



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 555	31 936
Sum kostnader		12 555	31 935
Driftsresultat		-12 555	-31 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	173 758
Sum finansinntekter		3 067	173 758
Annen rentekostnad		461 248	704 584
Sum finanskostnader		461 248	704 584
Netto finans		-458 181	-530 826
Resultat før skattekostnad		-470 736	-562 761
Skattekostnad på resultat	2	-103 562	-123 807
Årsresultat	3	-367 174	-438 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 174	-438 954
Totalresultat		-367 174	-438 954
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-367 174	
Udekket tap			-438 954
Sum overføringer og disponeringer	3	-367 174	-438 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 922 077	6 910 816
Fordringer			
Konsernfordringer		470 736	3 153 376
Sum fordringer	4	470 736	3 153 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 753	2 001 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 753	2 001 392
Sum omløpsmidler		7 416 566	12 065 584
SUM EIENDELER		7 416 566	12 065 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	572 569	572 570
Sum innskutt egenkapital		772 569	772 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	772 569	772 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld		1 660 297	6 298 478
Sum annen langsiktig gjeld		6 610 297	11 248 478
Sum langsiktig gjeld		6 610 297	11 248 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		33 701	34 537
Sum kortsiktig gjeld		33 701	44 537
Sum gjeld		6 643 998	11 293 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 566	12 065 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376060

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 555	31 936
Sum kostnader		12 555	31 935
Driftsresultat		-12 555	-31 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	173 758
Sum finansinntekter		3 067	173 758
Annen rentekostnad		461 248	704 584
Sum finanskostnader		461 248	704 584
Netto finans		-458 181	-530 826
Resultat før skattekostnad		-470 736	-562 761
Skattekostnad på resultat	2	-103 562	-123 807
Årsresultat	3	-367 174	-438 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 174	-438 954
Totalresultat		-367 174	-438 954
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-367 174	
Udekket tap			-438 954
Sum overføringer og disponeringer	3	-367 174	-438 954



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	6 922 077	6 910 816
Fordringer			
Konsernfordringer		470 736	3 153 376
Sum fordringer	4	470 736	3 153 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 753	2 001 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 753	2 001 392
Sum omløpsmidler		7 416 566	12 065 584
SUM EIENDELER		7 416 566	12 065 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	572 569	572 570
Sum innskutt egenkapital		772 569	772 570
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital	3	772 569	772 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld		1 660 297	6 298 478
Sum annen langsiktig gjeld		6 610 297	11 248 478
Sum langsiktig gjeld		6 610 297	11 248 478
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		33 701	34 537
Sum kortsiktig gjeld		33 701	44 537
Sum gjeld		6 643 998	11 293 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 416 566	12 065 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 600 125



Til generalforsamlingen i Geilo Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Geilo Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 367 174. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.04.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal

statsautorisert revisor



Resultatregnskap
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		12 555	31 936
Sum driftskostnader		12 555	31 935
Driftsresultat		-12 555	-31 935
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 067	173 758
Annen rentekostnad		461 248	704 584
Resultat av finansposter		-458 181	-530 826
Resultat før skattekostnad		-470 736	-562 761
Skattekostnad på resultat	2	-103 562	-123 807
Årsresultat	3	-367 174	-438 954
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		367 174	0
Overført til udekket tap		0	-438 954
Sum overføringer	3	367 174	438 954



Balanse

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	6 922 077	6 910 816
Fordringer			
Konsernfordringer		470 736	3 153 376
Sum fordringer	4	470 736	3 153 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 753	2 001 392
Sum omløpsmidler		7 416 566	12 065 584
Sum eiendeler		7 416 566	12 065 584



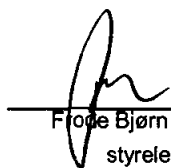
Balanse

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	3	572 569	572 570
Sum innskutt egenkapital		772 569	772 570
Sum egenkapital	3	772 569	772 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld		1 660 297	6 298 478
Sum annen langsiktig gjeld		6 610 297	11 248 478
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld		33 701	34 537
Sum kortsiktig gjeld		33 701	44 537
Sum gjeld		6 643 998	11 293 015
Sum egenkapital og gjeld		7 416 566	12 065 584

Bergen, 10.04.2025

Styret i GEILO BOLIGUTVIKLING AS


Frode Bjørn Johnsen
styrefeder


Bjørn Atle Jordan
styremedlem



Noter

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Noter

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-123 807
Endring i utsatt skattefordel	-103 562	0
Skattekostnad ordinært resultat	-103 562	-123 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-470 736	-562 761
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	470 736	562 761
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-103 562	-123 807
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	103 562	123 807
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	572 570	772 570
Årets resultat		-367 174	-367 174
Konsernbidrag mottatt		367 174	367 174
Pr 31.12.2024	200 000	572 569	772 569



Noter

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	4 950 000
Sum	4 950 000	4 950 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet	6 922 077	6 910 816
Sum	6 922 077	6 910 816

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GEILO BOLIGUTVIKLING AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,0	200 000
Sum	200 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRODE JOHNSEN HOLDING AS	200 000	100,0	100,0