



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 145	
Annen driftsinntekt			126 199
Sum inntekter		27 145	126 199
Kostnader			
Avskrivning	2		38 000
Annen driftskostnad	3	297 791	97 670
Sum kostnader		297 791	135 670
Driftsresultat		-270 646	-9 471
Annen finanskostnad		974	552
Sum finanskostnader		974	552
Netto finans		-974	-552
Ordinært resultat før skattekostnad		-271 620	-10 023
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 808	-2 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 812	-7 818
Årsresultat		-248 812	-7 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-248 812	-7 818
Sum overføringer og disponeringer		-248 812	-7 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		765 150
Sum varige driftsmidler			765 150
Sum anleggsmidler		0	765 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 6	3 566 186	
Fordringer			
Andre fordringer		5 420	
Sum fordringer		5 420	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 841	
Sum omløpsmidler		3 585 447	1 000
SUM EIENDELER		3 585 447	766 150
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 933	298 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		398 933	398 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	80 654	329 466
Sum opptjent egenkapital		80 654	329 466
Sum egenkapital		479 588	728 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		22 808
Sum avsetninger for forpliktelser			22 808
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		658 886	14 942
Sum annen langsiktig gjeld		658 886	14 942
Sum langsiktig gjeld		658 886	37 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 305 573	
Annen kortsiktig gjeld		141 400	
Sum kortsiktig gjeld		2 446 973	
Sum gjeld		3 105 859	37 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 447	766 150



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 888846

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 448 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS
Forretningsadresse: Heddalsvegen 41
3674 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borgar Løberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 448 021
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 145	
Annen driftsinntekt			126 199
Sum inntekter		27 145	126 199
Kostnader			
Avskrivning	2		38 000
Annen driftskostnad	3	297 791	97 670
Sum kostnader		297 791	135 670
Driftsresultat		-270 646	-9 471
Annen finanskostnad		974	552
Sum finanskostnader		974	552
Netto finans		-974	-552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-22 808	-2 205
Ordinært resultat etter skattekostnad		-248 812	-7 818
Årsresultat		-248 812	-7 818
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-248 812	-7 818
Sum overføringer og disponeringer		-248 812	-7 818



Organisasjonsnr: 989 448 021
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		765 150
Sum varige driftsmidler			765 150

Sum anleggsmidler		0	765 150
-------------------	--	---	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2, 6	3 566 186	
-----------	------	-----------	--

Fordringer

Andre fordringer		5 420	
Sum fordringer		5 420	

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		1 000	1 000
Sum investeringer		1 000	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 841	
---	---	--------	--

Sum omløpsmidler		3 585 447	1 000
------------------	--	-----------	-------

SUM EIENDELER		3 585 447	766 150
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	298 933	298 933
Sum innskutt egenkapital		398 933	398 933

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	80 654	329 466
Sum opptjent egenkapital		80 654	329 466

Sum egenkapital		479 588	728 400
-----------------	--	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	22 808
Sum avsetninger for forpliktelse		22 808
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	658 886	14 942
Sum annen langsiktig gjeld	658 886	14 942
Sum langsiktig gjeld	658 886	37 750
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 305 573	
Annen kortsiktig gjeld	141 400	
Sum kortsiktig gjeld	2 446 973	
Sum gjeld	3 105 859	37 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 585 447	766 150



Organisasjonsnr: 989 448 021
OSCAR NISSENSGATE 4-6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
WORMSENGÅRDEN UTVIKLING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ingen ansatte i selskapet, styrets medlemmer utfører det administrative. Det er fra 2021 fravalgt revisjon, det ble betalt kr 16 437 for revisjon av 2020 og kr 11 250 til annen bistand.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av tjenester resultatføres i den perioden de tilhører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	150 000	1 137 500	1 287 500
Anskaffelseskost 31.12.	150 000	1 137 500	1 287 500
Akk.avskrivning 31.12.	0	-522 350	-522 350
Reklassifisert til varelager	-150 000	-615 150	-765 150
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0

Tomt og bygg er reklassifisert til varelager pr 31.12.21. Bygget er i 2021 seksjonert i to. Seksjon 1 er samleseksjon bolig og seksjon 2 er næringsseksjon. Seksjon 2 er solgt i januar 2022. Seksjon 1 er leiligheter som skal selges når de er ferdigstillt.



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Antall ansatte og revisjonshonorar

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ingen ansatte i selskapet, styrets medlemmer utfører det administrative.

Det er fra 2021 fravalgt revisjon, det ble betalt kr 16 437 for revisjon av 2020 og kr 11 250 til annen bistand.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	-22 808	-2 205
Årets totale skattekostnad	<u>-22 808</u>	<u>-2 205</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-271 620	-10 023
Permanente forskjeller	467	0
Årets skattegrunnlag	<u>-271 153</u>	<u>-10 023</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	0	123 294
Varebeholdning	123 294	0
Sum	<u>123 294</u>	<u>123 294</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 773	-19 620
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-167 479	103 674
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-167 479	0
Sum	<u>0</u>	<u>103 674</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	22 808

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	298 933	329 466	728 399
Årsresultat	0	0	-248 812	-248 812
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>298 933</u>	<u>80 654</u>	<u>479 587</u>



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Noter til regnskapet for 2021



Oscar Nissensgate 4-6 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

Det er tatt pant i tomt/bygning (som er reklassifisert til varelager pr 31.12.21) med bakgrunn i lån til morselskap for inntil kr 5 600 000.

Bokført verdi er kr 3 566 186 på varelager pr 31.12.21.

Note 7 - Bankinnskudd

Det er ingen bundne skattetrekksmidler pr 31.12.21.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
WORMSENGÅRDEN UTVIKLING AS	100	100 %	100 %