



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 584 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 703
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Kåre Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 605	2 700 982
Sum inntekter		2 200 605	2 700 982
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 706	290 706
Annen driftskostnad		271 230	289 512
Sum kostnader		561 936	580 218
Driftsresultat	2	1 638 669	2 120 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 987	19 370
Annen finansinntekt		143 800	
Sum finansinntekter		168 787	19 370
Annen rentekostnad		313 098	168 967
Sum finanskostnader		313 098	168 967
Netto finans		-144 311	-149 597
Resultat før skattekostnad		1 494 358	1 971 167
Skattekostnad på resultat	3	328 759	433 683
Årsresultat	4	1 165 599	1 537 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 599	1 537 484
Totalresultat		1 165 599	1 537 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 165 599	337 484
Sum overføringer og disponeringer		1 165 599	1 537 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 982	214
Sum immaterielle eiendeler		3 982	214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 101 578	16 392 284
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 101 578	16 392 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 739 316	
Sum finansielle anleggsmidler		4 739 316	
Sum anleggsmidler		20 844 876	16 392 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 771	1 232 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 771	1 232 362
Sum omløpsmidler		1 245 771	1 232 362
SUM EIENDELER		22 090 647	17 624 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 774 579	11 608 891
Sum opptjent egenkapital		12 774 579	11 608 891
Sum egenkapital	4	12 874 579	11 708 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 915 404	1 915 618
Sum avsetninger for forpliktelser		1 915 404	1 915 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 840 983	2 253 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 840 983	2 253 094
Sum langsiktig gjeld		8 756 387	4 168 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 094	
Betalbar skatt	3	332 741	433 897
Skyldig offentlige avgifter		77 846	91 360
Utbytte			1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		459 681	1 747 257
Sum gjeld	5	9 216 068	5 915 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 090 647	17 624 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348297

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 971 584 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 703
5268 HAUKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Kåre Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 971 584 211
WOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 200 605	2 700 982
Sum inntekter		2 200 605	2 700 982
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 706	290 706
Annen driftskostnad		271 230	289 512
Sum kostnader		561 936	580 218
Driftsresultat	2	1 638 669	2 120 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 987	19 370
Annen finansinntekt		143 800	
Sum finansinntekter		168 787	19 370
Annen rentekostnad		313 098	168 967
Sum finanskostnader		313 098	168 967
Netto finans		-144 311	-149 597
Resultat før skattekostnad		1 494 358	1 971 167
Skattekostnad på resultat	3	328 759	433 683
Årsresultat	4	1 165 599	1 537 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 599	1 537 484
Totalresultat		1 165 599	1 537 484
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 165 599	337 484
Sum overføringer og disponeringer		1 165 599	1 537 484



Organisasjonsnr: 971 584 211
WOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 982	214
Sum immaterielle eiendeler		3 982	214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	16 101 578	16 392 284
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		16 101 578	16 392 284
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		4 739 316	
Sum finansielle		4 739 316	
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 844 876	16 392 498
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 245 771	1 232 362
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 245 771	1 232 362
Sum omløpsmidler		1 245 771	1 232 362
SUM EIENDELER		22 090 647	17 624 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	12 774 579	11 608 891
Sum opptjent egenkapital	12 774 579	11 608 891
Sum egenkapital	4 12 874 579	11 708 891
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 1 915 404	1 915 618
Sum avsetninger for forpliktelses	1 915 404	1 915 618
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	5 6 840 983	2 253 094
Sum annen langsiktig gjeld	6 840 983	2 253 094
Sum langsiktig gjeld	8 756 387	4 168 712
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	33 094	
Betalbar skatt	3 332 741	433 897
Skyldig offentlige avgifter	77 846	91 360
Utbytte		1 200 000
Annen kortsiktig gjeld	16 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld	459 681	1 747 257
Sum gjeld	5 9 216 068	5 915 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 090 647	17 624 860



Organisasjonsnr: 971 584 211
WOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Wold Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

www.viewgroup.no

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Wold Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 200 605	2 700 982
Sum driftsinntekter		2 200 605	2 700 982
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 706	290 706
Annen driftskostnad		271 230	289 512
Sum driftskostnader		561 936	580 218
Driftsresultat	2	1 638 669	2 120 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 987	19 370
Annen finansinntekt		143 800	0
Annen rentekostnad		313 098	168 967
Resultat av finansposter		-144 311	-149 597
Resultat før skattekostnad		1 494 358	1 971 167
Skattekostnad på resultat	3	328 759	433 683
Årsresultat	4	1 165 599	1 537 484
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		1 165 599	337 484
Sum overføringer		1 165 599	1 537 484



Balanse

Wold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	3 982	214
Sum immaterielle eiendeler		3 982	214
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	16 101 578	16 392 284
Sum varige driftsmidler		16 101 578	16 392 284
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		4 739 316	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 739 316	0
Sum anleggsmidler		20 844 876	16 392 498
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 771	1 232 362
Sum omløpsmidler		1 245 771	1 232 362
Sum eiendeler		22 090 647	17 624 860



Balanse

Wold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 774 579	11 608 891
Sum opptjent egenkapital		12 774 579	11 608 891
Sum egenkapital	4	12 874 579	11 708 891
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 915 404	1 915 618
Sum avsetning for forpliktelser		1 915 404	1 915 618
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 840 983	2 253 094
Sum annen langsiktig gjeld		6 840 983	2 253 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 094	0
Betalbar skatt	3	332 741	433 897
Skyldig offentlige avgifter		77 846	91 360
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		16 000	22 000
Sum kortsiktig gjeld		459 681	1 747 257
Sum gjeld	5	9 216 068	5 915 969
Sum egenkapital og gjeld		22 090 647	17 624 860

Bergen, 17.03.2026
Styret i Wold Eiendom AS

Finn Sverre Wold
styreleder

Torkell Wold
styremedlem

Roy Kåre Lavik
styremedlem

Wold Eiendom AS

Side 4



WOLD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eiendom og drives i Bergen kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



WOLD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Fast Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 117 977	14 855 719	16 973 696
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	2 117 977	14 855 719	16 973 696
Akk.avskrivning 01.01.		581 412	581 412
Reversering tidligere avskrivning			
Årets avskrivninger		290 706	290 706
Balanseført pr 31.12.	2 117 977	13 983 601	16 101 578

Avskrivningsplan Lineær
Avskrivningsperiode 50 år

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



WOLD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	332 741	433 897
Endring i utsatt skatt	-3 982	-214
Skattekostnad ordinært resultat	328 759	433 683
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 494 358	1 971 167
Permanente forskjeller	0	121
Endring i midlertidige forskjeller	18 104	971
Skattepliktig inntekt	1 512 461	1 972 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	332 741	433 897
Sum betalbar skatt i balansen	332 741	433 897

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	8 688 280	8 706 384	18 104
Sum	8 688 280	8 706 384	18 104
Grunnlag for utsatt skatt	8 688 280	8 706 384	18 104
Utsatt skatt (22 %)	1 911 422	1 915 404	3 983

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	11 608 891	11 708 891
Årets resultat				1 165 599	1 165 599
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	12 774 490	12 874 490



WOLD EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

Note 5 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant:

	2025	2024
Samlet balanseført gjeld	9 216 068	5 915 969
Gjeld sikret med pant	6 840 983	2 253 094
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 101 578	16 392 284

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIWO HOLDING AS	45	45,0	45,0
WOLD HOLDING AS	45	45,0	45,0
LAVIK HOLDING AS	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0