorav utbetalt tilbakeleie er kr 3 159 068,-.

Lønnskostnaden på kr 41 076,- er styrehonorar og arbeidsgiveravgift på dette.

Øvrige kostnadsposter er spesifisert i note 4. Av denne fremkommer at kr 1 746 776,- er felleskostnader til Norefjell Resort. Dette er kostnader Landsbydriver legger frem for styret i eget oppsett, slik at styret kan gå inn i detaljer med hoteldriverriver. Styrets fokus er å følge med på at kostnadene ikke varierer over tid, og eventuelt avdekke avvik ved variasjoner. Kostnadene er redusert fra kr 2 043 402,- i 2019. De vesentligste kostnadsdriverne er energi (oppvarming og elektrisitet), generelt vedlikehold av bygningsmassen og snøbrøyting. I tillegg kommer vaktmestertjenester, vaktjenester m.m. I tillegg er det betalt kr 85 008,- i regnskapshonorar til Norefjell Resort. Dette er det samme som for de tre foregående årene.

Forsikringspremien var kr 46 848,-.

Festeavgiften var kr 630 560,-

Andre kostnader kr 106 957,-

Øvrige administrasjonskostnader er kr 41 100,-

### Resultat

Årets resultat på kr 613 792,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2020.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2020 var kr 896 180,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021

### BUDSJETT 2021

Fra og med regnskapsåret 2015 blir det ikke innkrevet felleskostnader fra seksjonseierne i tradisjonell forstand (utfakturering av krav).

I og med at pengestrømmen fra Landsbyet til seksjonseierne er positiv (tilbakeleien er høyere enn kostnadene), utbetales tilbakeleie med fratrukk av felleskostnader. På grunn av at tilbakeleien er høyere i første og fjerde kvartal, trekkes mer av årlige felleskostnader ved utbetaling av tilbakeleie for disse kvartalene enn ved utbetaling av tilbakeleie for andre og tredje kvartal. Budsjett for 2021 følger i eget oppsett.



SAK TIL GENERALFORSAMLING – NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

Fra: Styret

På generalforsamlingen som ble avholdt i 2019, ble det besluttet å ta opp et lån for vedlikehold i sameiet. I referatet, ble ikke beløpet på kr 2,5 millioner spesifisert.

Lånet er nå klart for utbetaling fra Handelsbanken, men de trenger en bekreftelse fra generalforsamlingen at sameiet tar opp et lån, stort kr 2.500.000,- (kr 2,5 millioner).

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen godkjenner at styret tar opp et lån på kr 2,5 millioner på vegne av Norefjell Resort Landsbysameie til vedlikehold i sameiet.

22. september 2021



### RESULTATREGNSKAP

#### NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekter		3 311 735	3 479 233
Tilbakeleie		3 159 068	3 377 417
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>6 470 803</b>	<b>6 856 650</b>
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Annen driftskostnad	4	2 657 249	3 218 729
Tilbakeleie		3 159 068	3 377 417
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 857 393</b>	<b>6 637 222</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>613 410</b>	<b>219 428</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		442	1 054
Annen rentekostnad		60	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>382</b>	<b>1 054</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	76 096
Avsatt til annen egenkapital		613 792	144 386
<b>Sum overføringer</b>		<b>613 792</b>	<b>220 482</b>



## BALANSE

### NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		609 014	639 663
Andre kortsiktige fordringer	5	11 113	229 927
<b>Sum fordringer</b>		<b>620 127</b>	<b>869 590</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 243 765	1 405 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 863 892</b>	<b>2 275 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 863 892</b>	<b>2 275 089</b>



## BALANSE

### NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		758 178	144 386
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>758 178</b>	<b>144 386</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>758 178</b>	<b>144 386</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	128 967	128 967
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 035	9 032
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>138 001</b>	<b>137 999</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 211 343	1 168 105
Skyldig offentlige avgifter	6	15 876	23 076
Annen kortsiktig gjeld	7	740 493	801 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 967 712</b>	<b>1 992 704</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 105 713</b>	<b>2 130 703</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 863 892</b>	<b>2 275 089</b>

Norefjell, 22.06.2021  
Styret i Norefjell Resort Landsby Sameie

\_\_\_\_\_  
Sjur Aalvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erling Baraas Ruud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Kristine Hjertholm Bergan  
styremedlem



## NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Note 2 Spesifikasjon av inntekter

Garantieleie	0
Tilbakeleie	3 159 068
Festeavgift	631 092
Felleskostnader	2 680 643
Andre driftsinntekter	0
SUM	6 470 803

### Note 3 Styrehonorar

Styrehonorar er belastet med kr. 36 000. Arbeidsgiveravgift på dette utgjør 5 076.



## NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

2019

### Note 4 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Felleskostnader NS&P	1 746 776
Økonomitjenester NR	85 008
Revisjonshonorar	25 500
Advokathonorar	0
Forsikringspremie	46 848
Festeavgift	630 560
OBOS - utarbeidelse av innkalling mv.	15 600
Reisekostnader	0
Andre kostnader	106 957
SUM	2 657 249

### Note 5 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består av forskuddsbetalte kostnader kr. 11 113 for leie av TV i januar 2020.

### Note 6 Spesifikasjon av skyldige offentlige avgifter

Skyldige avgifter består av skyldig skattetrekk kr. 10 800 samt skyldig arbeidsgiveravgift kr. 5 076.

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld på kr. 740 493 består av gjeld knyttet til tilbakeleie 4. kvartal og kr. 182 000 fra avsetning knyttet til arbeid som er utført på vegne av hotellet. Dette skal gjøres opp i 2021.

### Note 8 Felleslån/vedlikeholdsfond

Felleslån er nedbetalt i 2020 og står til kr. 0 pr. 31.12.2020.



## NOREFJELL RESORT LANDSBY SAMEIE

2019

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	0	0	0	144 386	144 386
Årets resultat				613 792	613 792
Pr 31.12.2020	0	0	0	758 178	758 178

### Note 10 Vedlikeholdsfond

Vedlikeholdsfond (konto i Danske Bank) er tatt inn i sameiets balanse. Vedlikeholdsfondet pr. 31.12.2020 utgjør kr. 9 035.



Til årsmøtet i Norefjell Resort Landsby Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Norefjell Resort Landsby Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 613.792. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397 05 05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](http://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

### Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

...

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT