



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 912 058	21 117 204
Sum inntekter		24 912 058	21 117 204
Kostnader			
Varekostnad			15 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	987 831	1 714 655
Annen driftskostnad	2	1 698 245	1 186 213
Sum kostnader		2 686 076	2 915 987
Driftsresultat		22 225 982	18 201 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 087	354 733
Annen renteinntekt		8 902	30 136
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407	
Annen finanskostnad		987	953
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		443 595	383 916
Ordinært resultat før skattekostnad		22 669 577	18 585 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 987 356	4 088 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 682 221	14 496 403
Årsresultat		17 682 221	14 496 403
Totalresultat		17 682 221	14 496 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 682 221	14 496 403
Sum overføringer og disponeringer		17 682 221	14 496 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 156 673	3 056 505
Sum immaterielle eiendeler		3 156 673	3 056 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 405 788	13 873 699
Sum varige driftsmidler	1,6	13 405 788	13 873 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 416 811	27 274 110
Sum finansielle anleggsmidler		31 416 811	27 274 110
Sum anleggsmidler		47 979 272	44 204 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			39
Andre fordringer		79 953	75 313
Sum fordringer		79 953	75 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 495	90 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 495	90 412
Sum omløpsmidler		164 448	165 764
SUM EIENDELER		48 143 720	44 370 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	14 690 000	14 690 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 588 665	10 588 665
Sum innskutt egenkapital		25 278 665	25 278 665
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	25 278 665	25 278 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 350	8 910
Betalbar skatt	3	100 231	267 675
Skyldige offentlige avgifter		24 622	140 482
Kortsiktig konserngjeld		22 669 514	18 585 132
Annen kortsiktig gjeld		33 338	89 215
Sum kortsiktig gjeld		22 865 055	19 091 414
Sum gjeld		22 865 055	19 091 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 143 720	44 370 079



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566976

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 821 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 115 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		24 912 058	21 117 204
Sum inntekter		24 912 058	21 117 204
Kostnader			
Varekostnad			15 119
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	987 831	1 714 655
Annen driftskostnad	2	1 698 245	1 186 213
Sum kostnader		2 686 076	2 915 987
Driftsresultat		22 225 982	18 201 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 087	354 733
Annen renteinntekt		8 902	30 136
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		407	
Annen finanskostnad		987	953
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		443 595	383 916
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 987 356	4 088 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 682 221	14 496 403
Årsresultat		17 682 221	14 496 403
Totalresultat		17 682 221	14 496 403
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		17 682 221	14 496 403
Sum overføringer og disponeringer		17 682 221	14 496 403



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	3 156 673	3 056 505
Sum immaterielle eiendeler		3 156 673	3 056 505
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 405 788	13 873 699
Sum varige driftsmidler	1,6	13 405 788	13 873 699
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		31 416 811	27 274 110
Sum finansielle anleggsmidler		31 416 811	27 274 110
Sum anleggsmidler		47 979 272	44 204 314
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			39
Andre fordringer		79 953	75 313
Sum fordringer		79 953	75 352
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 495	90 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 495	90 412
Sum omløpsmidler		164 448	165 764
SUM EIENDELER		48 143 720	44 370 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	14 690 000	14 690 000



Annen innskutt egenkapital	5	10 588 665	10 588 665
Sum innskutt egenkapital		25 278 665	25 278 665
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital	5	25 278 665	25 278 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 350	8 910
Betalbar skatt	3	100 231	267 675
Skyldige offentlige avgifter		24 622	140 482
Kortsiktig konserngjeld		22 669 514	18 585 132
Annen kortsiktig gjeld		33 338	89 215
Sum kortsiktig gjeld		22 865 055	19 091 414
Sum gjeld		22 865 055	19 091 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 143 720	44 370 079



Organisasjonsnr: 923 821 015
ØKERNVEIEN 115 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

ØKERNVEIEN 115 AS
Organisasjonsnr.: 923821015



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		24 912 058	21 117 204
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-497 178	-239 258
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		24 414 880	20 877 946
Rehabiliteringskostnad		-67 325	0
Annen driftskostnad	2	-1 133 742	-962 074
Avskrivning varige driftsmidler	1	-987 831	-1 714 655
DRIFTSRESULTAT		22 225 982	18 201 216
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		436 087	354 733
Annen renteinntekt		8 902	30 136
Annen rentekostnad		-407	0
Annen finanskostnad		-987	-953
RESULTAT AV FINANSPOSTER		443 595	383 916
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		22 669 577	18 585 133
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-4 987 356	-4 088 730
ÅRSRESULTAT		17 682 221	14 496 403
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	0
Avgitt konsernbidrag		17 682 221	14 496 403
SUM OVERFØRINGER		17 682 221	14 496 403



Balance pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	3 156 673	3 056 505
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		3 156 673	3 056 505
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		9 307 909	9 307 909
Bygninger		4 097 879	4 565 790
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1,6	13 405 788	13 873 699
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		31 416 811	27 274 110
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		31 416 811	27 274 110
SUM ANLEGGSMIDLER		47 979 272	44 204 314
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	39
Andre fordringer		79 953	75 313
SUM FORDRINGER		79 953	75 352
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		84 495	90 413
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		84 495	90 413
SUM OMLØPSMIDLER		164 448	165 764
SUM EIENDELER		48 143 720	44 370 079

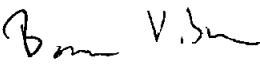



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	14 690 000	14 690 000
Annen innskutt egenkapital	5	10 588 665	10 588 665
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		25 278 665	25 278 665
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	0
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		0	0
SUM EGENKAPITAL		25 278 665	25 278 665
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 350	8 910
Betalbar skatt	3	100 231	267 675
Skyldige offentlige avgifter		24 622	140 482
Gjeld til foretak i samme konsern		22 669 514	18 585 132
Annen kortsiktig gjeld		33 338	89 215
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 865 055	19 091 414
SUM GJELD		22 865 055	19 091 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 143 720	44 370 079

Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygninger	Tomt	Sum
Kostpris 1.1	100 161 161	9 307 909	109 333 716
+ tilgang i året	519 920	0	519 920
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	100 681 081	9 307 909	109 988 990
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	95 595 370	0	93 880 715
+ årets ordinære avskrivninger	987 831	0	987 831
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	96 583 201	0	96 583 201
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	4 097 878	9 307 909	13 405 788
% ordinære avskrivninger	1,5 -10%	0 %	

Note 2 - Revisjons- og styrehonorar

Lovpålagt revisjon, eks MVA	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, eks MVA	1 900
	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-15 545 943	-15 389 985	
Gevinst- og tapskonto	1 197 419	1 496 774	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skattefordel	<u>-14 348 524</u>	<u>-13 893 211</u>	-455 313
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>-3 156 673</u>	<u>-3 056 505</u>	-100 168
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>-3 156 673</u>	<u>-3 056 505</u>	-100 168
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	22 669 577	18 585 133	
Permanente forskjeller	220	0	
Konsernbidrag	-22 669 514	-18 585 132	
Endring midlertidige forskjeller	<u>455 313</u>	<u>1 216 704</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>455 596</u>	<u>1 216 705</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	100 231	267 675	
Skatteeffekt konsernbidrag	4 987 292	4 088 730	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	-100 168	-267 675	
Endring utsatt skatt/(skattefordel) som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>4 987 356</u>	<u>4 088 730</u>	



ØKERNVEIEN 115 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	130 000	113	14 690 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Økernveien 115 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	14 690 000	10 588 665	0	25 278 665
Årets resultat	0	0	17 682 221	17 682 221
Avgitt konsernbidrag	0	0	-17 682 221	-17 682 221
Egenkapital 31.12.	14 690 000	10 588 665	-0	25 278 665

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 13.405.788 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Økernveien 115 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Økernveien 115 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Økernveien 115 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:
- 1 PDF page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.