



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Seveid Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 485 092	2 532 916
Sum inntekter		2 485 092	2 532 916
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	119 805	111 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	22 949	16 304
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,8,12	1 333 942	1 486 038
Sum kostnader		1 476 695	1 613 589
Driftsresultat		1 008 397	919 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 559	4 891
Sum finansinntekter		30 559	4 891
Annen rentekostnad	9	141 825	94 261
Sum finanskostnader		141 825	94 261
Netto finans		-111 266	-89 370
Ordinært resultat før skattekostnad		897 130	829 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 130	829 956
Årsresultat		897 131	829 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	897 131	829 957
Sum overføringer og disponeringer		897 131	829 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	37 281 889	37 260 538
Sum varige driftsmidler		37 281 889	37 260 538
Sum anleggsmidler		37 281 889	37 260 538
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 027	5 981
Andre fordringer	10	298 136	303 620
Sum fordringer		305 163	309 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 418	1 786 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 418	1 786 209
Sum omløpsmidler		2 574 581	2 095 810
SUM EIENDELER		39 856 470	39 356 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	22 917 287	22 057 612
Sum opptjent egenkapital		22 917 287	22 057 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		22 917 287	22 057 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	13,14	5 663 244	6 042 577
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 543 200	10 543 200
Sum annen langsiktig gjeld		16 206 444	16 585 777
Sum langsiktig gjeld		16 206 444	16 585 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 491	353 126
Annen kortsiktig gjeld	2	395 248	359 833
Sum kortsiktig gjeld		732 739	712 958
Sum gjeld		16 939 183	17 298 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 856 470	39 356 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 470195

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 399 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SPORTSPLASSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Beate Seveid Reiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 980 399 028
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	2 485 092	2 532 916
Sum inntekter		2 485 092	2 532 916
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	119 805	111 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	22 949	16 304
Annen driftskostnad	2,3,6,7,8	1 333 942	1 486 038
Sum kostnader		1 476 695	1 613 589
Driftsresultat		1 008 397	919 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 559	4 891
Sum finansinntekter		30 559	4 891
Annen rentekostnad	9	141 825	94 261
Sum finanskostnader		141 825	94 261
Netto finans		-111 266	-89 370
Ordinært resultat før skattekostnad		897 130	829 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		897 130	829 956
Årsresultat		897 131	829 957
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	897 131	829 957
Sum overføringer og disponeringer		897 131	829 957



Organisasjonsnr: 980 399 028
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,14	37 281 889	37 260 538
Sum varige driftsmidler		37 281 889	37 260 538

Sum anleggsmidler		37 281 889	37 260 538
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 027	5 981
Andre fordringer	10	298 136	303 620
Sum fordringer		305 163	309 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 418	1 786 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 269 418	1 786 209

Sum omløpsmidler		2 574 581	2 095 810
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 856 470	39 356 347
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	22 917 287	22 057 612
Sum opptjent egenkapital		22 917 287	22 057 612

Sum egenkapital		22 917 287	22 057 612
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	13,14	5 663 244	6 042 577
Øvrig langsiktig gjeld	14	10 543 200	10 543 200
Sum annen langsiktig gjeld		16 206 444	16 585 777



Sum langsiktig gjeld		16 206 444	16 585 777
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		337 491	353 126
Annen kortsiktig gjeld	2	395 248	359 833
Sum kortsiktig gjeld		732 739	712 958
Sum gjeld		16 939 183	17 298 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 856 470	39 356 347



Organisasjonsnr: 980 399 028
SPORTSPLASSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sportsplassen borettslag 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 928 832	1 860 672	1 855 433	1 874 492
Leieinntekt garasjer	2	46 875	46 250	45 000	45 000
Andre leieinntekter		2 625	4 800	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		134 820	157 836	134 716	224 468
Dekning kapitalkostnader avdrag		371 940	430 117	371 892	339 428
Andre driftsinntekter		0	33 241	0	0
Sum driftsinntekter		2 485 092	2 532 916	2 407 041	2 483 388
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	6 513	6 098	6 100	6 800
Styrehonorar	4	105 000	97 500	97 500	105 000
Forretningsførerhonorar		92 237	89 120	95 000	95 000
Andre forvaltningstjenester		1 352	1 307	2 000	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		9 000	9 000	9 000	9 000
Vaktmestertjenester		43 989	81 185	65 000	36 000
Lønnskostnader	5	14 805	13 748	13 748	14 805
Vedlikehold av eiendom	6, 12	270 959	443 699	151 600	265 000
Sommer og vinterkostnader		48 506	40 820	38 400	43 000
Periodisk vedlikehold		0	0	200 000	0
Kabel-tv og bredbånd		214 989	205 628	213 900	228 500
Forsikring		80 559	74 595	78 400	86 602
Kommunale avgifter	7	377 506	364 405	382 000	401 028
Lys og varme fellesarealer		97 241	88 759	125 000	90 000
Renhold fellesareal		42 506	48 290	51 800	46 000
Driftsutgifter garasje	2	9 419	5 582	45 000	45 000
Andre driftsutgifter	8	39 166	27 550	26 600	22 000
Avskrivninger	12	22 949	16 304	16 304	25 164
Sum driftskostnader		1 476 695	1 613 589	1 617 352	1 520 399
Driftsresultat		1 008 397	919 327	789 690	962 989
Finansposter					
Renteinntekter		30 559	4 891	2 000	20 000
Sum finansinntekter		30 559	4 891	2 000	20 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	9	141 825	94 261	134 716	224 468
Sum finanskostnader		141 825	94 261	134 716	224 468
Netto finansposter		-111 266	-89 370	-132 716	-204 468
Årsresultat		897 131	829 957	656 974	758 521
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		859 675	789 289	656 974	758 521
Overført disp. midler garasjer	2	37 456	40 668	0	0
Sum overføringer		897 131	829 957	656 974	758 521

Sportsplassen borettslag



Balanse Sportsplassen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 14	37 210 267	37 210 267
Andre anleggsmidler	12	33 967	50 271
Ladestasjon for el-bil	12	37 655	0
Sum anleggsmidler		37 281 889	37 260 538
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 027	5 981
Andre fordringer	10	70	105
Forskuddsbetalte kostnader		298 066	303 515
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 269 418	1 786 209
Sum omløpsmidler		2 574 581	2 095 810
SUM EIENDELER		39 856 470	39 356 347

Sportsplassen borettslag



Balanse Sportsplassen borettslag desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	11	3 600	3 600
Opptjent egenkapital	11	22 913 687	22 054 012
Sum egenkapital		22 917 287	22 057 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	13, 14	5 663 244	6 042 577
Borettsinnskudd	14	10 543 200	10 543 200
Sum langsiktig gjeld		16 206 444	16 585 777
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 362	8 403
Leverandørgjeld		337 491	353 126
Disponible midler garasje	2	388 886	351 430
Sum kortsiktig gjeld		732 739	712 958
Sum gjeld		16 939 183	17 298 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 856 470	39 356 347

Skien 31.12.2022

Sted _____ dato _____

Elin Beate Seveid Reiten
Leder

Sigrid Bøe-Sanni
Styremedlem

Marit Norunn Husøy
Styremedlem

Sportsplassen borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	1 382 851	965 018
Endring disponible midler:		
Årets resultat	859 675	789 289
Tilbakeføring av avskrivninger	22 949	16 304
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-44 300	0
Nedbetaling av lån	-379 333	-387 759
Årets endring i disponible midler	458 991	417 834
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 841 842	1 382 851
Omløpsmidler	2 574 581	2 095 810
Kortsiktig gjeld	-732 739	-712 958
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 841 842	1 382 851

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2022	2021
Disponible midler garasjer 01.01	351 430	310 762
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	46 875	46 250
Driftsutgifter garasjer	-9 419	-5 582
Årets endring disponible midler garasjer	37 456	40 668
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	388 886	351 430

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.
Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6701 Honorar revisjon	6 513	6 098
Sum	6 513	6 098

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2022	2021
Styrehonorar	105 000	97 500
Sum	105 000	97 500

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 805	13 748
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	14 805	13 748

Note 6 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	77 626	321 270
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	178 680	117 464
6630 Andre kostnader utv. anlegg	11 560	0
6690 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	3 093	4 966
Sum	270 959	443 699

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6320 Vann, avløp og renovasjon	336 478	0
7760 Eiendomsskatt	41 028	364 405
Sum	377 506	364 405



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6540 Inventar	1 104	0
6800 Kontorrekvisita	1 125	150
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	6 500	2 500
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 035	6 842
7520 Premie husleiefond	1 805	1 820
7710 Styre og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 419
7720 Generalforsamling/Årsmøte	4 650	819
7740 Øresdiff	2	0
7770 Bank- og kortgebyr	4 101	4 065
7781 Kostnader bomiljøtiltak	6 594	6 151
7790 Andre kostnader	9 250	3 785
Sum	39 166	27 550

Note 9 - Rentekostnader

	2022	2021
8150 Rentekostnader	141 825	94 261
Sum	141 825	94 261

Note 10 - Andre fordringer

	2022	2021
1520 Avregning purregebyr restanse	70	105
Sum	70	105

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
2030 Andelskapital	3 600	3 600
2075 Akkumulert resultat	22 913 687	22 054 012
Sum	22 917 287	22 057 612

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 12 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Andre anleggsmidler	Ladestasjon for el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 210 267	81 520	0
Årets tilgang :	0	0	44 300
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 210 267	81 520	44 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	47 553	6 645
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 210 267	33 967	37 655
Årets avskrivninger :	0	16 304	6 645
Antatt levetid i år :		5	5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107185959
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.59 %
Beregnet innfridd:	28.12.2035
Opprinnelig lånebeløp:	6 430 336
Lånesaldo 01.01:	6 042 577
Avdrag i perioden:	379 333
Lånesaldo 31.12:	5 663 244

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 663 244	-6 042 577
Borettsinnskudd	-10 543 200	-10 543 200
Sum	-16 206 444	-16 585 777
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	37 210 267	37 210 267
Sum	37 210 267	37 210 267

Sportsplassen borettslag



Resultat og balanse med noter for Sportsplassen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sportsplassen borettslag

Styreleder	Elin Beate Seveid Reiten (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Marit Norunn Husøy (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Sigrid Bøe-Sanni (sign.)	09.03.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sportsplassen borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sportsplassen borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 24.03.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo document key: SEP72-06MVC-H1P1S-X4H7I-KXKYK-DHCNG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-24 14:46:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEP72-O6MVC-H1P1S-X4H7I-KXKYK-DHCNG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>