



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	397 039
Sum inntekter		204 000	397 039
Kostnader			
Lønnskostnad	6	10 949	8 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 092	38 237
Annen driftskostnad	6	281 355	356 400
Sum kostnader		336 396	403 023
Driftsresultat		-132 396	-5 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	297
Sum finansinntekter		20	297
Annen rentekostnad		27 835	88 639
Annen finanskostnad		71	832
Sum finanskostnader		27 905	89 471
Netto finans		-27 885	-89 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 282	-95 158
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 639	-20 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 643	-74 211
Årsresultat	4	-145 643	-74 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 643	-74 211
Totalresultat		-145 643	-74 211
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-145 643	-74 211
Sum overføringer og disponeringer		-145 643	-74 211



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 829	
Sum immaterielle eiendeler		19 829	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 456 022	2 505 304
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 456 022	2 505 304
Sum anleggsmidler		2 475 851	2 505 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	82 125
Andre kortsiktige fordringer			7 874
Sum fordringer		13 500	89 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 329	434 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 329	434 389
Sum omløpsmidler		155 829	524 388
SUM EIENDELER		2 631 679	3 029 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	245 462	611 107
Sum opptjent egenkapital		245 462	611 107
Sum egenkapital	4	395 462	761 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 230 309
Langsiktig konserngjeld		2 236 217	
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 217	2 230 309
Sum langsiktig gjeld		2 236 217	2 230 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 541
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			204
Annen kortsiktig gjeld			22 531
Sum kortsiktig gjeld			38 276
Sum gjeld		2 236 217	2 268 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 679	3 029 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 250845

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 620 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 152
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamed Akkouch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 620 849
TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		204 000	397 039
Sum inntekter		204 000	397 039
Kostnader			
Lønnskostnad	6	10 949	8 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 092	38 237
Annen driftskostnad	6	281 355	356 400
Sum kostnader		336 396	403 023
Driftsresultat		-132 396	-5 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	297
Sum finansinntekter		20	297
Annen rentekostnad		27 835	88 639
Annen finanskostnad		71	832
Sum finanskostnader		27 905	89 471
Netto finans		-27 885	-89 174
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 639	-20 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 643	-74 211
Årsresultat	4	-145 643	-74 211
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-145 643	-74 211
Totalresultat		-145 643	-74 211
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-145 643	-74 211
Sum overføringer og disponeringer		-145 643	-74 211



Organisasjonsnr: 985 620 849
TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 829	
Sum immaterielle eiendeler		19 829	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 456 022	2 505 304
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 456 022	2 505 304
Sum anleggsmidler		2 475 851	2 505 304
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 500	82 125
Andre kortsiktige fordringer			7 874
Sum fordringer		13 500	89 999
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		142 329	434 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 329	434 389
Sum omløpsmidler		155 829	524 388
SUM EIENDELER		2 631 679	3 029 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	245 462	611 107
Sum opptjent egenkapital		245 462	611 107



Sum egenkapital	4	395 462	761 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 230 309
Langsiktig konserngjeld		2 236 217	
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 217	2 230 309
Sum langsiktig gjeld		2 236 217	2 230 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 541
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			204
Annen kortsiktig gjeld			22 531
Sum kortsiktig gjeld			38 276
Sum gjeld		2 236 217	2 268 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 631 679	3 029 692



Organisasjonsnr: 985 620 849
TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Trondheimsveien 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 620 849



RESULTATREGNSKAP

TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		204 000	397 039
Sum driftsinntekter		204 000	397 039
Lønnskostnad	6	10 949	8 386
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 092	38 237
Annen driftskostnad	6	281 355	356 400
Sum driftskostnader		336 396	403 023
Driftsresultat		-132 396	-5 984
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	297
Annen rentekostnad		27 835	88 639
Annen finanskostnad		71	832
Resultat av finansposter		-27 885	-89 174
Ordinært resultat før skattekostnad		-160 282	-95 158
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-14 639	-20 947
Ordinært resultat		-145 643	-74 211
Årsresultat	4	-145 643	-74 211
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		145 643	74 211
Sum overføringer		-145 643	-74 211



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	19 829	0
Sum immaterielle eiendeler		19 829	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 456 022	2 505 304
Sum varige driftsmidler	3	2 456 022	2 505 304
Sum anleggsmidler		2 475 851	2 505 304
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		13 500	82 125
Andre kortsiktige fordringer		0	7 874
Sum fordringer		13 500	89 999
Bankinnskudd, kontanter o.l.		142 329	434 389
Sum omløpsmidler		155 829	524 388
Sum eiendeler		2 631 679	3 029 692



BALANSE

TRONDHEIMSVEIEN 61 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	245 462	611 107
Sum opptjent egenkapital		245 462	611 107
Sum egenkapital	4	395 462	761 107
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 230 309
Langsiktig konserngjeld		2 236 217	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 236 217	2 230 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 541
Skyldig offentlige avgifter		0	204
Annen kortsiktig gjeld		0	22 531
Sum kortsiktig gjeld		0	38 276
Sum gjeld		2 236 217	2 268 585
Sum egenkapital og gjeld		2 631 679	3 029 692

Oslo, 07.04.2022
Styret i Trondheimsveien 61 AS

Mohamed Akkouch
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -145 643 etter skatt, mot kr. -74 211 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRONDHEIMSVEIEN 61 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Moak Holding As	150	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 161 276	3 161 276
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 161 276	3 161 276
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	705 254	705 254
= Bokført verdi 31.12.21	2 456 022	2 456 022
Årets ordinære avskrivninger	44 092	44 092

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	611 105	761 105
Tilleggsutbytte				-220 000	-220 000
Årets resultat				-145 643	-145 643
Pr 31.12.2021	150 000	0	0	245 462	395 462



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-14 639	-20 947
Skattekostnad ordinært resultat	-14 639	-20 947
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-160 282	-95 158
Permanente forskjeller	0	-53
Endring i midlertidige forskjeller	10 846	1 473
Skattepliktig inntekt	-149 435	-93 738
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	59 303	70 149	10 846
Sum	59 303	70 149	10 846
Akkumulert fremførbart underskudd	-149 435	-93 738	55 697
Grunnlag for utsatt skattefordel	-90 133	-23 589	66 544
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 829	-5 190	14 640

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	8 560	8 386
Arbeidsgiveravgift	2 389	0
Sum	10 949	8 386

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen lønn eller avtale om lønn til ledende personer.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.