



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20  
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20  
5162 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Saltvik Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		236 000	272 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		163 883	158 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 883</b>	<b>160 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 117</b>	<b>111 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 413	742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 413</b>	<b>742</b>
Annen rentekostnad		2 799	10 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 799</b>	<b>10 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>614</b>	<b>-9 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 731</b>	<b>101 509</b>
Skattekostnad på resultat		15 676	22 348
<b>Årsresultat</b>		<b>55 055</b>	<b>79 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 055</b>	<b>79 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 055</b>	<b>79 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 055	79 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 055</b>	<b>79 161</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 985	11 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 985</b>	<b>11 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 376	74 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 376</b>	<b>74 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 361</b>	<b>86 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 361</b>	<b>271 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 610	159 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 610</b>	<b>159 555</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 610</b>	<b>183 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 482
Øvrig langsiktig gjeld		16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>61 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 000</b>	<b>61 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		15 676	22 348
Annen kortsiktig gjeld		5 075	4 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 751</b>	<b>26 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 751</b>	<b>87 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>275 361</b>	<b>271 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357807

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 024 336  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20  
Forretningsadresse: Frydenbøveien 20  
5162 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Saltvik Titlestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 986 024 336  
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		236 000	272 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>236 000</b>	<b>272 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		2 000	2 000
Annen driftskostnad		163 883	158 493
<b>Sum kostnader</b>		<b>165 883</b>	<b>160 493</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 117</b>	<b>111 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 413	742
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 413</b>	<b>742</b>
Annen rentekostnad		2 799	10 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 799</b>	<b>10 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>614</b>	<b>-9 997</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>70 731</b>	<b>101 509</b>
Skattekostnad på resultat		15 676	22 348
<b>Årsresultat</b>		<b>55 055</b>	<b>79 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 055</b>	<b>79 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>55 055</b>	<b>79 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		55 055	79 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>55 055</b>	<b>79 161</b>



Organisasjonsnr: 986 024 336  
BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 000	185 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		17 985	11 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 985</b>	<b>11 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 376	74 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 376</b>	<b>74 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 361</b>	<b>86 443</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>275 361</b>	<b>271 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		24 000	24 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		214 610	159 555
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>214 610</b>	<b>159 555</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>238 610</b>	<b>183 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			45 482



Øvrig langsiktig gjeld	16 000	16 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 000</b>	<b>61 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>16 000</b>	<b>61 482</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	15 676	22 348
Annen kortsiktig gjeld	5 075	4 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 751</b>	<b>26 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>36 751</b>	<b>87 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>275 361</b>	<b>271 443</b>



Organisasjonsnr: 986 024 336  
BORETTLAGET FRYDENBØVEIEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport 2024

## Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

## Revisjonsberetning



## BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2024

### Årsregnskap for Borettslaget Frydenbøveien 20

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor følger oppstillingen over selskapets disponible midler:

Disponible midler	2024	2023
<b>Disponible midler 1.1</b>	<b>60 037</b>	<b>94 145</b>
Årets resultat	55 055	79 162
Endring i langsiktig lån	-45 482	-113 270
Ordinære avskrivninger	0	0
Årets endring i disponible midler	9 573	-34 108
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>69 610</b>	<b>60 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>90 361</b>	<b>86 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>20 751</b>	<b>26 406</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>69 610</b>	<b>60 037</b>



## **BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20**

**2024**

### **Resultatregnskap**

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		<u>236 000</u>	<u>272 000</u>
<b>Driftskostnader</b>	2		
Lønnskostnader	2	2 000	2 000
Ordinære avskrivninger	3	0	0
Forsikring		29 963	30 253
Eiendomsskatt og kommunale avgifter		64 573	59 240
Reparasjon og vedlikehold / Inventar		9 579	16 642
Felles strøm		12 760	8 914
Revisjon	2	26 313	25 313
Regnskapshonorar		19 991	16 515
Forretningsførsel	2	0	0
Mindre inventar/kontorrekvisista		0	0
Andre driftskostnader		<u>705</u>	<u>1 616</u>
Sum driftskostnader		<u>165 883</u>	<u>160 493</u>
Driftsresultat		<u>70 117</u>	<u>111 507</u>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekter		3 413	742
Rentekostnader		<u>2 799</u>	<u>10 739</u>
Resultat av finansinntekter og kostnader		<u>614</u>	<u>-9 997</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>70 731</u>	<u>101 510</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	15 676	22 348
<b>Årsresultat</b>		<u><b>55 055</b></u>	<u><b>79 162</b></u>
<b>Overføringer:</b>			
Overført til annen egenkapital	5	<u>55 055</u>	<u>79 162</u>



## BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

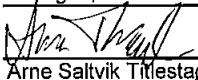
2024

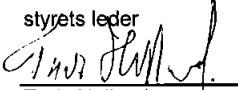
### Balanse pr. 31. desember

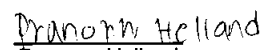
	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygning og tomt	3, 8	185 000	185 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	0
Sum anleggsmidler		<u>185 000</u>	<u>185 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		17 985	11 570
Bankinnskudd		<u>72 376</u>	<u>74 873</u>
Sum omløpsmidler		<u>90 361</u>	<u>86 443</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>275 361</u></b>	<b><u>271 443</u></b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskudd egenkapital	5	24 000	24 000
Annen egenkapital (- = udekket tap)	5	<u>214 610</u>	<u>159 555</u>
Sum egenkapital	6	<u>238 610</u>	<u>183 555</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	45 482
Lån fra andelshavere	2	<u>16 000</u>	<u>16 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>16 000</u>	<u>61 482</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	4	15 676	22 348
Forskudd husleie		4 000	4 000
Påløpte renter		0	58
Annen kortsiktig gjeld / Påløpte kostnader		<u>1 075</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 751</u>	<u>26 406</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>275 361</u></b>	<b><u>271 443</u></b>

Bergen, 31.12.2024 / 12.2.2025

  
Joachim Skorpen Edvardsen  
styremedlem

  
Arne Saltvik Tillestad  
styrets leder

  
Truls Helland  
styremedlem

  
Pranorm Helland  
styremedlem



## BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20

2024

### Noter

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Eiendommen som er en boligeiendom er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført beløp.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell utsatt skatt blir beregnet med 22% (22%) på grunnlag av de midl.forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Midlertidige forskjeller som reverterer eller kan reversere i samme periode blir utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke ihht GRS for små foretak.

#### Note nr 2 - Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte, godtgjørelse til styre og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Foruten kr 1 000 hver til forretningsfører og til styrets leder har det ikke vært utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser eller godtgjørelse til borettslagets styre.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er pr 31.12.2024 bokført en langsiktig gjeld til andelshavere på samlet kr 16 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024	2023
Revisjon	10 900	10 900
Andre tjenester (bl.a årsregnskap m noter og skattemelding, kontroll RF1139 mm)	10 150	9 350
Alle beløp er eksklusiv mva. I tillegg kommer merverdiavgift som borettslaget ikke har fradrag for.		

#### Note nr 3 - Anleggsmidler

	Vaskemaskin	Bygg inkl. tomt
Anskaffelseskost 01.01.	30 706	185 000
Nyanskaffelser til kostpris i året	0	0
Avgang til kostpris i året	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	-30 706	0
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>185 000</b>
Årets avskrivning	0	0



## **BORETTSLAGET FRYDENBØVEIEN 20**

**2024**

### **Note 4 - Skatt**

Borettslaget lignedes som et eget skattesubjekt (selskapsligning) på grunn av at det har inntekter fra andre enn eierne som utgjør mer enn 15% av totalinntekten jfr skatteloven §7-3. Dette betyr at borettslaget og andelshaverne skal lignedes etter reglene for aksjeselskap og aksjonærer.

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	70 731	101 510
Permanente forskjeller	524	72
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>71 255</u>	<u>101 582</u>
Betalbar skatt 22 % (22%)	15 676	22 348

Det er ingen midlertidige forskjeller.

### **Note 5 - Egenkapital**

	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01	24 000	159 555	183 555
Årsresultat		55 055	55 055
<b>Egenkapital 31.12</b>	<u><b>24 000</b></u>	<u><b>214 610</b></u>	<u><b>238 610</b></u>

### **Note 6 - Fortsatt drift**

Borettslaget mener virkelig verdi av eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi, og reell egenkapital er således tilstrekkelig positiv, og det er ingen usikkerhet ifht fortsatt drift.

### **Note nr 7 - Gjeldsbrevlån**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Långiver	Sparebanken Vest	Sparebanken Vest
Etablert	24.02.2015	24.02.2015
Rente 31.12.	8,50 %	8,50 %
Betingelse	Flytende	Flytende
Løpetid	10 år	10 år
Lån 1.1	45 482	158 752
Endring	<u>-45 482</u>	<u>-113 270</u>
<b>Lån 31.12</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>45 482</b></u>
Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>

### **Note nr 8 - Pantstillelser**

Av selskapets bokførte gjeld er kr 0 (45 482) sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12, en bokført verdi på kr 185 000 (185 000).



**Vik  
Revisjon AS**

epost: [post@vikrevisjon.no](mailto:post@vikrevisjon.no)

Heiane 2 B,

5131 Nyborg

Telefon 98206465

Godkjent revisjonsselskap

Medlem i Den Norske Revisorforening

Organisasjonsnr NO 919875208 MVA

Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Frydenbøveien 20**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Frydenbøveien 20 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 55 055. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1



**Vik**  
**Revisjon AS**

---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. februar 2025  
Vik Revisjon AS

*Odd Arne Vik*

Odd Arne Vik  
Statsautorisert revisor