



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 887 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSMYRA 6-3 AS
Forretningsadresse: c/o Dahle Blikk AS
Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 160 000 | 1 016 800 |
| Sum inntekter | | 1 160 000 | 1 016 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 949 | 9 573 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 177 369 | 114 580 |
| Annen driftskostnad | | 233 435 | 156 000 |
| Sum kostnader | 1 | 439 753 | 280 152 |
| Driftsresultat | | 720 247 | 736 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 318 | 228 |
| Sum finansinntekter | | 1 318 | 228 |
| Annen rentekostnad | | 120 724 | 92 556 |
| Sum finanskostnader | | 120 724 | 92 556 |
| Netto finans | | -119 406 | -92 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 600 841 | 644 320 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 126 500 | 141 771 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 474 341 | 502 549 |
| Årsresultat | 3 | 474 341 | 502 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 474 341 | 502 549 |
| Totalresultat | | 474 341 | 502 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 474 341 | 502 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 474 341 | 502 549 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 24 182 | 7 566 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 24 182 | 7 566 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 055 489 | 3 232 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 055 489 | 3 232 857 |
| Sum anleggsmidler | | 3 079 671 | 3 240 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -14 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 126 038 | 26 038 |
| Sum fordringer | | 126 038 | 12 038 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 093 545 | 853 562 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 093 545 | 853 562 |
| Sum omløpsmidler | | 1 219 583 | 865 600 |
| SUM EIENDELER | | 4 299 253 | 4 106 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 34 000 | 34 000 |
| Overkurs | | 67 | 67 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 067 | 34 067 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 582 125 | 2 107 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 582 125 | 2 107 783 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 616 192 | 2 141 850 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | | 1 494 872 | 1 707 355 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 494 872 | 1 707 355 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 494 872 | 1 707 355 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 747 | 64 056 |
| Betalbar skatt | 2 | 143 116 | 141 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 327 | 51 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 190 | 256 818 |
| Sum gjeld | | 1 683 062 | 1 964 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 299 253 | 4 106 023 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508768

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 887 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVÅSMYRA 6-3 AS
Forretningsadresse: c/o Dahle Blikk AS
Løvåsmyra 6
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 887 092
LØVÅSMYRA 6-3 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 160 000 | 1 016 800 |
| Sum inntekter | | 1 160 000 | 1 016 800 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 28 949 | 9 573 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 177 369 | 114 580 |
| Annen driftskostnad | | 233 435 | 156 000 |
| Sum kostnader | 1 | 439 753 | 280 152 |
| Driftsresultat | | 720 247 | 736 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 318 | 228 |
| Sum finansinntekter | | 1 318 | 228 |
| Annen rentekostnad | | 120 724 | 92 556 |
| Sum finanskostnader | | 120 724 | 92 556 |
| Netto finans | | -119 406 | -92 328 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 126 500 | 141 771 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 474 341 | 502 549 |
| Årsresultat | 3 | 474 341 | 502 549 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 474 341 | 502 549 |
| Totalresultat | | 474 341 | 502 549 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 474 341 | 502 549 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 474 341 | 502 549 |



Organisasjonsnr: 812 887 092
LØVÅSMYRA 6-3 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 24 182 | 7 566 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 24 182 | 7 566 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 055 489 | 3 232 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 055 489 | 3 232 857 |
| Sum anleggsmidler | | 3 079 671 | 3 240 423 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | -14 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 126 038 | 26 038 |
| Sum fordringer | | 126 038 | 12 038 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 093 545 | 853 562 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 093 545 | 853 562 |
| Sum omløpsmidler | | 1 219 583 | 865 600 |
| SUM EIENDELER | | 4 299 253 | 4 106 023 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 34 000 | 34 000 |
| Overkurs | | 67 | 67 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 067 | 34 067 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 582 125 | 2 107 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 582 125 | 2 107 783 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 616 192 | 2 141 850 |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 2 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Konvertible lån | 1 494 872 | 1 707 355 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 494 872 | 1 707 355 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 494 872 | 1 707 355 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 9 747 | 64 056 |
| Betalbar skatt | 143 116 | 141 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | 35 327 | 51 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | 188 190 | 256 818 |
| Sum gjeld | 1 683 062 | 1 964 172 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 299 253 | 4 106 023 |



Organisasjonsnr: 812 887 092
LØVÅSMYRA 6-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Løvåsmyra 6-3 AS

Org. nr: 812 887 092



RESULTATREGNSKAP

LØVÅSMYRA 6-3 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 160 000 | 1 016 800 |
| Sum driftsinntekter | | 1 160 000 | 1 016 800 |
| Varekostnad | | 28 949 | 9 573 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 177 369 | 114 580 |
| Annen driftskostnad | | 233 435 | 156 000 |
| Sum driftskostnader | 1 | 439 753 | 280 152 |
| Driftsresultat | | 720 247 | 736 648 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 318 | 228 |
| Annen rentekostnad | | 120 724 | 92 556 |
| Resultat av finansposter | | -119 406 | -92 328 |
| Resultat før skattekostnad | | 600 841 | 644 320 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 126 500 | 141 771 |
| Årsresultat | 3 | 474 341 | 502 549 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 474 341 | 502 549 |
| Sum overføringer | | 474 341 | 502 549 |

LØVÅSMYRA 6-3 AS

SIDE 2



BALANSE

LØVÅSMYRA 6-3 AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 24 182 | 7 566 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 24 182 | 7 566 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 055 489 | 3 232 857 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 055 489 | 3 232 857 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 3 079 671 | 3 240 423 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | -14 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 126 038 | 26 038 |
| Sum fordringer | | 126 038 | 12 038 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 093 545 | 853 562 |
| Sum omløpsmidler | | 1 219 583 | 865 600 |
| Sum eiendeler | | 4 299 253 | 4 106 023 |

LØVÅSMYRA 6-3 AS

SIDE 3



BALANSE

LØVÅSMYRA 6-3 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 34 000 | 34 000 |
| Overkurs | | 67 | 67 |
| Sum innskutt egenkapital | | 34 067 | 34 067 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 2 582 125 | 2 107 783 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 582 125 | 2 107 783 |
| Sum egenkapital | 3 | 2 616 192 | 2 141 850 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Konvertible lån | | 1 494 872 | 1 707 355 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 494 872 | 1 707 355 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 747 | 64 056 |
| Betalbar skatt | 2 | 143 116 | 141 692 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 35 327 | 51 070 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 188 190 | 256 818 |
| Sum gjeld | | 1 683 062 | 1 964 172 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 299 253 | 4 106 023 |

Trondheim , 29.05.2024
Styret i Løvåsmyra 6-3 AS

Tore Dahle
styreleder

Torgeir Rønning
styremedlem/daglig leder

LØVÅSMYRA 6-3 AS

SIDE 4



Løvåsmyra 6-3 AS Noter til årsregnskap 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løvåsmyra 6-3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Løvåsmyra 6-3 AS Noter til årsregnskap 2023

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 143 116 | 141 692 |
| Endring i utsatt skattefordel | -16 616 | 79 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 126 500 | 141 771 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 600 841 | 644 320 |
| Permanente forskjeller | -25 839 | 97 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 75 526 | -362 |
| Skattepliktig inntekt | 650 528 | 644 055 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 143 116 | 141 692 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 143 116 | 141 692 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler | -109 916 | -34 391 | 75 526 |
| Sum | -109 916 | -34 391 | 75 526 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -109 916 | -34 391 | 75 526 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -24 182 | -7 566 | 16 616 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-----------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 34 000 | 67 | 0 | 2 107 783 | 2 141 850 |
| Årets resultat | | | | 474 341 | 474 341 |
| Pr 31.12.2023 | 34 000 | 67 | 0 | 2 582 125 | 2 616 192 |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Torgeir Rønning

7d062112-5aef-4ea7-8ed8-caf5b75840a0 - 2024-05-29 15:18:14 UTC +03:00
BankID - 1c2236c3-4410-4ef8-a814-ee490af8c46f - NO

Tore Dahle

620c8554-0345-4059-91b2-12b539e06044 - 2024-05-30 07:39:42 UTC +03:00
BankID - 20e68a24-69a4-4237-b0e8-6a0a90dcd0aa - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/43ff5f1a-e03c-4edb-85e0-0dd11689bab4>

 **visma sign**
www.vismasign.com